

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7

U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7
na základě organizačního řádu ÚMČ Praha 7 ze dne 1.7.2021

O Z N A M U J E

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

Z Á M Ě R S O U T Ě Ž E č. OMA-N-019-2021

Předmět soutěže: pronájem nebytové jednotky č. 431/106 v domě č.p. 431, Komunardů 12, v k.ú. Holešovice, o velikosti 56,80 m², v 2. NP, s doporučeným účelem užívání jako ateliér/ostatní, na dobu určitou 7 let, za minimální nájemné 11.360,-Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.400,- Kč/m²/rok).

MČ Praha 7 upozorňuje, že pakliže nájemce bude využívat předmět nájmu k výkonu své podnikatelské činnosti, je jeho odpovědností si na vlastní náklad a riziko zajistit případná potřebná vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy a pokud budou dotčeny i společné části domu, také souhlas společenství vlastníků, přičemž pronajímatel, jakožto vlastník jednotky, nenese za případná nesouhlasná stanoviska, ovlivňující provozování podnikatelské činnosti nájemce žádnou odpovědnost a nájemci tyto skutečnosti nezakládají nárok na jakékoliv úlevy z nájemného, krom zákonných důvodů.

Podmínky soutěže: dle Pravidel MČ Praha 7 pro uzavírání nájemních smluv na nebytové prostory v rámci veřejné soutěže, schválených usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0845/18 - R ze dne 27.11.2018, dostupných na:
<https://www.praha7.cz/potrebuji-zaridit/nebytove-prostory/pronajmy/>.

Prohlídka: zajištěna správní firmou 7U s.r.o., p Ljapin, tel.: 725 726 862

Kauce: uchazeči musí složit kauci ve výši 3.000,- Kč na účet č. 6015-2000870339/0800, variabilní symbol 54019

Kontakt: pro informace se obračejte na Odbor majetku Úřadu MČ Praha 7,
Bc. Barbora Novotná tel: 731 283 996, 220 144 232
Bc. Viktor Jiráček tel: 777 150 083, 220 144 213

Přílohy: schéma, foto

Prosíme uchazeče, aby se podrobně seznámili s pravidly soutěže na výše uvedeném internetovém odkazu. V případě nesplnění podmínek soutěže nebude nabídka dále hodnocena a bude z posuzovaných nabídek vyřazena.

MČ Praha 7 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo soutěž kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Uchazeč nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky.