Příloha usnesení č. 1185/31/R/2026

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Č. j.: MCP11/26/116823/OMP/HS

oznamuje
ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Z Á M Ě R
pronajmout nebytové prostory č. 1953-01 v domě v ul. Petýrkova, čp. 1953, Praha 4, o celkové výměře 20 m²

kolaudováno jako: prodejna knih
specifikace prostor: nebytové prostory o celkové výměře 20 m² v následujícím členění:

- místnost o výměře 20 m²

Datum a čas prohlídky je možno dohodnout na správní firmě:

Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4, tel. 733 736 175, technik Jiří Ečer, který Vám rovněž sdělí případné dotazy k předmětu pronájmu.

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 11 v zalepené obálce označené **„NEOTVÍRAT“** a heslem **„OMP NP č. 1953-01, ul. Petýrkova“**, **nejpozději však do posledního dne zveřejnění do konce pracovní doby podatelny**. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 11.

Podmínky pronájmu:

- prostory budou pronajaty tak, jak stojí a leží,
- veškeré stavební a jiné úpravy (rekolaudaci, změnu užívání, případné zřízení parkovacích míst apod.) bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele,
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- nájemce na své náklady a svým jménem zřídí samostatný odběr el. energie pro předmět nájmu,
- v případě, že dojde k plánované rekonstrukci okolních pochozích ploch v místě, kde se předmět nájmu nachází, a nebude možné v důsledku této rekonstrukce jeho užívání, si smluvní strany sjednají možnost smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou v délce 30 dnů.

Žádost musí obsahovat:

- adresu nebytového prostoru,
- předmět podnikání,
- účel nájmu,
- nabídku výše nájemného (Kč/m^2/rok),
- adresu žadatele, telefon, e-mail,
- adresu pro doručování pošty,
- podepsaný návrh nájemní smlouvy, kterou žadatel získá na požádání na ÚMČ Praha 11 na emailu: lehkat@praha11.cz, klickovaa@praha11.cz nebo horejsis@praha11.cz,
- v případě zájmu o užívání těchto prostor k jinému účelu nájmu, než jsou kolaudovány:
  - čestné prohlášení, že změnu užívání prostor (včetně případného zřízení parkovacích stání) provede žadatel na vlastní náklady, které mu nebudou v případě ukončení nájmu vráceny.

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m^2/rok),
- účel nájmu.

O výsledku řízení se můžete informovat na tel. 267 902 268, 267 902 285, 267 902 267 (přízemí budovy E, kancelář 56 nebo 73)**, vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.**

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem dotyčného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Ing. Miroslava Šandová
Vedoucí Odboru majetkoprávního

Příloha záměru

