

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
zastoupená SPRÁVOU MAJETKU PRAHA 14, a.s.,
se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9
Z V E Ř E J Ň U J E Z Á M Ě R

na pronájem prostoru sloužícího k podnikání o výměře 71,25 m² v budově č. p. 744,
kteřá je součástí pozemku parcelní číslo 232/795, k. ú. Černý Most, obec Praha
ul. Maňákova, Praha 9
(využití prostor – občanská vybavenost)

Nebytový prostor č. 102 se samostatným vstupem se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 744, která je součástí pozemku parcelní číslo 232/795, k. ú. Černý Most, obec Praha, na adrese Maňákova č. p. 744, Praha 14 - Černý Most, 198 00. Nebytový prostor se sociálním zázemím má výměru 71,25 m² a bude pronajatý na dobu neurčitou nebo určitou s preferovaným způsobem využití pro občanskou vybavenost (obchodní prostor, prodejna, kancelář apod.).

Poučení:

Zájemci mohou předložit své nabídky a mají právo se k tomuto záměru vyjádřit, případně podat své námítky či připomínky. Nabídka se podává písemně v listinné podobě a ve lhůtě pro podání nabídek. **Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT – pronájem v objektu č.p. 744, ul. Maňákova“, na které musí být uvedena zpáteční adresa.**

Lhůta pro podání nabídek, námitek či připomínek končí dne 4. 5. 2022 ve 12.00 hod.

Nabídky je nutné doručit doporučeně nebo předat osobně na adresu: Správa majetku Praha 14 a.s., ul. Metujská 907, 198 00 Praha 9, 2. patro sekretariát (podatelna).

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Vyhlašovatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky do podatelny. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou hodnoceny.

Kritéria výběru budoucího nájemce:

- Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, jejichž finanční výše nedosáhne alespoň **1 600,- Kč/m²/rok**.
- Hodnotícím kritériem je nejvyšší nabídková cena za m²/ rok.
- Nabídka musí obsahovat podrobný popis využití prostor.
- Podmínkou k pronájmu nebytového prostoru je povinnost budoucího nájemce podepsat notářský zápis k přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek (nájmu a dalších souvisejících nákladů) a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení nájemního vztahu. Náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce.
- Vyhlašovatel si ponechává právo žádného zájemce nevybrat.
- Bližší informace o nebytovém prostoru a možnosti prohlídky budou poskytnuty na tel. 281 021 471.

V Praze dne: 1. 4. 2022

První den zveřejnění: 4. 4. 2022

Doba zveřejnění: 30 dnů

Poslední den zveřejnění: 4. 5. 2022

Sejmuto dne: 5. 5. 2022



Vladimír Mitáš
ředitel společnosti
Správa majetku Praha14, a.s.