

NÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

**Městská část Praha 2 ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb.,
o hlavním městě Praze oznamuje záměr pronajmout nebytové prostory**

v ulici	V TŮNÍCH	čp. 1357	čo. 11	katastr	Nové Město
Nebytové prostory o celkové výměře	28,19 m²			jsou situovány v	1. patře
a jsou kolaudovány jako	kancelář a sklad + 8,67 m² (poměrná část společné kuchyňky a WC)				

Upozornění: Rada MČ Praha 2 bude preferovat zájemce o provozování činnosti, k níž je nebytový prostor kolaudován. Bude-li upřednostněn zájemce, který zamýšlí v nebytových prostorách provozovat jinou činnost, než je ta, k níž je prostor kolaudován, uzavře s MČ Praha 2 „Smlouvu o nájmu, budoucí smlouvě o právu stavby a smlouvě nájemní“. Teprve po zajištění změny užívání bude se zájemcem uzavřena nájemní smlouva.

Další informace:

- ♦ dům je celý pouze nebytový, vytápění ÚT
- ♦ v domě je recepce (platba zahrnuta do záloh na služby)
- ♦ úpravy budou provedeny pouze na náklady uživatele, bez finanční účasti MČ Praha 2

Požadovaná minimální výše nájemného 1.000,- Kč/m²/rok

Při výběru nájemce přihlíží Rada městské části Praha 2 především k těmto kritériím:

- ♦ způsob využití navrhovaný zájemcem (viz upozornění)
- ♦ výše nabídnutého nájemného
- ♦ předpokládaná výše vložených finančních prostředků nákladem nájemce (investic)
- ♦ kvalita záměru v obecné rovině i z hlediska zájmu obce
- ♦ řádné plnění závazků vůči obci – městské části Praha 2
- ♦ celková věrohodnost nabídky
- ♦ v případě, že se jedná o podnikatele – fyzickou osobu – s trvalým pobytem na území městské části Praha 2, bude pouze pro účel hodnocení nabídky k nabídnuté částce nájemného za rok připočtena částka (bonus) rovnající se průměrné výši daně z příjmu fyzických osob za poslední zdaňovací období, stanovené Radou městské části Praha 2 na příslušný kalendářní rok

Nabídka musí obsahovat:

- ♦ výši nájemného v Kč/m²/rok bez DPH
- ♦ předpokládanou výši vložených finančních prostředků nákladem nájemce (investic)
- ♦ přesnou specifikaci účelu nájmu (s vyloučením hazardních her a erotických služeb)
- ♦ kopii živnostenského listu nebo jiného oprávnění k výkonu předmětné činnosti
- ♦ kopii osvědčení o registraci k DPH, event. prohlášení, že uchazeč není plátcem DPH
- ♦ vlastnoruční podpis, adresu a telefonické spojení
- ♦ podklady prokazující nárok na bonus dle posledního bodu výše uvedeného výčtu kritérií, tj. daňové přiznání za poslední zdaňovací období opatřené prezenčním razítkem FÚ

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení částky rovnající se trojnásobku měsíčního nájemného, jako jistiny k zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci v případě nedodržení smluvních ujednání

Písemnou nabídku na příslušném formuláři, který je k dispozici v informační kanceláři ÚMČ Praha 2, nebo ke stažení na www.praha2.cz, plus požadované přílohy doručte v zalepené obálce, nikoliv elektronicky, do podatelny Úřadu městské části Praha 2

nejpozději do **9.6.2020** do 15 hodin

Obálku zřetelně označte:

„NEBYTOVÉ PROSTORY – V Tůních 11 /1357 – kancelář a sklad – 1. patro – NEOTVÍRAT!“

Prohlídku nebytového prostoru umožní a další informace poskytne správce domu: **Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 18, Praha 2, tel: 220 388 954, 601 207 254, , e-mail: Sandra.smidtova@snp2.cz**

Prohlídky se uskuteční dne 28.5.2020 od 10:00 do 10:30 hodin a dne 2.6.2020 od 15:00 do 15:30 hodin

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky!

Ing. Michael Grundler
místostarosta pro oblast správy majetku