Příloha usnesení č. 0951/26/R/2026

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Č. j.: MCP11/26/119413/OMP/HS

oznamuje
ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Z Á M Ě R
pronajmout nebytové prostory č. 0874-19 v objektu čp. 874, ul. Opatovská, Praha 4 o celkové výměře 127,12 m²

kolaudováno jako: prodejna s oblečením a doplňky
specifikace prostor: nebytové prostory o celkové výměře 127,12 m² v následujícím členění:

- hala o výměře 97,19 m²
- kuchyňka + šatna o výměře 7,98 m²
- WC o výměře 2,68 m²
- chodba o výměře 12,47 m²
- technická místnost o výměře 3,70 m²
- technická místnost o výměře 3,10 m²

Datum a čas prohlídky je možno dohodnout na správní firmě:

Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4, tel. 226 801 211, 733 736 105, technik Roman Kotrba, který Vám rovněž sdělí případné dotazy k předmětu pronájmu.

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 11 v zalepené obálce označené **„NEOTVÍRAT“** a heslem **„OMP NP č. 0874-19, ul. Opatovská“**, **nejpozději však do posledního dne zveřejnění do konce pracovní doby podatelny**. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 11.

Podmínky pronájmu:

- prostory budou pronajaty tak, jak stojí a leží
- veškeré stavební a jiné úpravy (rekolaudaci, změnu užívání, případné zřízení parkovacích míst apod.) bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- nájemce na své náklady a svým jménem zřídí samostatný odběr el. energie pro předmět nájmu

- v případě, že dojde k plánované rekonstrukci okolních pochozích ploch v místě, kde se předmět nájmu nachází, a nebude možné v důsledku této rekonstrukce jeho užívání, si smluvní strany sjednají možnost smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou v délce 30 dnů

Žádost musí obsahovat:

- adresu nebytového prostoru
- předmět podnikání
- účel nájmu
- nabídku výše nájemného (Kč/m^2/rok)
- adresu žadatele, telefon, e-mail
- adresu pro doručování pošty
- podepsaný návrh nájemní smlouvy, kterou žadatel získá na požádání na ÚMČ Praha 11 na emailu: lehkat@praha11.cz, klickovaa@praha11.cz nebo horejsis@praha11.cz
- v případě zájmu o užívání těchto prostor k jinému účelu nájmu, než jsou kolaudovány:
  - čestné prohlášení, že změnu užívání prostor (včetně případného zřízení parkovacích stání) provede žadatel na vlastní náklady, které mu nebudou v případě ukončení nájmu vráceny

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m^2/rok)
- účel nájmu

O výsledku řízení se můžete informovat na tel. 267 902 268, 267 902 285, 267 902 267 (přízemí budovy E, kancelář 56)**, vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.**

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem dotyčného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Ing. Miroslava Šandová
Vedoucí Odboru majetkoprávního

Příloha záměru

