

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2666 ze dne 1. 11. 2021

Hlavní město Praha poskytne slevu na nájemném nájemcům nebytových prostor sloužících k podnikání, za těchto podmínek:

1. sleva v níže uvedené výši se poskytuje nájemci nebytových prostor sloužících k podnikání, jehož podnikatelská činnost provozovaná v provozovně, která je nájemci pronajímána hlavním městem Prahou, byla významně omezena v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených Vládou ČR.

Za významně omezené činnosti v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených Vládou ČR jsou v období od 1. 1. 2021 do 30. 4. 2021 ve smyslu výše uvedeného považovány následující činnosti ve vymezených lokalitách:

Segment činnosti	Výše slevy z měsíčního nájemného uhrazeného za období od 1. 1. 2021 do 30. 4. 2021	
	Lokalita centrum*	Lokalita mimo centrum
Zavřené provozovny - podnikatelská činnost provozovaná v provozovně, která byla zakázána nebo výrazně omezena v důsledku přijatých krizových opatření na základě unesení vlády České republiky ze dne 30. září 2020 č. 957, unesením vlády České republiky ze dne 14. února 2021 č. 125, unesením vlády České republiky ze dne 26. února 2021 č. 196 a usnesení vlády České republiky ze dne 26. března 2021 č. 314	30 %	30 %
Otevřené provozovny - podnikatelská činnost provozovaná v provozovně, která nebyla zakázána nebo výrazně omezena v důsledku přijatých krizových opatření na základě unesení vlády České republiky ze dne 30. září 2020 č. 957, unesením vlády České republiky ze dne 14. února 2021 č. 125, unesením vlády České republiky ze dne 26. února 2021 č. 196 a usnesení vlády České republiky ze dne 26. března 2021 č. 314	30 %	
Stravování a pohostinství (restaurace, bary a hospody)	30 %	30 %
Ubytování	30 %	30 %

*za centrum je pro potřeby těchto podmínek považováno katastrální území Staré Město, Nové Město, Malá Strana, Hradčany a Josefov

Za významně omezené činnosti v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených Vládou ČR jsou v období od 1. 5. 2021 do 30. 6. 2021 ve smyslu výše uvedeného považovány následující činnosti ve vymezených lokalitách:

Segment činnosti	Výše slevy z měsíčního nájemného uhrazeného za období od 1. 5. 2021 do 30. 6. 2021	
	Lokalita centrum*	Lokalita mimo centrum
Stravování a pohostinství (restaurace, bary a hospody)	70 %	
Ubytování	70 %	50 %
Ostatní provozovny sloužící pro podnikání (mimo stravování a ubytování)	70 %	

**za centrum je pro potřeby těchto podmínek považováno katastrální území Staré Město, Nové Město, Malá Strana, Hradčany a Josefov*

Za významně omezené činnosti v důsledku šíření nemoci COVID-19 a souvisejících přijatých krizových opatření schválených Vládou ČR jsou v období od 1. 7. 2021 do 30. 11. 2021 ve smyslu výše uvedeného považovány následující činnosti ve vymezených lokalitách:

Segment činnosti	Výše slevy z měsíčního nájemného uhrazeného za období od 1. 7. 2021 do 30. 11. 2021	
	Lokalita centrum*	Lokalita mimo centrum
Stravování a pohostinství (restaurace, bary a hospody)	50 %	
Ubytování	50 %	30 %
Ostatní provozovny sloužící pro podnikání (mimo stravování a ubytování)	50 %	

**za centrum je pro potřeby těchto podmínek považováno katastrální území Staré Město, Nové Město, Malá Strana, Hradčany a Josefov*

2. obrat nájemce, včetně obratu všech osob jím ovládaných nebo ovládaných osobou nebo osobami jeho ovládající, nepřesáhl za poslední účetní období částku 300.000.000,- Kč;
3. k 30. listopadu 2021 neměl nájemce vůči hlavnímu městu Praha žádné neuhrazené splatné dluhy na nájemném či poplatcích za služby související s nájmem nemovité věci či části nemovité věci, případně všechny takové dluhy uhradí před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy z nájemného, nebo před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy z nájemného uzavře s hl. m. Praha dohodu o splátkách svého dluhu nejpozději do 36 měsíců od uzavření takové dohody;

4. ke dni uzavření dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy z nájemného nebude probíhat soudní řízení nebo rozhodčí řízení (arbitráž) mezi nájemcem a hlavním městem Praha ve sporu týkajícím se jakéhokoli nájmu nemovité věci či části nemovité věci;
5. pokud nájemce dále podnají má prostory, které jsou předmětem žádosti, bude mu poskytnuta sleva jen v rozsahu prostor podnájímaných nájemcem osobám splňujícím podmínky pro poskytnutí slevy dle tohoto usnesení Rady hl. m. Prahy, a za podmínky, že nájemce poskytne těmto podnájemcům slevu z nájemného v rozsahu odpovídajícím jemu hlavním městem Praha poskytnuté slevy;
6. nájemce splňuje Pravidla označování provozoven v Pražské památkové rezervaci a na kulturních památkách na území hlavního města Prahy schválená Usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 1073 ze dne 1. 6. 2020, nebo označení své provozovny uvede do souladu s těmito pravidly nejpozději do 31. března 2022;
7. nájemce neukončí jednostranně nájemní smlouvu tak, že skončí dříve než 31. března 2022, a zároveň neporuší do 31. března 2022 nájemní smlouvu takovým způsobem, aby hlavnímu městu Praha vzniklo právo na jednostranné ukončení nájmu z důvodu takového porušení nájemní smlouvy;
8. sleva na nájemném bude poskytnuta v režimu veřejné podpory, a to v režimu podpory de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis ze dne 18. 12. 2013 (dále jen „Nařízení“), nájemce tedy bude souhlasit s poskytnutím veřejné podpory a na žádost hl. m. Prahy vydá před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí slevy prohlášení pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu de minimis v souladu s uvedeným Nařízením;
9. hlavní město Praha si vyhrazuje právo v následujících 3 letech po poskytnutí slevy provést ověření, že údaje uvedené žadatelem v souvislosti se žádostí o poskytnutí slevy byly pravdivé a úplné a nesplnění těchto podmínek je důvodem pro vrácení poskytnuté slevy; nájemce se v souvislosti s případným ověřením pravdivosti a úplnosti informací poskytnutých v souvislosti s žádostí zaváže poskytnout hlavnímu městu Praze, jeho orgánům a jím pověřeným osobám veškerou spravedlivě očekávatelnou součinnost a jím poskytnuté informace na výzvu doložit a prokázat;
10. nájemce podá žádost o poskytnutí slevy z nájemného v prostorách pronajímaných hl. m. Prahou prostřednictvím webového formuláře, který bude umístěn na Realitním portále hl. m. Prahy (<https://realitniportalpraha.cz/cs/>);
11. nájemce podá žádost o poskytnutí slevy z nájemného v prostorách pronajímaných hl. m. Prahou nejpozději do 31. prosince 2021;
12. nedílnou a pro vyřízení žádosti nezbytnou součástí žádosti bude čestné prohlášení nájemce o splnění těchto podmínek pro poskytnutí slevy z nájemného.