



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Č. j.: MCP11/24/106244/OMP/HS

oznamuje

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Z Á M Ě R

**pronajmout bytovací jednotku č. 20.02 ve 20. NP domu v ulici Nad Opatovem,
čp. 2140, v Praze 4, o celkové výměře 126,42 m²**

dům kolaudován jako: multifunkční objekt SANDRA

specifikace prostor:

- pokoj s kuchyňským koutem o výměře 45,28 m², pokoj o výměře 18,87 m², koupelna o výměře 3,31 m², WC o výměře 1,97 m², chodba o výměře 1,57 m², předsíň o výměře 8,78 m², pokoj o výměře 13,55 m²,
- lodžie o výměře 3,24 m²,
- terasa o výměře 25,73 m²,
- sklad o výměře 4,12 m²

součástí bytovací jednotky je vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnou kombinovanou lednicí, cirkulační ostrůvkovou digestoří, vestavěnou mikrovlnou troubou, troubou s vestavěnou sklokeramickou varnou deskou, vše zn. Whirlpool; součástí vybavení bude i myčka,
- skleněná zástěna vany, závěsný klozet zn. Laufen Pro, koupelnový žebřík,
- klimatizační jednotky zn. LG,
- žaluzie,
- plovoucí dřevěná podlahová krytina, dlažba

služby:

- bezpečnostní agentura na recepci

Datum a čas prohlídky je možno dohodnout na správní firmě:

Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a 149 00 Praha 4, tel. 731 657 601, technik Miloš Křtěnský, který Vám rovněž sdělí případné dotazy k předmětu pronájmu. Dále je možné shlédnout 3D prohlídku: <https://my.matterport.com/show/?m=YQtecQvDqJc>.

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „OMP UJ 20.02, ul. Nad Opatovem, čp. 2140, Praha 4“, **nejpozději však do 06.01.2025 do 17:00 h do podatelny**. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a

předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 11.

Požadavky na uchazeče:

- musí být fyzická osoba, starší 18 let, s trvalým pobytem nebo dlouhodobým pobytem (občan EU) na území hl. m. Prahy, ČR,
- musí být občan ČR nebo občan EU,
- u manželů, druha a družky a u registrovaných partnerů musí tyto podmínky splňovat alespoň jeden z nich,

Kritérium výběru nájemce:

- výše nabídky nájemného za užívání této ubytovací jednotky, v případě rovnosti nabídek rozhodne los,

Podmínky nájmu:

- uchazeč (nájemce) bude schválen Radou městské části Praha 11,
- nájem ubytovací jednotky bude uzavřen **na dobu určitou** 2 roky s možností prodloužení,
- k pronájmu ubytovací jednotky je možné si sjednat i pronájem parkovacího místa v objektu Zahrady Opatov na adrese Horynova 2389, Praha 4,

K nájemnému přistupují další povinné měsíční platby za plnění poskytované nájemci v souvislosti s užíváním ubytovací jednotky, které činí přibližně:

- dle počtu osob (SV, TUV, STA, úklid spol. prostor, výtah, společná elektřina, komunální odpad, ostraha domu) v průměru na 1 osobu: 2.160 Kč,
- dodávka elektřiny: 2.000 Kč,
- teplo: 5.057 Kč.

Žádost musí obsahovat vyplněnou přihlášku o ubytování včetně příloh.

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem nebytových prostor:

- výše měsíčního nájemného

O výsledku řízení se můžete informovat na tel. 267 902 285, 267 902 268 nebo na tel. 267 902 267 (přízemí budovy E, kancelář 73), vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů.

Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního



