

# Městská část Praha 12

Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany

**zveřejňuje**

ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

## **z á m ě r p r o n a j m o u t**

**prostor sloužící podnikání v části budovy,  
která je součástí pozemku p. č. 4054/6 v k. ú. Modřany**

<b>budova</b> ulice <b>Zátišská</b>	číslo popisné: <b>1914</b> číslo orientační: 1
poloha: 1. a 2. nadzemní podlaží	1. NP – garáž, sklad 2. NP – showroom (prodejní plocha), výrobná, vzorkovna, kanceláře, kuchyňky, šatny, umývárny, WC, sklad, rampa <b>celková výměra 642 m<sup>2</sup></b>
účel nájmu: <b>pro komerční využití – prostory naposledy zkolaudované na montážní výrobní prostor a distribuci elektronických zařízení s možností změny užívání</b>	
minimální roční nájemné: <b>642.000 Kč</b>	
pronájem na dobu: <b>neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou</b>	
podmínka pro uzavření smlouvy: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>složení peněžní jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného při podpisu příslušné nájemní smlouvy</b></li><li>• <b>v případě provádění změny užívání budoucím nájemcem první dva měsíce měsíční nájemné ve výši 1.000 Kč, tj. po dobu provádění potřebných úprav prostoru sloužícího podnikání za účelem změny užívání</b></li><li>• <b>případnou změnu užívání prostoru sloužícího podnikání si zajistí budoucí nájemce</b></li></ul>	

### Poučení:

Podle výše citovaného zákonného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky na předepsaném formuláři, který je k dispozici na oddělení majetku odboru investic a správy majetku nebo v informační kanceláři ve vestibulu hlavní budovy ÚMČ Praha 12 v ul. Písková 830/25 anebo ke stažení na webových stránkách [www.praha12.cz](http://www.praha12.cz) (cesta: Titulní stránka - Město a úřad - Odbory ÚMČ Praha 12 - Odbor investic a správy majetku - Prostory sloužící/nesloužící podnikání – Formuláře).

Mohou tak učinit písemně prostřednictvím podatelny k rukám:

**Ing. Jiřího Veselého**  
**vedoucího odboru investic a správy majetku**  
**Úřad městské části Praha 12**

**Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany,**

a to nejpozději v poslední den zveřejnění tohoto záměru v zalepené obálce označené heslem:

**„OIM – pronájem části budovy č. p. 1914, ul. Zátíšská - NEOTEVÍRAT“**

Doba zveřejnění: **30 dnů**

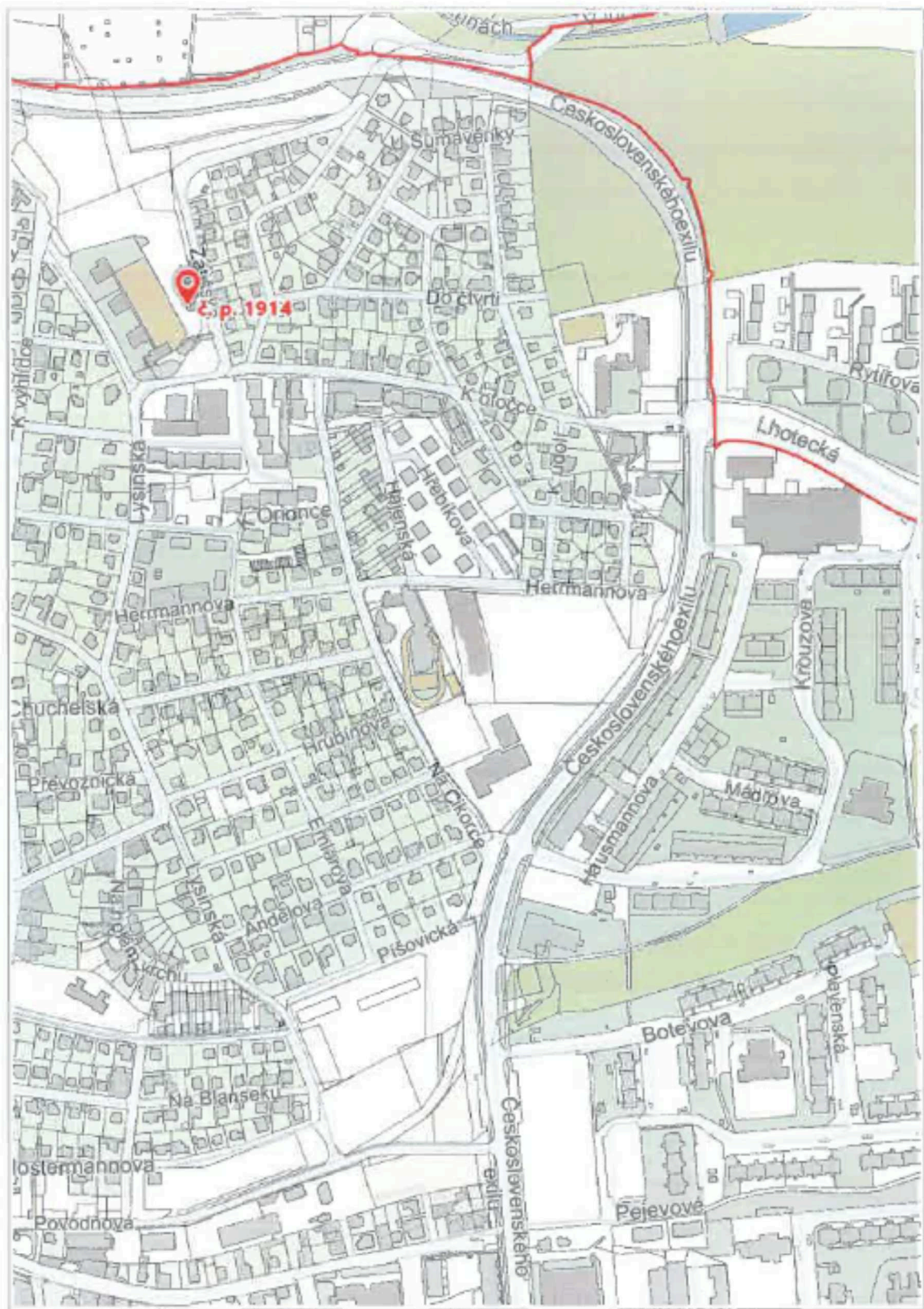
Prohlídka po domluvě na tel.: 244 028 268 nebo [smid.michal@praha12.cz](mailto:smid.michal@praha12.cz)

**Vyhlašovatel si vyhrazuje právo záměr zrušit bez udání důvodu, popřípadě nevybrat žádnou z předložených nabídek.**

Ing. Jiří Veselý  
vedoucí odboru investic a správy majetku







Katastr: © ČÚZK RÚIAN © ČÚZK

1 : 5 000

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY