

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU se STAVBOU

Ulice	Krumlovská
Katastrální území	Michle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	bez čp/če
Kolaudovaný stav	stavba technického vybavení
Pozemek	parc. č. 206/1 o výměře 293 m², zastavěná plocha a nádvoří

Informace ohledně předmětu prodeje:

Stavba technického zhodnocení (bývalá kotelna).

Předmětem prodeje nejsou zařízení tepelného hospodářství (výměňíková a předávací stanice), která jsou samostatnou věcí a nejsou součástí stavby bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 206/1, k.ú. Michle, ve které jsou umístěna a k nimž jsou na listu vlastnictví 1553, k.ú. Michle zapsány výhrady, že upevněné stroje nejsou součástí nemovitostí (pod číslem řízení Z-14078/2020-101 ze dne 22. 5. 2020). Vlastníkem tepelných zařízení je t.č. společnost 4-Energetická, a.s., IČ: 285 50 901. Kupující bere na vědomí, že dle ust. § 77 odst. 6 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, je vlastník nemovitosti, v níž je umístěno rozvodné tepelné zařízení nebo jeho část nezbytná pro dodávku třetím osobám, povinen umístění a provozování tohoto zařízení strpět.

Na nemovitostech nevážnou věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, vyjma věcného břemene spočívajícího v právu zřídit, umístit, mít, provozovat, kontrolovat, opravovat a udržovat strojní zařízení, a to předávací stanici, dle čl. II. odst. 1 písm. a) a dále výměňíkovou stanici, dle čl. II. odst. 1 písm. b) podle listiny Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 4. 2020 a pod číslem řízení V-24783/2020-101; a výhrady, že upevněné stroje nejsou součástí nemovitosti, a to předávací stanice dle čl. II. odst. 2 a výměňíková stanice dle čl. II. odst. 3 prohlášení dle listiny Dohoda se souhlasným prohlášením vlastníka stroje o výhradě vlastnictví stroje (§ 508 obč. z.) č. 2020/0141/OOM/MST pod číslem řízení Z-14078/2020-101 tak, jak je zapsáno na LV 1553, k.ú. Michle, Praha 4 a vyjma platné nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou, do 30. 6. 2026 s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez uvedení důvodu. Aktuální nájemné činí částku 15.281 Kč/měsíc bez DPH. Předmětem nájmu není dle nájemní smlouvy část stavby, kde jsou umístěna zařízení výměňíkové a předávací stanice. Smlouva o nájmu, ve znění pozdějších dodatků, je v příloze tohoto záměru.

Stavba bez čp/če, na pozemku parc. č. 206/1, k.ú. Michle, Praha 4 není součástí jednotek sousedního bytového domu č.p. 527, Krumlovská, Praha 4 – Michle, avšak společné prostory vymezené dle Prohlášení vlastníka domu č.p. 527, Krumlovská, Praha 4 – Michle nejsou stavebně odděleny od předmětu prodeje – budovy bez čp/če, na pozemku parc. č. 206/1, k.ú. Michle, Praha 4. Fotodokumentace vyznačující stavebně neoddělené společné prostory domu č.p. 527, Krumlovská 4 a schémata společných prostor jsou v příloze tohoto záměru.

**Městská část Praha 4 rozhodla na základě usnesení Rady městské části Praha 4
č. 15R-541/2020 ze dne 19. 8. 2020 zveřejnit záměr prodat pozemek
parc. č. 206/1 (zastavěná plocha a nádvoří) se stavbou bez čp/če
(stavba technického vybavení), ul. Krumlovská, katastrální území Michle, Praha 4.**

**TENTO ZÁMĚR PRODEJE NENÍ URČEN PRO ZÁJEMCE V INSOLVENCII,
LIKVIDACI NEBO EXEKUCI!!!**

Podmínky prodeje:

- minimální kupní cena 4.000.000 Kč
- složit jistotu ve výši 1.200.000 Kč nejpozději v den podání nabídky. Složená jistota se neúročí a bude složena na účet MČ Praha 4 č. 6015-2000832359/0800 pod variabilním symbolem 0000002061. Zájemci s nejvýhodnější nabídkou bude jistota započtena do kupní ceny. Ostatním účastníkům nabídkového řízení bude po rozhodnutí Rady MČ Praha 4 vrácena na účet, ze kterého byla poukázána.
- podepsat kupní smlouvu do 3 měsíců od schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 4 (v případě porušení této povinnosti propadá jistota městské části Praha 4). Celková kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- nedílnou součástí žádosti bude jednoduchá architektonicky objemová studie/skica investičního záměru budoucího využití a předložení budoucího řešení dopravy v klidu.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 1059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396.

Termíny prohlídek: 15. 9. 2020 v 10,00 hodin;
23. 9. 2020 v 10,00 hodin.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRODEJ POZEMKU se STAVBOU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky a dále jeho přílohy:

Příloha č. 1 – platná smlouva o nájmu, ve znění pozdějších dodatků;
Příloha č. 2 – fotodokumentace vyznačující stavebně neoddělené společné prostory domu č.p. 527, Krumlovská 4 a schémata společných prostor;
Příloha č. 3 – dohoda se souhlasným prohlášením a žádostí o zápis č. 2020/0141/OOM/MST;
Příloha č. 4 – smlouva o zřízení věcného břemene č. 2020/0169/OOM/MST;
Příloha č. 5 – návrh kupní smlouvy.

Zveřejněno dne:	3. 9. 2020
Termín pro podání nabídky do:	5. 10. 2020
Sňato dne:	6. 10. 2020

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor obecního majetku
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4

ŽÁDOST O PRODEJ

Pořadové číslo: Z PROD NO 6/20

Předmět prodeje:

- pozemek parc. č. 206/1 se stavbou bez čp/če, ul. Krumlovská, k.ú. Michle, Praha 4

1. ŽADATEL

Název (příjmení a jméno):

IČ/datum narození:

Státní příslušnost:

DIČ:

Sídlo (bydliště):

Telefon/fax/e-mail:

Bankovní spojení/číslo účtu:

2. NABÍDKOVÁ CENA

.....

(částku vypsát také slovy):

3. způsob využití předmětu prodeje - možno rozvést v příloze

.....

vlastnoruční podpis žadatele (razítko)

4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

Prohlašuji tímto, že:

- 1) souhlasím s podmínkami uvedenými v tomto záměru;
- 2) jsem ochoten/a předmět prodeje převzít v takovém technickém stavu, v jakém se nacházel ke dni fyzické prohlídky;
- 3) potvrzuji, že nejpozději v den podání nabídky jsem složil/a jistotu ve výši 1.200.000 Kč. Doklad o úhradě této jistoty je přílohou této žádosti. V případě, že moje nabídka bude vybrána, souhlasím s tím, že jistota bude započtena do kupní ceny. Beru na vědomí, že složená jistota se neúročí a že ostatním účastníkům nabídkového řízení bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 jistota vrácena na účet, ze kterého byla poukázána.
- 4) souhlasím s tím, aby mnou vyplněné údaje byly uvedeny v kupní smlouvě, aby dle nich byla vedena evidence MČ Praha 4, a aby byly výsledky nabídkového řízení (ve struktuře: identifikace předmětu prodeje a příjmení a jméno vybraného žadatele) zveřejněny;
- 5) všechny údaje uvedené v této žádosti a v jejích přílohách jsou úplné a pravdivé a jsem si vědom/a toho, že jsou pro pronajímatele rozhodující pro uzavření kupní smlouvy a tudíž, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost právního úkonu dle ust. § 583 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník);
- 6) beru na vědomí, že městská část Praha 4 je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 7) prohlašuji, že nejsem v insolventci, likvidaci nebo v exekuci.

5. VÝHRADA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o prodej předmětných nemovitostí na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

Datum:	Počet příloh:
--------	---------------

Přílohy:

- kopie živnostenského listu, kopie výpisu z obchodního rejstříku
- doklad o úhradě jistoty
- architektonicky objemová studie/skica investičního záměru budoucího využití pozemků
- budoucí řešení dopravy v klidu
- jiné:

.....
vlastnoruční podpis žadatele (razítko)

Obecné podmínky záměru prodeje a způsob podání nabídky

Mezi hodnocené nabídky nebudou zařazeny žádosti došlé po termínu pro zveřejnění a ty, které nebudou splňovat požadované náležitosti.

Písemná žádost zájemce, bude odeslána na adresu: Úřad MČ Praha 4, odbor obecního majetku, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46, Praha 4, nebo doručena do podatelny úřadu v zalepené obálce nejpozději

v den uvedený v záměru prodeje (datum doručení do podatelny Ú MČ P4).

V případě zaslání žádosti poštou je pro zařazení mezi hodnocené nabídky rozhodující datum doručení žádosti Úřadu městské části Praha 4, nikoliv datum předání poště.

Na čelní straně obálky musí být uvedena KRUMLOVSKÁ bez čp/če a Z PROD NO 6/20.

Obálka musí být dále označena na čelní straně nápisem „NEOTVÍRAT“

a na zadní straně musí být uvedeno jméno a zpáteční adresa žadatele.

- Žadatel je povinen v žádosti uvést osobu zájemce s uvedením adresy, data narození, rodného čísla, popř. IČ a u právnických osob přiložit aktuální výpis z obchodního rejstříku.
- Žadatel je povinen v žádosti uvést výši nabídkové (kupní) ceny.
- Žadatel je povinen žádost stvrdit podpisem zájemce a uvést datum podpisu žádosti.
- Žadatel je povinen uvést záměr zájemce na využití předmětných nemovitostí.
- Žadatel je povinen složit jistotu dle podmínek prodeje uvedených v záměru prodeje.
- Žadatel má právo se před podáním nabídky seznámit s předmětnými nemovitostmi, a to formou bezplatné prohlídky.
- Podáním nabídky uchazeč vyslovuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů výše uvedených, a to po celou dobu vedení evidence nabídky, souhlas se poskytuje na dobu neurčitou až do ukončení nabídkového řízení a je po celou dobu vedení evidence neodvolatelný, subjekt osobních údajů je oprávněn k přístupu k osobním údajům vedeným o jeho osobě, má právo na jejich opravu a právo žádat o vysvětlení a odstranění závadného stavu, vše upraveno zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nesplnění těchto podmínek je důvodem k vyřazení nabídky z nabídkového řízení.

Výsledky nabídkového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu MČ Praha 4 a současně na elektronické úřední desce po rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 4.

Uzavření kupní smlouvy s konkrétním žadatelem schvaluje usnesením Zastupitelstvo MČ Praha 4, o této skutečnosti bude žadatel písemně informován.

Výhrada zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o prodej předmětných nemovitostí na základě záměru prodeje zveřejněného MČ Praha 4.

Záměry na prodej, obecné podmínky záměru prodeje a způsob podání nabídky a výsledky nabídkového řízení jsou též zveřejňovány na Internetu, adresa: www.praha4.cz

Výsledky nabídkového řízení jsou zveřejňovány formou usnesení Rady a Zastupitelstva městské části Praha 4. Účastník je dále o výsledku písemně informován.

Smlouva o nájmu
uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění,
a
dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 12R-476/2001 ze dne 5.6.2001

I. Smluvní strany

Městská část Praha 4,
se sídlem Tábořská 350, Praha 4
zastoupená starostou [REDACTED]
IČO: 063 584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

RABBIT & RABBIT, s.r.o.
se sídlem Praha 4, Na Zemance 412/1
jednající jednatelem [REDACTED]
IČO: 25688529
bank.spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

II. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel je vlastníkem domu č.p. 527, ul. Krumlovská v Praze 4 k.ú. Michle, kde se nacházejí nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy.

2.2. Vlastnictví pronajímatele vyplývá ze zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 131/2000 Sb., o Hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a ze Statutu Hl. m. Prahy.

III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory bývalé kotelny u č.p. 527, ul. Krumlovská v Praze 4 v suterénu a v přízemí, s výjimkou prostor výměňkové stanice, u nemovitosti, uvedené v č. 2.1. smlouvy. Pronajatý nebytový prostor zasahuje v suterénu částečně pod bytový dům č.p. 527. Situační plánek je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy

3.3. Nájemce doložil oprávnění k vykonávané činnosti výpisem z obchodního rejstříku ze dne 3.5.2000. Přílohou č. 2 této smlouvy je kopie tohoto výpisu.

IV. Účel nájmu

4.1. Nebytové prostory jsou pronajímány za účelem provozování grafického studia pro reklamní, grafické a poradenské služby.

V. Doba nájmu

5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu určitou 25 let, s účinností od 1.7.2001.

5.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s účelem nájmu.

6.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.

6.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.

6.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si zajistí nájemce smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

VII. Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímáných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

7.2. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

7.3. Nájemce je povinen pronajatý prostor, jakož i společné prostory v domě užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřeným, při dodržování veškerých právních i jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

7.4. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatého prostoru z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další.

7.5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

7.6. Nájemce je povinen zajistit řádné zabezpečení pronajatého nebytového prostoru.

7.7. Nájemce je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu. Odpovědnost za škody, vzniklé nesplněním těchto povinností, nese nájemce.

Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se analogicky k ustanovení nařízení vlády č. 258/1995 Sb. rozumí:

- a) drobné opravy: zejména opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů včetně elektrických zámků, výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, infrazářičů, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných a přídavných skříní a dále opravy kamen a kotlů na etážové topení.
- b) běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu a vnitřní nátěry.

7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu.

Nájemce se zavazuje, že v případě potřeby jakýchkoliv úprav předmětu nájmu nad rámec drobných oprav a běžné údržby dle čl. 7.7. smlouvy o nájmu požádá předem písemně pronajímatele o souhlas s provedením těchto změn. Forma úhrady nákladů na provedení úprav předmětu nájmu bude předmětem písemného dodatku k této nájemní smlouvě.

Nájemce je povinen v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to do třiceti dnů od dne, kdy k porušení povinnosti došlo.

7.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám, tj. zejména fyzickým osobám, právnickým či sdružením fyzických či právnických osob, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět o provedených opatřeních pronajímatele.

7.11. Nájemce je povinen hradit cenu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.

7.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů (včetně výtahu) a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v pronajatých prostorách ve smyslu

platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasicími přístroji. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a užívány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace.

7.13. Nájemce je povinen umožnit obsluze výměňkové stanice přístup do suterénu pronajatého nebytového prostoru, zejména k měřidlům a dalšímu technickému zařízení, které jsou zde umístěny.

VIII. Cena nájmu

8.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání předmět nájmu za **dohodnuté smluvní nájemné** za nebytové prostory v celkové roční výši **144.000,-Kč** (slovy stočtyřicetčtyřtisíc korun českých).

Čtvrtletní cena nájmu činí 36.000,- Kč.

8.2. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně zvyšována podle oficiálně vyhlášené míry inflace Českým statistickým úřadem. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. Nájemné bude takto přehodnoceno vždy jednou ročně, s účinností od 1.1. běžného roku, a to oznámením zaslaným nájemci nejpozději do 31.5. běžného roku, s čímž nájemce souhlasí.

8.3. Umístění reklamy mimo výkladní skříně bude v případě zájmu nájemce sjednáno zvláštní smlouvou, ve které bude stanovena cena v závislosti na velikosti, způsobu provedení, umístění reklamy apod. Tato smlouva může být uzavřena pouze s písemným souhlasem ÚMČ Praha 4 – OŽP, event. OÚR Magistrátu hl. m. Prahy.

8.4. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit všechny ostatní platby, spojené s užíváním předmětu nájmu, a to samostatnými smlouvami s dodavateli těchto služeb.

8.5. Cena nájmu je splatná čtvrtletně, vždy do 10. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí v čtvrtletní výši sjednané ceny ročního nájmu, na účet pronajímatele č. [REDACTED]

8.6. Pro účely této smlouvy se za den úhrady považuje den připsání sjednané ceny nájmu na účet pronajímatele.

8.7. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z ročního předpisu nájmu, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo pronajímatele na náhradu škody zůstává nedotčeno.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou smluvních stran
- b) výpovědí

9.2. Nájemní poměr mohou obě smluvní strany kdykoli písemně vypovědět bez uvedení důvodů, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9.3. Pro případ, že nájemce nedodržuje účel nájmu, neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné či zálohové platby služeb, pronajímá najaté prostory nebo jejich část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět, a to v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9.4. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od uplynutí výpovědní lhůty nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody a dalších souvisejících nákladů.

9.5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď), se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

X. Ostatní ustanovení

10.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

10.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.3. Nájemce se zavazuje pronajatý prostor zprovoznit nejpozději do 3 měsíců ode dne účinnosti smluvního vztahu, pokud nebude usnesením RMČ Praha 4 stanoveno jinak.

10.4. Tato smlouva je sepsána v 6 stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dva výtisky.

10.5. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy.

10.6. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

10.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.7.2001

V Praze dne 28.6.2001

V Praze dne 18.6.2001

za pronajímatele:

za nájemce:

Převzat 1.7.2001

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, posvězují usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 127/3/2000 ze dne 19. listopadu 2000, potvrzují, že jsou v převodu nájmu právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlásmu města Praze.

V Praze dne 28. 06. 2001

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Sedlčanská

517

518

519

Krumlovská

VÝHĚNÍK

206/1

527

528

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 61317

Den zápisu: 17. srpna 1998

Obchodní firma: RABBIT & RABBIT, s.r.o.

Sídlo: Praha 4, Na Zemance 412/1, PSČ 147 00

Identifikační číslo: 25 68 85 29

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- reklamní činnost
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
- poradenská činnost v oblasti obchodu
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma zboží uvedeného v příloze 1, 2 a 3 cit.zákona)

Statutární orgán:

jednatel: [REDACTED]

Jednatel: [REDACTED]

Společnost zastupují navenek jednatele společnosti, kteří jednají za společnost samostatně a bez omezení. Podepisování za společnost se děje tak, že k vypsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí jednatel svůj podpis.

Výše vkladu každého společníka a rozsah splacení:

Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Základní kapitál: 100 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský s [REDACTED]

Datum: 14. února 2001

[REDACTED] 25438/2001 [REDACTED]

Dodatek č.1

je usnesení Rady městské části Praha 4 č. 23R-853/2003 ze dne 14.10.2003
o nájmu, uzavřené podle zák.č. 116/1990 Sb. v platném znění (k č. smlouvy 1152/2001)

I. Smluvní strany

I.1 Městská část Praha 4

sidlem Praha 4, Tábořská 350

zastoupená starostou [redacted]

IČO: 063 584

bank. spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

I.2 RABBIT & RABBIT, s.r.o.

obchodní firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
v oddíle C, vložce 61317

sidlem Praha 4, Na Zemance 412/1

jednající jednatelem p. [redacted]

IČO: 25688259

bank. spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

I.2 LOGIK, s.r.o.

obchodní firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
v oddíle C, vložce 61317

sidlem Praha 10-Strašnice, Radošovická 996/4

jednající jednatelem [redacted]

IČO: 25748483

bank. spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

II. Úpravy znění smlouvy o nájmu

Text smlouvy o nájmu se mění, doplňuje a rozšiřuje takto:

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že obchodní firma RABBIT & RABBIT, s.r.o. a obchodní firma LOGIK, s.r.o. se stávají dnem podpisu tohoto dodatku společnými nájemci nebytových prostor v suterénu a přízemí bývalé kotelny u domu čp. 527 v ulici Krumlovská

Práze 4, k.ú. Michle, zasahující v suterénu částečně i pod bytový dům čp. 527 v k.ú. Michle, vyjma výměňkové stanice.

2. Práva a povinnosti, vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy včetně jejího dodatku a souvisejících dokumentů, nesou oba nájemci společně a nerozdílně, vyjma povinnosti úhrady nájemného a služeb, spojených s pronájmem pronajatých nebytových prostor. Za řádnou, včasnou a úplnou úhradu nájemného a služeb nese na základě výslovné dohody smluvních stran odpovědnost obchodní firma LOGIK, s.r.o.

3. Oprávnění k vykonávané činnosti obchodní firmy LOGIK, s.r.o. vyplývá z výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, z oddílu C, vložky 66683, ze dne 16.4.2003.

III. Závěrečná ujednání

3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.

3.2. Smluvní strany souhlasí s obsahem tohoto dodatku a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

3.3. Dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu všemi zúčastněnými.

V Praze dne 3. 11. 2003

za pronajímatele:

starosta městské části Praha 4

za nájemce:

RABBIT & RABBIT, s.r.o.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, na své úřední
úřední Zastupitelstva městské části Praha 4 ze dne 27. listopadu 2002, potvrzují, že jsou v souladu s usnesením
okresní správní úřad městské části Praha 4 ze dne 12.11.2002
V Praze dne 3. 11. 2003

za nájemce: Praha 10 - Strašnice
LOGIK, s.r.o. IČO 25748483
DIČ 010-25748483

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu č. 1152/2001/NAJE/OSM/STAR ze dne 28.6. 2001
ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.11. 2003,
uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 12R-419/2004 ze dne 4.5. 2004

Smluvní strany**Městská část Praha 4**

se sídlem Tábořská 350, Praha 4

zastoupená [redacted] starostou MČ Praha 4

IČO 063 584

bank. spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(pronajímatel)

a

LOGIK, s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 66683

se sídlem Radošovická 996/4, Praha 10-Strašnice

jednající jednatelem p. [redacted]

IČO: 25748483

bank. spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(nájemce)

a

RABBIT & RABBIT, s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 61317

se sídlem Krumlovská 527, Praha 4

IČO: 25688259

jednající jednatelem p. [redacted]

bank. spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(nájemce)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 1152/01/NAJE/OSM/STAR ze dne 28.6. 2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.11 2003.

Znění dodatku č. 2:

1. Pronajímatel a nájemci se dohodli, že ode dne oboustranného podpisu dodatku č. 2 se stává jediným nájemcem, nebytových prostor bývalé kotelny u č.p. 527 ul. Krumlovská v Praze 4 v suterénu a přízemí, firma LOGIK, s.r.o., IČO: 25748483, se sídlem Praha 10, Radošovická 996/4 a nadále od tohoto dne není nájemcem firma RABBIT & RABBIT, s.r.o., IČO: 25688259, se sídlem Krumlovská 527, Praha 4. Veškerá ujednání smlouvy o nájmu, ve znění dodatku č. 1, se vztahují pouze k osobě jediného nájemce – firmě LOGIK, s.r.o., a to ode dne podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami.

2. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 28.6. 2001, včetně jejího dodatku č. 1 ze dne 3.11. 2003 zůstávají v platnosti beze změn.

3. Tento dodatek je sepsán určitě, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

5. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a každý nájemce 1 stejnopis.

V Praze dne: 29.6. 2004



za pronajímatele

starosta MČ Praha 4



za nájemce

RABBIT & RABBIT, s.r.o.



za nájemce

LOGIK, s.r.o.



29-06-2004

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 28.6. 2001,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.11. 2003 a dodatku č. 2 ze dne 21.6. 2004,
uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 1R-20/2005 ze dne 11.1. 2005

Smluvní strany

Městská část Praha 4

se sídlem Tábořská 350, Praha 4

zastoupená [redacted] starostou MČ Praha 4

IČO 063 584

bank. spojení: [redacted]

č. účtu [redacted]

(pronajímatel)

a

LOGIK, spol. s r.o.

se sídlem Radošovická 996/4, Praha 10-Strašnice

jednající jednatelem [redacted]

IČO: 25748483

(nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 28.6. 2001, ve znění dodatku č.1 ze dne 3.11. 2003 a dodatku č. 2 ze dne 21.6 2004.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 3 se text smlouvy o nájmu ruší, nahrazuje, doplňuje a mění takto:

a) Věta v odst. 8.1. smlouvy o nájmu se doplňuje o text v tomto znění: bez DPH/m²/rok.

b) Text odst. 8.5. smlouvy o nájmu se ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:

Sjednaná cena nájmu bez DPH je splatná měsíčně, vždy do 15. dne kalendářního měsíce za nějž se nájemné platí na č. účtu [redacted]. Smluvní strany se dohodly, že daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce, je-li nájemce plátcem DPH.

c) Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti beze změn.

d) Tento dodatek je sepsán určitě, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

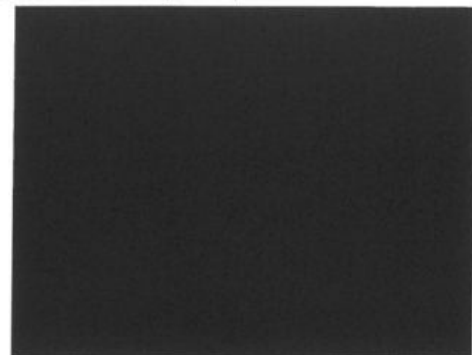
e) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 stejnopis.

V Praze dne: 6.4.2005



za pronajímatele

starosta MČ Praha 4



za nájemce

jednatel společnosti

21-04-2005



Dodatek č.4

... o nájmu ze dne 28.6.2001, ve znění dodatku č.1 ze dne 3.11.2003, dodatku č.2 ze dne 21.6.2004 a dodatku č.3 ze dne 6.4.2005, uzavřený v souladu s usnesením RMČ Praha 4 č. 21R-699/2005 ze dne 9.8.2005

Smluvní strany**Městská část Praha 4**

se sídlem Tábořská 350, Praha 4

IČO: 063 584,

DIČ: CZ00063584

zastoupená správní firmou NAVATYP, a.s.

se sídlem Revoluční 25/767, Praha 1

IČO: 25110977,

DIČ: CZ25110977

Zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6. 2005

bank. spojení:

č. účtu :

(pronajímatel)

a

LOGIK, spol. s.r.o.

se sídlem Radošovická 996/4, Praha 10-Strašnice

jednatel:

IČO: 25748483

DIČ: CZ25748483

(nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu ze dne 28.6.2001, ve znění dodatku č.1 ze dne 3.11.2003, dodatku č.2 ze dne 21.6.2004 a dodatku č.3 ze dne 6.4.2005.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 4 se text smlouvy o nájmu ruší, nahrazuje, doplňuje a mění takto:

- a) Věta v odst. 8.1. čl. VIII. smlouvy o nájmu se doplňuje o text v tomto znění: K měsíčním platbám nájmu se uplatňuje základní sazba DPH.
- b) Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti beze změn.
- c) Tento dodatek je sepsán určitě, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

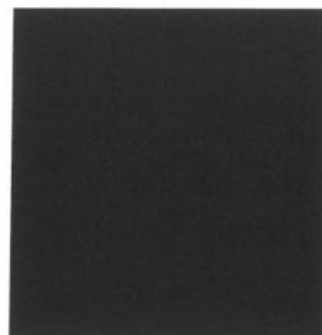
d) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 stejnopis..

V Praze dne:

02 -09- 2005



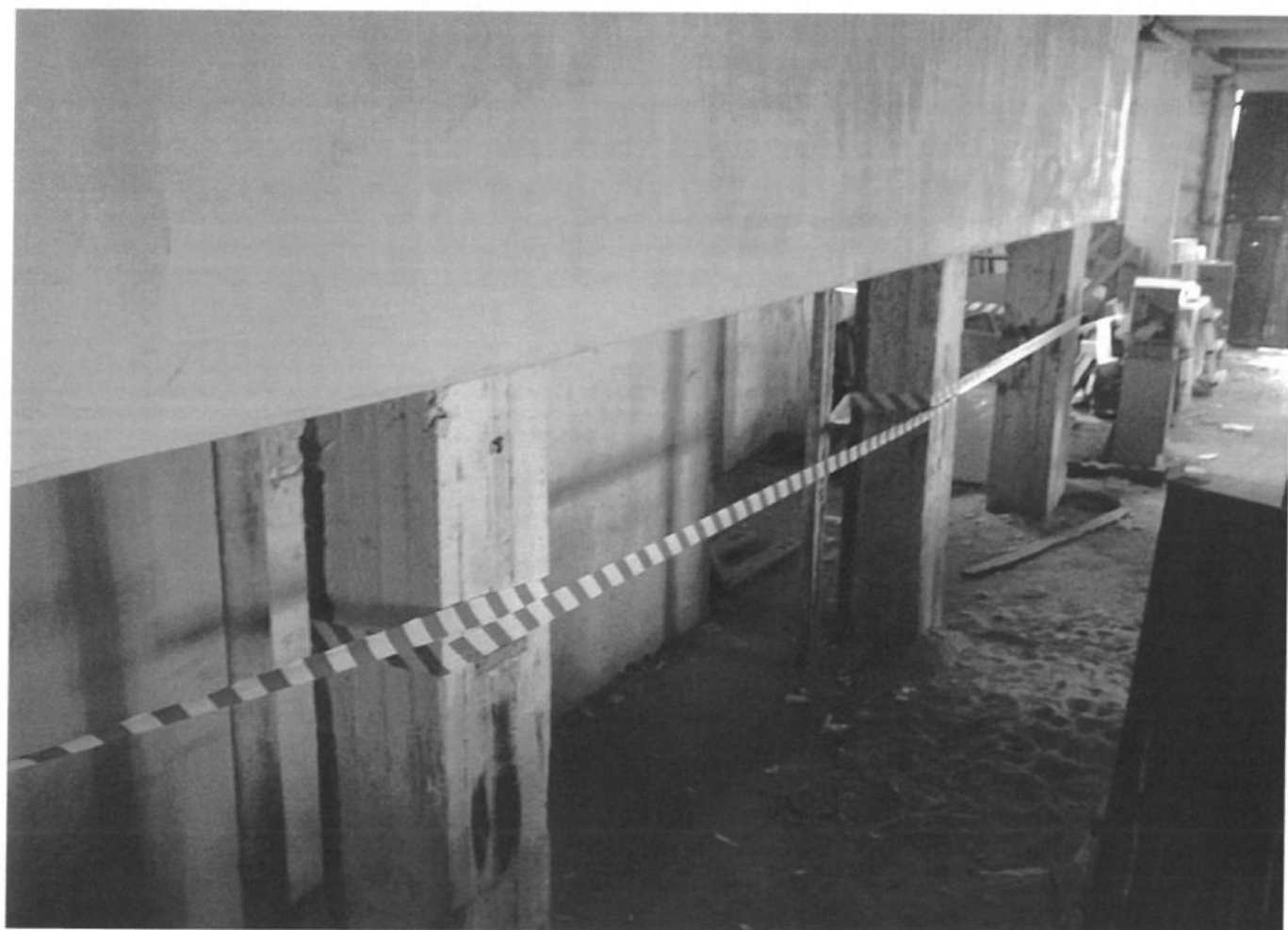
za pronajímatele
NAVATYP, a.s.



za nájemce



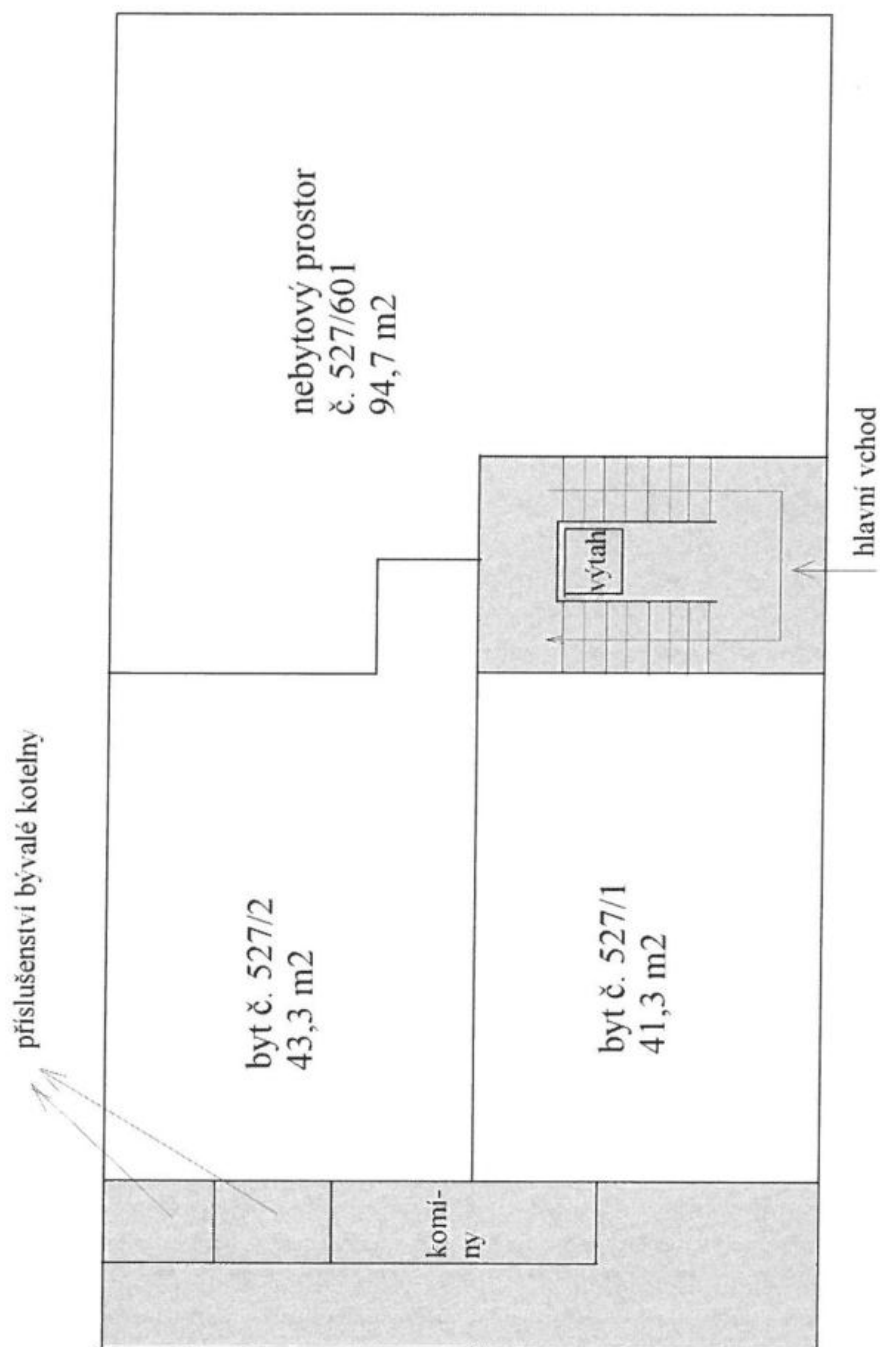




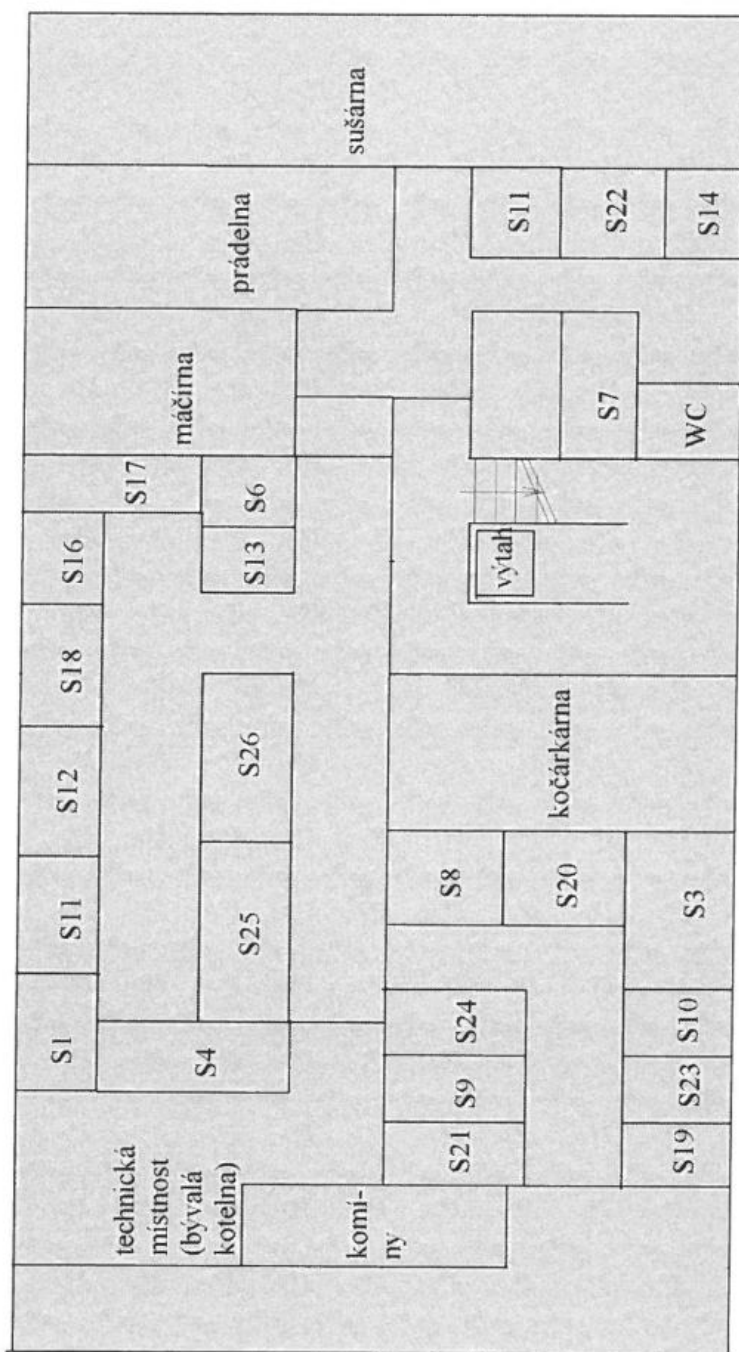






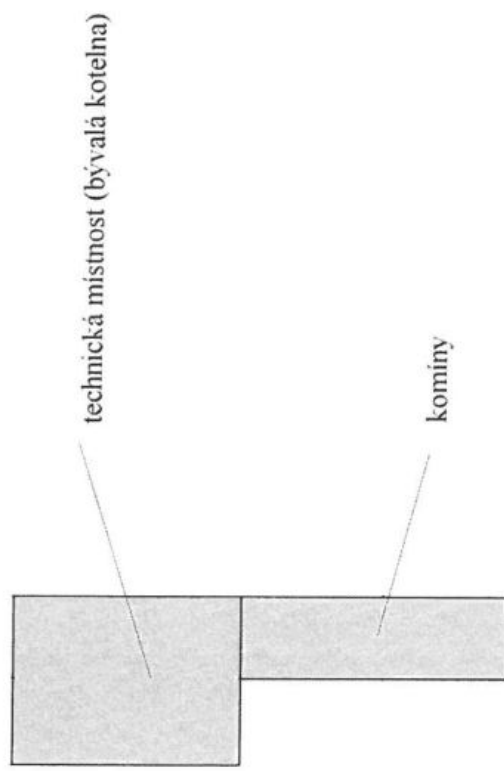


1. nadzemní podlaží



sklepni kóje

1. podzemní podlaží



2. podzemní podlaží

Dohoda se souhlasným prohlášením a žádostí o zápis

(dále jen „**Dohoda**“)

Uzavřená ve smyslu § 508 a § 1746 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi

Městská část Praha 4

Sídlo: Antaia Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4

IČ: 00063584

Zastoupená: [REDACTED], místostarostou městské části Praha 4,

na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

(dále jen „**Městská část**“)

a

4-Energetická, a.s.

Sídlo: Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045

IČ: 28550901

Sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupení: [REDACTED], předseda představenstva a [REDACTED], místopředseda představenstva

(dále jen „**4E**“)

(dále jen „**Smluvní strany**“)

jejíž znění je následující:

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že vzhledem k tomu, že:

- a) Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 206/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 293 m², který se nachází v obci Praha, katastrální území Michle, zapsaného na LV č. 1553 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost 1**“); Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 2125/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 697 m²,

který se nachází v obci Praha, katastrální území Michle, zapsaného na LV č. 1553 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost 2**“), dále vše společně i jen jako „**Nemovitosti**“.

- b) Nemovitosti jsou svěřeny do správy Městské části.
- c) Součástí **Nemovitosti 1** je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, a to stavba technického vybavení (dále jen „**Budova 1**“); součástí **Nemovitosti 2** je stavební objekt, budova s č. p. 1269, a to stavba občanského vybavení (dále jen „**Budova 2**“); dále vše společně i jen jako „**Budovy**“.
- d) V **Budově 1** se nachází strojní zařízení, konkrétně předávací stanice včetně všech součástí, příslušenství a připojení na rozvody potřebné k jejímu provozu, přičemž konkrétní poloha předávací stanice je vymezena v **příloze č. 1** této Dohody a bližší technická specifikace v **čl. II. odst. 2** této Dohody (dále jen „**Stroj 1**“);
v **Budově 1** se dále nachází strojní zařízení, konkrétně výměňková stanice včetně všech součástí, příslušenství a připojení na rozvody potřebné k jejímu provozu, přičemž konkrétní poloha výměňkové stanice je vymezena v **příloze č. 2** této Dohody a bližší technická specifikace v **čl. II. odst. 3** této Dohody (dále jen „**Stroj 2**“);
v **Budově 2** se nachází strojní zařízení, konkrétně výměňková stanice včetně všech součástí, příslušenství a připojení na rozvody potřebné k jejímu provozu, přičemž konkrétní poloha výměňkové stanice je vymezena v **příloze č. 3** této Dohody a bližší technická specifikace v **čl. II. odst. 4** této Dohody (dále jen „**Stroj 3**“); dále vše společně i jen jako „**Stroje**“.
- e) Stroje byly vloženy jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu 4E.

dohodly se Smluvní strany na následujícím:

II.

1. Smluvní strany se shodly na zápisu poznámky o výhradě vlastnictví pro každý ze Strojů samostatně, a to ve znění poznámek o výhradě vlastnictví, jak jsou uvedeny v odst. 2, 3 a 4 tohoto článku.
2. **Znění poznámky výhrady vlastnictví k Nemovitosti 1 a Stroji 1:** Společnost 4-Energetická, a.s. si vyhrazuje vlastnické právo k upevněnému stroji - zařízení, a to předávací stanici, která je umístěna ve druhém podzemním podlaží, na podestě, a to budovy – stavby technického vybavení bez čísla popisného a evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. 206/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 293 m², který se nachází v obci Praha, katastrální území Michle, zapsaný na příslušném LV Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Stroj slouží pro úpravu parametrů topné vody na hodnoty požadované odběrným tepelným zařízením, resp. k regulaci dodávky tepla a případně teplé vody přes navazující tepelnou síť nebo tepelné přípojky. Typově se jedná o předávací stanici s regulačními prvky. Stanice je osazena regulátory, servomotory, měřiči tepla, cirkulačními čerpadly, oběhovými čerpadly, jakožto i dalšími součástmi, příslušenstvím a připojením na rozvody potřebné k jejímu provozu. Vlastníkem uvedeného stroje je na základě výhrady ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu § 23 odst. 1 písm. p) zák. 256/2013 Sb., katastrální zákon, společnost 4-Energetická, a.s., sídlo: Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze. Stroj není na základě této výhrady součástí uvedené nemovitosti.
3. **Znění poznámky výhrady vlastnictví k Nemovitosti 1 a Stroji 2:** Společnost 4-Energetická, a.s. si vyhrazuje vlastnické právo k upevněnému stroji - zařízení, a to výměňkové stanici, která je

umístěna v prvním nadzemním podlaží budovy – stavby technického vybavení bez čísla popisného a evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. 206/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 293 m², který se nachází v obci Praha, katastrální území Michle, zapsaný na příslušném LV Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Stroj slouží k přeměně teplotních a tlakových parametrů a následné distribuci tepla ve formě horké vody s úpravou výstupních parametrů, tzn. teploty i tlaku. Typově se jedná o výměňkovou stanici s deskovými výměníky. Stanice je osazena výměníky, měřiči tepla, systémem MaR, oběhovými čerpadly, jakožto i dalšími součástmi, příslušenstvím a připojením na rozvody potřebné k jejímu provozu. Vlastníkem uvedeného stroje je na základě výhrady ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu § 23 odst. 1 písm. p) zák. 256/2013 Sb., katastrální zákon, společnost 4-Energetická, a.s., sídlo: Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze. Stroj není na základě této výhrady součástí uvedené nemovitosti.

4. **Znění poznámky výhrady vlastnictví k Nemovitosti 2 a Stroj 3:** Společnost 4-Energetická, a.s. si vyhrazuje vlastnické právo kupevněnému stroji - zařízení, a to výměňkové stanici, která je umístěna v prvním nadzemním podlaží budovy – stavby občanského vybavení, č. p. 1269, která je součástí pozemku parc. č. 2125/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 697 m², který se nachází v obci Praha, katastrální území Michle, zapsaný na příslušném LV Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Stroj slouží k přeměně teplotních a tlakových parametrů a následné distribuci tepla ve formě horké vody s úpravou výstupních parametrů, tzn. teploty i tlaku. Typově se jedná o výměňkovou stanici s deskovými výměníky. Stanice je osazena výměníky pro topný systém a pro přípravu teplé vody, měřiči tepla, systémem MaR, cirkulačními čerpadly, oběhovými čerpadly, jakožto i dalšími součástmi, příslušenstvím a připojením na rozvody potřebné k jejímu provozu. Vlastníkem uvedeného stroje je na základě výhrady ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu § 23 odst. 1 písm. p) zák. 256/2013 Sb., katastrální zákon, společnost 4-Energetická, a.s., sídlo: Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze. Stroj není na základě této výhrady součástí uvedené nemovitosti.
5. 4E prohlašuje, že Stroje jsou v jejím vlastnictví.
6. Městská část, jako oprávněná osoba na místě vlastníka Nemovitostí s prohlášením a výhradami uvedenými v odst. 2, odst. 3 a odst. 4 tohoto článku a se zápisem příslušných poznámek do katastru nemovitostí výslovně souhlasí.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že všechny Stroje byly k okamžiku podání žádosti již s příslušnými Nemovitostmi spojeny a dále prohlašují, že se v případě žádného ze Strojů nejedná o stroj, který by nahrazoval stroj jiný a že Nemovitosti nejsou zatíženy věcným právem, které by mohlo být zápisem výhrady zkráceno.
8. Smluvní strany tak výslovně prohlašují a souhlasí s tím, že Stroje jsou samostatnými movitými věcmi ve vlastnictví 4E a že tyto skutečnosti nejsou mezi nimi sporné ani pochybné, a že vymezení Strojů touto Dohodou je jednoznačné, dostatečně určité a nevzbuzuje žádné pochybnosti.
9. Městská část prohlašuje, že pro uzavření Dohody ji nejsou známy žádné formální ani věcné překážky a jsou splněny veškeré formální podmínky, které stanovují právní předpisy.

III.

1. Smluvní strany pak tímto společně žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby dle § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve vazbě na § 23 odst. 1

písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon a § 72 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, aby zapsal poznámku výhrady vlastnictví k výše specifikovaným Nemovitostem, u Nemovitosti 1 a Stroje 1 ve znění dle čl. II. odst. 2, u Nemovitosti 1 a Stroje 2 ve znění dle čl. II. odst. 3 a u Nemovitosti 2 a Stroje 3 ve znění dle čl. II. odst. 4.

2. Smluvní strany současně deklarují, že výhrada vlastnického práva ke třem Strojům je zakomponována v rámci této jedné Dohody, a to z důvodu hospodárnosti. Pokud některý ze Strojů nebo některá z Nemovitostí nebude podmínky pro zápis poznámky splňovat, tak Smluvní strany žádají, aby došlo k zápisu poznámky případně jen k některým ze Strojů. Provedení zápisu poznámky ke každému ze Strojů je tak ve vztahu k ostatním Strojům nezávislé a nepodmíněné. O provedení zápisu poznámek ke každému z definovaných Strojů je tak žádáno samostatně.

IV.

1. Stroje zůstanou ve vylučném vlastnictví 4E, a to bez ohledu na způsob jejich provozu, údržbu, opravy či výměnu jejich částí, jednotlivých částí či celých komponent či dílčích součástí či dílčích strojních zařízení či určitého strojního celku.
2. V případě, že 4E provede na Strojích nebo některém z nich takové úpravy nebo změny, které budou dle právních předpisů vyžadovat k zachování vlastnického práva 4E k takto upraveným Strojům nové souhlasné prohlášení, zavazují se Smluvní strany vyvinout součinnost a postupovat tak, že na výzvu 4E druhá smluvní strana uzavře novou dohodu o souhlasném prohlášení či poskytne nové souhlasné prohlášení, s obdobným obsahem, jako má tato Dohoda, tak, aby bylo zachováno, potvrzeno či obnoveno vlastnické právo 4E k takto upravenému stroji.
3. V případě, že bude mít Městská část v úmyslu převést vlastnické právo k Nemovitostem či Budovám či jen k některým z nich, a to bez ohledu na konkrétní právní důvod, bude Městská část o takovém záměru 4E předem písemně informovat a záměr se 4E projedná. Městská část přitom bude nového vlastníka informovat o výhradě vlastnického práva ve smyslu této dohody, přičemž obsahem smlouvy s novým vlastníkem bude: a) prohlášení nového vlastníka o seznámení s obsahem této dohody, b) výslovný souhlas nového vlastníka s výhradou vlastnického práva dle této dohody, c) výslovný závazek nového vlastníka ve smyslu odst. 2 tohoto článku a d) povinnost nového vlastníka v případě další změny vlastnického práva zakomponovat povinnosti dle tohoto odstavce i do další smlouvy s případným dalším vlastníkem.

V.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že zápis poznámky o výhradě vlastnického práva ke Strojům a veškeré procesní kroky zajistí na vlastní náklady 4E. Zápis poznámky u příslušného katastrálního úřadu provede 4E bezodkladně po doručení informace a dokladu ze strany Městské části o uveřejnění této Dohody v registru smluv.
2. Pro případné vyloučení pochybností Městská část výslovně deklaruje, že nepožaduje ze strany 4E v souvislosti s uzavřením této Dohody či udělením souhlasného prohlášení žádnou úplatu či jiné plnění.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že mezi sebou nemají v souvislosti se Stroji a jejich obsluhou či jejich užíváním ze strany 4E do uzavření této dohody žádné nevypořádané závazky či nároky a deklarují, že uzavřením Dohody jsou takové jejich vzájemné vztahy narovnány.

VI.

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2016 Sb., o registru smluv, přičemž uveřejnění zajišťuje Městská část. Smluvní strany se přitom dohodly, že uveřejnění této Dohody provádějí především z opatrnosti i v případě, pokud by povinnost uveřejnění nebyla zákonem stanovena.
2. Nedílnou součástí této dohody je její příloha č. 1 specifikace Stroje 1. Nedílnou součástí této dohody je její příloha č. 2 specifikace Stroje 2. Nedílnou součástí této dohody je její příloha č. 3 specifikace Stroje 3. Součástí této Dohody je pouze informativní přehled klíčových součástí a příslušenství či dalšího zařízení Strojů, a to v příloze č. 4.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží 4E, a to pro účely zajištění zápisu poznámky do katastru nemovitostí. Každá smluvní strana pak obdrží jedno vyhotovení bez ověřených podpisů pro interní potřeby.
4. Tuto Dohodu je možno měnit pouze v listinné podobě, a to formou číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
5. S obsahem této Dohody Smluvní strany připojením podpisů výslovně souhlasí.

V Praze dne 2020

V Praze dne 2020

18-03-2020

Městská část Praha 4

4 – Energetická, a.s.

místostarosta

předseda představenstva

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace I/1858/2020
vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

Opis a foto dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 6.3.2020

Legalizaci provedl/a

místopředseda představenstva

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny
podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze. 18-03-2020

V I

Příloha č. 1 - 3

Příloha č. 1: Specifikace stroje 1

Předávací stanice

Předávací stanice je umístěna ve druhém podzemním podlaží, na podestě, a to budovy – stavby technického vybavení bez čísla popisného a evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. 206/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 293 m², který se nachází v obci Praha, katastrální území Michle, zapsaný na příslušném LV Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha. Stroj slouží pro úpravu parametrů topné vody na hodnoty požadované odběrným tepelným zařízením, resp. k regulaci dodávky tepla a případně teplé vody přes navazující tepelnou síť nebo tepelné přípojky. Typově se jedná o předávací stanici s regulačními prvky. Stanice je osazena regulátory, servomotory, měřiči tepla, cirkulačními čerpadly, oběhovými čerpadly, jakožto i dalšími součástmi, příslušenstvím a připojením na rozvody potřebné k jejímu provozu.

Příloha č. 2: Specifikace stroje 2

Výměňiková stanice

Výměňiková stanice je umístěna v prvním nadzemním podlaží budovy – stavby technického vybavení bez čísla popisného a evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. 206/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 293 m², který se nachází v obci Praha, katastrální území Michle, zapsaný na příslušném LV Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha. Stroj slouží k přeměně teplotních a tlakových parametrů a následně distribuci tepla ve formě horké vody s úpravou výstupních parametrů, tzn. teploty i tlaku. Typově se jedná o výměňikovou stanici s deskovými výměňiky. Stanice je osazena výměňiky, měřiči tepla, systémem MaR, oběhovými čerpadly, jakožto i dalšími součástmi, příslušenstvím a připojením na rozvody potřebné k jejímu provozu.

Příloha č. 3: Specifikace stroje 3

Výměňiková stanice

Výměňiková stanice je umístěna v prvním podzemním podlaží budovy – stavby občanského vybavení, č. p. 1269, která je součástí pozemku parc. č. 2125/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 697 m², který se nachází v obci Praha, katastrální území Michle, zapsaný na příslušném LV Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha. Stroj slouží k přeměně teplotních a tlakových parametrů a následně distribuci tepla ve formě horké vody s úpravou výstupních parametrů, tzn. teploty i tlaku. Typově se jedná o výměňikovou stanici s deskovými výměňiky. Stanice je osazena výměňiky pro topný systém a pro přípravu teplé vody, měřiči tepla, systémem MaR, cirkulačními čerpadly, oběhovými čerpadly, jakožto i dalšími součástmi, příslušenstvím a připojením na rozvody potřebné k jejímu provozu.

Příloha č. 4: Informativní přehled klíčových součástí a příslušenství či dalšího zařízení Strojů

Stroj 1

DRUH ZAŘÍZENÍ	SPECIFIKACE	ROK INSTALACE	POČET / DELKA KS / M
PRIMÁR A ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ			
Potrubi:			
ocelové topenišské trubky bezesrávk	DN 65	2001	27
ocelové topenišské trubky bezesrávk	DN 50	2001	23
ocelové topenišské trubky bezesrávk	DN 40	2001	15
Armatury:			
kulový kohout	DN 65	2001	7
kulový kohout	DN 50	2001	8
filtr přírubový	DN 65	2001	1
filtr závitový	DN 65	2001	2
filtr závitový	DN 50	2007	1
trojcestný ventil přírubový	DN 40	2007	1
trojcestný ventil přírubový	DN 20	2001	1
ruční regulační ventil	DN 65	2001	1
regulátor diferenčního tlaku	DN 50	2001	1
vypouštěcí kohout	DN 15	2001	5
odvzdušňovací ventil	DN 15	2001	5
Regulační přístroje:			
servomotor BELIMO HT230-3-T		2007	1
servomotor BELIMO NV230-3		2001	1
Oběhová čerpadla:			
Grundfos UPS 80-120		2007	1
Grundfos UMC 40-60		2001	1
Ochrany:			
tepelná ochrana	30-90° C	2001	1
tepelná ochrana	70-140° C	2001	1
Teploměry:			
Teploměr	0-120 °C	2001	8
Tlakoměry:			
Tlakoměr	0-6 b	2001	4
Izolace			
tubolit	DN 65	2001	27
tubolit	DN 50	2001	23
tubolit	DN 40	2001	15
TUV			
Deskový výměník:			
deskový výměník bez označení (CB 20 H2O - odhad)	s=20, v=50, h=20	2001	1
Armatury:			
kulový kohout	DN 50	2001	2
kulový kohout	DN 40	2001	2
kulový kohout	DN 32	2001	2
kulový kohout	DN 15	2001	1
zpětná klapka	DN 50	2007	1
zpětná klapka	DN 32	2001	1
pojistný ventil	DN 50	2007	3
vypouštěcí kohout	DN 15	2001	3
odvzdušňovací ventil	DN 15	2001	3
Oběhová čerpadla:			
WILLO TOP 240/7		2001	1
Teploměry:			
Teploměr	0-120 °C	2001	2
Tlakoměry:			
Tlakoměr	0-6 b	2007	1
Vodoměr:			
vodoměr		2001	1

El. rozvody			
rozvodnicová skříň		2001	1
kabeláž		2001	70
Regulace			
ekvitermní regulace		2001	1,00
Celkem zařízení			
Montáž		2001	0,2

DRUH ZAŘÍZENÍ	SPECIFIKACE	ROK INSTALACE	POČET / DĚLKA KS / M
Deskové zymětky:			
deskový výměník ALFA LOMI CB 300 10M		2003	2
Potrubi:			
ocelové topenišské trubky bezesové	DN 100	1998	30
ocelové topenišské trubky bezesové	DN 50	1998	4
ocelové topenišské trubky bezesové	DN 25	1998	16
Armatury:			
spíše	DN 100	1998	2
spíše	DN 50	1998	4
uzavírací klapka mezipřístubová	DN 100	1998	6
uzavírací klapka mezipřístubová	DN 50	1998	4
přímý regulační ventil	DN 50	1998	1
rot. přístubový	DN 100	1998	1
otvírací klapka	DN 100	1998	1
zpětná klapka	DN 100	1998	1
přístřelový ventil	DN 40	1998	2
vypouštěcí ventil	DN 15	1998	8
otvírací klapka	DN 15	1998	5
Regulační přístroje:			
servomotor S&B 12 na průměr ventilu	DN 65	1998	1
Ochrany:			
tlaková ochrana	20-630 kPa	1998	1
teplotní ochrana	0-140 °C	1998	1
Měřicí přístroje:			
tenz. vlnivka MC Fluka 4			
Oběhová čerpadla:			
GRUNDFOS UPS 80-120E		2007	1
GRUNDFOS UPE 80-120		1998	1
Teplotní:			
teplotní	0-120 °C	1998	4
Tlakoměry:			
tlakoměr	0-400 kPa	1998	2
Expanzomat			
Zimel 200 l		1998	1
Vytvářecí a odplynovací zařízení:			
Vytvářecí a odplynovací zařízení	VDZ 204 HD	1998	1
zásobač plastová nádrž 500 l	ELBI	1998	1
zásobač plastová nádrž 950 l	ELBI	1998	1
Izolace:			
tlaková	DN 100	1998	20
tlaková	DN 50	1998	4
tlaková	DN 25	1998	16
El. rozvody:			
rozvodnicová skříň		1998	1
kabeliz.		1998	100
Regulace:			
okřídlený termostat		1998	1 00
Čistící zařízení:			
čistič		1998	8 2
montáž deskové zymětky		2007 KVVV	0 1

DRUH ZARÍZENÍ	SPECIFIKACE	ROK INSTALACE	POČET / DELKA KS / M
Deskový výměník:			
Deskový výměník (výkonem 400-500 kW) s 2 okružními trubkami	60x 20x40	1999	1
Potrubí:			
ocelové topenišské trubky bezesrá	DN 100	1999	8
ocelové topenišské trubky bezesrá	DN 80	1999	8
ocelové topenišské trubky bezesrá	DN 50	1999	8
ocelové topenišské trubky bezesrá	DN 25	1999	2
ocelové topenišské trubky bezesrá	DN 15	1999	2
Armatury:			
kuřový kohout	DN 80	1999	2
kločka uzavírací	DN 80	1999	1
filtr přírubový	DN 100	1999	1
filtr přírubový	DN 50	1999	1
trojcestný ventil	DN 100	1999	1
trojcestný ventil	DN 50	1999	1
regulační ventil pomalý	DN 80	1999	1
zpětná klapka	DN 80	1999	2
zpětná klapka	DN 50	1999	2
pokrytný ventil	DN 25	1999	2
vypouštěcí kohout	DN 15	1999	3
odvzdušňovací ventil	DN 15	1999	2
Regulační přístroje:			
servomotor Honeywell	MT42501000-4	1999	1
servomotor Honeywell	MT 7420A1000-3	1999	1
Landis&Gear	SKC 62	1999	1
Měřicí přístroje:			
v měřiču P1 a s			
Oběhová čerpadla:			
WILO P80-250T		1999	1
KSB RIOVAR 84-250G		1999	1
WILO TOP SD50-10		1999	1
Expanzomat:			
expanzomat Maxicarem	700	1999	1



Městská část Praha 4

starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou [redacted]

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 [redacted] místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

[redacted]
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

[redacted]
místostarosta městské části Praha 4

18. 03. 2020



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	11151524
ID verze:	11997120
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	18.03.2020 16:33:38
Zveřejňující subjekt:	Městská část Praha 4 (ergbrf7)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Městská část Praha 4
IČO:	00063584
Datová schránka:	ergbrf7
Adresa:	Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Textové označení:	Dohoda se souhlasným prohlášením a žádostí o zápis - Krumlovská bez čp/če a Na Liše 1269, k.ú. Michle, Praha 4
Datum uzavření:	18.03.2020
Číslo smlouvy / č. jednací:	SML/2020/0141/OOM
Podpisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	4-Energetická, a.s.
IČO:	28550901
Datová schránka:	
Adresa:	Taborská 350/32, Nusle, 140 00 Praha 4
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Přílohy:

SML20200141OOMMST.pdf

1.25 MB, 18.03.2020 16:34:36

cbe516e2d850b8254317c83fad0c1b12ed0e31a63f032faa555bf0e2d48b60bc

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/11997120>

REGISTR SMLUV

[ÚVOD](#)
[JAK PUBLIKOVAT](#)
[PODROBNÉ VYHLEDÁVÁNÍ](#)
[ČASTÉ DOTAZY](#)

Městská část Praha 4 - Dohoda se
souhlasným prohlášením a žádostí o zápis - Krumlovská bez čp/če
a Na Liše 1269, k.ú. Michle, Praha 4

Publikující smluvní
strana

[Zobrazit odkaz](#)

Městská část Praha 4

IČO: 00063584 [Zobrazit odkaz](#)

DIČ: 000017 [Zobrazit odkaz](#)

Název:

Arcela Svatoš 2053090b,140-00

Praha 4 - k.ú.

[Zobrazit odkaz](#)

Smluvní strany

Název:

4-Energetická, a.s.

IČO: 28580901 [Zobrazit odkaz](#)

DIČ: 000000000

Adresa:

Těšenská 350/32, Nusle, 1-10 00

Praha 4

[Zobrazit odkaz](#)

Verze záznamu

Verze záznamu: 1 **Datum publikace:**

18.03.2020

[Zobrazit detail verze smlouvy](#)

Soubory

Přílohy smlouvy:

SML202001417AGNATU.pdf

0.2019040114280115.41.pdf

Metadata záznamu:

[Regist. záznam smlouva 11997120.js](#)

[Regist. smlouvy smlouva 11997120.js](#)

Informace o zápisu

Id smlouvy: 11121524

Id záznamu: 11997120

Číslo verze: 1

Začal platit: 18.03.2020 16:53:38

Začal platit: Městská část Praha 4

DIČ smlouvy: 000017

Smlouva

Adresa záznamu

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/11997120>

Poslání zprávy:

Dohoda ze souhlasným prohlášením

a žádostí o žití - Kramářská 1269

Čpčce a 1269 1269, k.ú. Město,

Praha 4

Datum odeslání: 18.03.2020

Znak odeslání: 55ML/2020/0143/00M

Podpis odeslání:

Podpis odeslání:

Podpis odeslání:



vi. 5.0 • 2016 © Ministerstvo vnitra • Informace jsou poskytovány v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném
přístupu k informacím.