

REVITALIZACE CLAM-GALLASOVA PALÁCE | HUSOVA 158/20 Praha 1 - Staré Město

KNIHA MÍSTNOSTÍ - popis standardů a vybavení jednotlivých místností

Přízemí (1.NP)


04/2022

Datum	Popis revize	Popis revize
06/2020	Založení knihy místností	
04/2022	Aktualizace pro nájemní prostory Shop Clam Gallas	

Ozn.	Kategorie zásahu	Poznámky															
S	ponechání stávajícího prvku/ povrchu	<ul style="list-style-type: none"> • kniha místnosti(KM) zachycuje provedení prvků a technických zařízení v místnosti ve stavu ke dni zpracování KM • v první části knihy místnosti jsou uvedeny prvky a provedení stavební části místnosti - povrchy, jejich úpravy, výplně otvorů, apod. • v další části jsou popsána technická zařízení a jejich koncové prvky umístěné v místnosti, navazuje část s instrukcemi k údržbě • dveře jsou zahrnuty do místnosti do které se otevírají, venkovní mříže na oknech jsou součástí PD fasády • zaregistrovány jsou všechny vzácné prvky které byly v rámci rekonstrukce definovány <p><u>Vysvětlení zkratk:</u></p> <table> <tr> <td>JK - Jednotná kanalizace</td> <td>MaR - Měření a regulace</td> <td>EZS -Elektrický zabezpečovací systém</td> </tr> <tr> <td>KS - Kanalizace splašková</td> <td>ACS -Přístupový systém</td> <td>EPS -Elektrická požární signalizace</td> </tr> <tr> <td>KD - Kanalizace dešťová</td> <td>SK - Strukturovaná kabeláž</td> <td>PZTS -Poplachový zabezpečovací tísňový systém</td> </tr> <tr> <td>V - Vodovod</td> <td>MR - Místní rozhlas</td> <td>VZT - Vzduchotechnika</td> </tr> <tr> <td>ZTI - Zdravotechnické instalace</td> <td>CCTV - Kamerový systém</td> <td>ZTI - Zdravotechnické instalace</td> </tr> </table>	JK - Jednotná kanalizace	MaR - Měření a regulace	EZS -Elektrický zabezpečovací systém	KS - Kanalizace splašková	ACS -Přístupový systém	EPS -Elektrická požární signalizace	KD - Kanalizace dešťová	SK - Strukturovaná kabeláž	PZTS -Poplachový zabezpečovací tísňový systém	V - Vodovod	MR - Místní rozhlas	VZT - Vzduchotechnika	ZTI - Zdravotechnické instalace	CCTV - Kamerový systém	ZTI - Zdravotechnické instalace
JK - Jednotná kanalizace	MaR - Měření a regulace		EZS -Elektrický zabezpečovací systém														
KS - Kanalizace splašková	ACS -Přístupový systém		EPS -Elektrická požární signalizace														
KD - Kanalizace dešťová	SK - Strukturovaná kabeláž		PZTS -Poplachový zabezpečovací tísňový systém														
V - Vodovod	MR - Místní rozhlas		VZT - Vzduchotechnika														
ZTI - Zdravotechnické instalace	CCTV - Kamerový systém		ZTI - Zdravotechnické instalace														
(R)	revize stávajícího stavu																
R	odborný restaurátorský zásah/ repase																
O	oprava																
D	doplnění chybějících nebo poškozených částí																
Z	zásah a vrácení do původního stavu																
E	renovace prvku																
N	nová úprava / nový prvek																
1	výborný stav																
2	mírné poškození																
3	velmi špatný stav																

Třídník databáze uměleckých a uměleckořemeslných prvků

F	Fasáda		STE	Stěny		T	Technické prvky	
FM	Fasáda	Mříž	STEM	Stěny	Malby	TK	Technické prvky	Kamna
FN	Fasáda	Nápis	STEN	Stěny	Nápisová deska	TOS	Technické prvky	Ostatní
FO	Fasáda	Okna	STEO	Stěny	Obklady	TPO	Technické prvky	Příkládací otvor
FOP	Fasáda	Ozdobné prvky	STEPO	Stěny	Ostatní	UV	Umělecká výzdoba	
FOV	Fasáda	Okenní výplň	STES	Stěny	Sokl	UVOs	Umělecká výzdoba	Ostatní
FR	Fasáda	Reliéf	STEST	Stěny	Štuková výzdoba	UVS	Umělecká výzdoba	Sochařská výzdoba
FS	Fasáda	Socha	STR	Stropy		VM	Vestavěný mobiliář	
FVJ	Fasáda	Vjezd	STRD	Stropy	Kazetový strop	VS	Vstupy	
FVS	Fasáda	Vstup	STRM	Stropy	Malby	VSD	Vstupy	Dveře
FZ	Fasáda	Zábradlí	STRST	Stropy	Štuková výzdoba	VSP	Vstupy	Portál
M	Mříže		SV	Svítilidla		Z	Zábradlí	
O	Okno		SVNa	Svítilidla	Nástrovní svítidla	ZD	Zábradlí	Dřevěné zábradlí
P	Podlahy					ZK	Zábradlí	Kamenné zábradlí
PPA	Podlahy	Parketová podlaha				ZKO	Zábradlí	Kovové zábradlí

CLAM-GALLASŮV PALÁC Husova 158/20 Praha 1 – Staré Město REKONSTRUKCE 2019-2021			DOKUMENTACE PRO PROVOZ OBJEKTU				Přízemí (1.NP)/EXT	
			PLOCHA (m²): 33,60 PODLAŽÍ / MÍSTNOST ČÍSLO: 053		OBVOD (m): 25,40 NÁZEV MÍSTNOSTI: OBCHOD/ GALERIE 2		SVĚTLÁ VÝŠKA (m): Klenba - vrchol 4,855 POZNÁMKA: místnost tvoří samostatnýpožární úsek N1.07-III., REI45DP1	
	DRUH POVRCHU/ MATERIÁL	VÝZDOBA / VZÁCNÉ PRVKY	DETAIL	POPIS ZÁSAHU / POPIS PRVKU	DALŠÍ POPIS	ks/m²		
PODLAHA	kamenná pískovcová dlažba		pískovec Božanov	dlažba na žlb. desce,	instalace v podlaže			
STĚNY	původní historické zdivo štuková omítka			nově výmalba, instalace pod omítkou	sokl speciální voděodolný nátěr			
	nové cihelné vyzdívký s omítkou			nika nalevo od vstupu 2,2x0,7x4,3 m	výmalba, sokl speciální voděodolný nátěr			
STROP	stávající strop - klenba, vápenná omítka	klenba s váp.omítkou		nově výmalba	kabelové trasy pod omítkou			
DVEŘE I. - KŘÍDLA	celoskleněná stěna +dvoukřídle dveře s obloukovým nadsvětlíkem v nerez rámu	na dvůr m.038	stěna 3525x4300 dveře 1800x2700	3.dílná - boční díly pevné, bezp.sklo Connex, u nákolníků sklo neprůhledné	broušené nerez kování, v křídlech dv.zarážky+spodní cylind.zámky, aretace, svislé madlo, samozavírač	1		
DVEŘE I. - ZÁRUBEŇ	histor.kamenný portál			nerez rámování v hist.ostění ka.portálu	pův.masivní panty v pískovcovém portálu zachovány	1		
OKNA, PARAPET	dřevěné okno nadsvětlíku+kovaná mříž	hist.portál	1500x1100(2565)	dvoukřídle otvíravé+kovaná mříž	zasklení lité sklo, povrch.úprava moření+lak, do průjezdu m.036	1		
ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	kovová čistící zóna u vstupu			s vaničkou, vel.:2,7x1,1m	systémový výrobek, vyměnitelné pásky kartáčů a pryže	1		
	kovová rozvaděčová skříň			kov.skříň rozvaděče ve stěně	dvířka standardní šedá, zamykání obrtlík	1		
	kovaná buntovaná okenní mříž			nová povrch.úprava černý grafit		1		
KAMENICKÉ VÝROBKY	hist.kamenný portál dveří a nadsvětlíku			portál po zrušených dveřích		1		
OSTATNÍ VÝROBKY	hasicí přístroj			přenosný hasicí přístroj, praškový		1		
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY								
PROFESE	POPIS VYBAVENÍ		ks	DETAIL	POPIS	ks/m²	POPIS	ks/m²
VYTÁPĚNÍ	ocelové článkové topidlo na stěně u vstupní sk.stěny		2	rozdělovače nákladů - 4x			temperováno na 20 st.C	
	ocelové článkové topidlo na stěně u vstupní sk.stěny		4	rozvody tepla 15/18/22x1i v podlaže z m.054				
KOMÍNY	komín 13 ve stěně							
OSVĚTLENÍ	svítidla na liště - ERCO lištový systém		kpl.	lišta osvětlení zavěšená ze stropu				
	nástěnné nouzové svítidlo, napájení-autonomní		1	LED svítidlo, ESCAPE-N W, 3W/350 lm, IP65	roz.: 276x143x44 mm			
	stropní nouzové svítidlo autonomní antipanic polykarbonát		2	LED svítidlo, LEWIT N, 2W/380 lm, IP20	rozm.: DN126, v=30 mm			
E1-SILNO	kabelová trasa v podlaže a pod omítkou			zasuvka Z104 pro wifi jednoduchý pod stropem	zasuvka Z104 pro wifi	1	trojitá zásuvka	5
	rozděč ve stěně R1V-1 (590x600x100)		1		střídavý vypínač	2	uzemnění R1V-1	1
E2-SLABO	SK kabelová trasa pod omítkou			4x datové dvojzásuvky RJ45 na stěnách			sériový vypínač	1
	EPS opticko-kouřový hlásič EPS-stropní		1					
	PZTS zabezpečení místnosti - ano		1	klávesnice				
	ACS elektromechanický zámek		1					
	STA zásuvka TV+R		1					
	MR reproduktor místního rozhlasu		1					

POKYNY K ÚDRŽBĚ A SPRÁVĚ

DETAIL / PROFESE	POPIS
VYTÁPĚNÍ	kontroly provozuschopnosti, revize a další úkony na vytápění viz plán revizí a údržby
OSVĚTLENÍ	osvětlení - údržba a čištění viz plán údržby
	nouzové osvětlení - pravidelné zkoušky viz plán údržby
E1-SILNO	celková revize ELEKTRO SIL viz plán revizí
E2-SLABO	SK revize a kontroly viz plán revizí a plán údržby
	EPS kontroly provozuschopnosti, revize, vizuální kontrola kabelové trasy a další úkony viz plán revizí a údržby
	PZTS revize a kontroly viz plán revizí a plán údržby
	ACS revize a kontroly viz plán revizí a plán údržby
	STA revize a kontroly viz plán revizí a plán údržby
MR revize a kontroly viz plán revizí a plán údržby	
ÚKLID	Podlahy: mokrosuchý úklid - denně nebo dle plánů úklidu
	Skleněné dveře, skleněné stěny - mytí ohmatů skla a rámu okna - denně a dle potřeby, velkové mytí skl.ploch 4x za rok
	Okna - ořetení parapetů a rámu okna - 1x za měsíc a dle potřeby, mytí oken 1x za rok
	Stěny/stropy - zbavení prachu (ometení) - 1x za rok a dle potřeby
Koncové prvky Elektro (zásuvky, vypínače, ...), topná tělesa - dle potřeby min. 1x za měsíc ořetení	
Hasicí přístroje	1x za rok kontrola

FOTODOKUMENTACE