

VÝZVA č. 1066

k podání nabídky do výběrového řízení na pronájem prostor nesloužících k bydlení

Vážení uchazeči,

Městská část Praha 3 disponuje v současné době tímto volným **prostorem, který není určen k bydlení.**

Jedná se o následující prostor:

| Pořadové číslo | Adresa | Účel užívání | Plocha (m ²) | Minimální nájemné za m ² /rok | Termín prohlídky |
|----------------|-----------------------------------|--------------------------|--|--|--|
| 1. | Kolínská 1666/19 (dvě podlaží) | NP č. 101 restaurační | 419,00 m ² (1.NP - 246,70 m ² 1.PP - 172,30 m ²) | 4.440,- Kč | 29.10.2024 05.11.2024 vždy od 9:00 do 10:00 |

Podmínky výběrového řízení

- **Vysoutěžitel přebírá závazek zajistit vlastním nákladem odstranění závad uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto výběrového řízení.**
- **Vysoutěžitel se zavazuje činit veškeré úpravy nebytového prostoru dle projektové a architektonické dokumentace výhradně po předešlém odsouhlasení MČ.**
- **Nájemní vztah bude sjednán na dobu určitou 10 let s možností prodloužení.**
- **Dokumentace týkající se předmětného nebytového prostoru bude k nahlédnutí po předchozí domluvě na Odboru bytů a nebytových prostor, Lipanská 9, 1. patro - kancelář č. 205, a to vždy v úředních hodinách (pondělí a středa od 8:00 do 18:00 hodin)**

Poznámka:

Městská část Praha 3 tímto vyhlašuje výběrové řízení na pronájem uvedených prostor nesloužících k bydlení, za těchto podmínek:

1. Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické i právnické osoby podnikající i nepodnikající na území ČR starší 18 let způsobilé k právnímu jednání.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku v uzavřené a řádně označené obálce s uvedením odesílatele a názvem výběrového řízení - „**Výběrové řízení č. 1066/pořadové číslo prostoru**, obsahuje-li jich výzva více“.
3. Takto označená obálka musí být adresována vyhlášovateli: Úřad městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3 a doručena prostřednictvím doručovací služby nebo osobně na podatelnu úřadu. Obálky řádně nezalepené či řádně neoznačené nebo označené neúplně či nesprávně, do výběrového řízení zahrnuty nebudou.

Konečný termín pro příjem nabídek je:

11. listopadu 2024 do 18:00 hod.

4. Nabídka musí obsahovat:

- konkrétní prostor, o který má uchazeč zájem
- identifikační údaje uchazeče: jméno a příjmení, datum narození/IČ, adresu bydliště/místa podnikání, telefonní kontakt, e-mail (má-li ho uchazeč zřízen)
- výši nabízeného nájemného – **v Kč za m² a rok**
- specifikace činnosti, kterou chce uchazeč v daných prostorách provozovat

* pro podání nabídky lze použít formulář, který je k dispozici v podatelně úřadu městské části nebo na internetových stránkách www.praha3.cz.

5. Do výběrového řízení nebudou zařazeni uchazeči, vůči kterým má nebo v minulosti měla Městská část Praha 3 finanční pohledávky.
6. Předmětné prostory nelze používat k bydlení.
7. Nájemné v sobě nezahrnuje služby spojené s užíváním prostor nesloužících k bydlení. Služby se hradí formou měsíčních záloh s tím, že budou jedenkrát ročně vyúčtovány.
8. Výběrové řízení se řídí platnými právními předpisy a Pravidly pronajímání prostor nesloužících k bydlení v majetku městské části Praha 3, schválenými usnesením Rady městské části Praha 3 č. 719 ze dne 01.11.2023 (<https://www.praha3.cz/potrebuji-zaridit/formulare/odbor-bytu-a-nebytovych-prostor>).
9. Výběrové řízení bude vyhodnoceno Komisí pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části, návrh pořadí bude schvalovat Rada městské části Praha 3.
10. Jedním z hlavních kritérií výběrového řízení je nabídnutá výše nájemného, ale také nabízený sortiment/služby, kultura prodeje a solidnost uchazeče.
11. Výherce výběrového řízení je povinen akceptovat ujednání o jistotě ve výši dvou měsíčního nájmu, bude-li sjednána.
12. Vybraný uchazeč výběrového řízení bude informován s výzvou do 30 dnů ode dne schválení Radou městské části Praha 3.
13. Městská část Praha 3 si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit.

Mgr. et Mgr. Michal Dobiáš, DiS.

vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor

Příloha č. 1

výzvy č. 1066 k podání nabídky do výběrového řízení na pronájem prostor nesloužících k bydlení

1. Vysoutěžitel přebírá závazek zajistit vlastním nákladem odstranění určených závad specifikovaných v passportu stávajícího stavu předmětného nebytového prostoru č. 101 v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží, Kolínská 1666/19, Praha 3 - viz Ad 1)
2. Nad rámec závad uvedených v passportu vysoutěžitel přebírá závazek na vlastní náklady zajistit požadavky - viz Ad 2)

Ad 1)

- Demontáž rozvodů topení 1.NP a 1.PP vč. topných těles (80bm + 11ks);
- Demontáž rozvodů elektroinstalace 1.NP a 1.PP;
- Demontáž rozvodů vody v 1.PP (50bm);
- Demontáž rozvodů VZT v 1.PP a 1.NP (30bm);
- Demontáž podstropní jednotky VZT v kuchyni 1.NP (1ks);
- Nové provedení odkouření a přívodu vzduchu nad střechu pro plynové kotle v 1.PP (50bm);
- Nové provedení propojení kotlů a zásobníků TUV v kotelně vč. čerpadel a měřících armatur (1kpl);
- Nové rozvody elektroinstalace v celém rozsahu jednotky;
- Nové provedení VZT kuchyně a restaurace včetně odvodu na střechu (výška budovy 25m);
- Nové rozvody vodovodu v celém rozsahu jednotky

Ad 2)

- Zachovat stávající stav odhlučnění nebo jeho zlepšení;
- Začlenit do vybavení a provozu kuchyně separátor tuku;
- Umístit klimatizační jednotky v části vnitrobloku mimo fasádu zdi;
- Zamezit prostupu kuchyňských výparů otvorem, nade dveřmi z kuchyně, do společných částí domu