

## Pořadové číslo ZP NP 85/23

### VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

<b>Ulice</b>	<b>V Zápolí</b>
Katastrální území	Michle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	<b>988</b>
Číslo orientační	18
Číslo nebytového prostoru	<b>801</b>
Kolaudovaný stav	ateliér
Podlaží	3. NP (přízemí)
<b>Výměra celkem</b>	<b>36,36 m<sup>2</sup></b>
Ateliér, umělecká dílna	25,00 m <sup>2</sup>
Předsíň	5,85 m <sup>2</sup>
WC	1,05 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,46 m <sup>2</sup>
<b>Záměr prodeje</b>	<b>NE</b>
<b>Stručný popis technického stavu prostoru:</b> Prostor je v horším technickém stavu. Je třeba provést revizi EI, odpadů a rozvodů SV, TUV a případně plynu. Prostor je nyní bez vytápění. Možnost elekt. vytápění i plynového, u plynového s nutnou revizí plynu před jeho užíváním.	

**MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tuto volnou nebytovou jednotku pro využití v souladu s kolaudovaným stavem, tj. jako ateliér.**

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky** s tím, že tato jistota se neúročí a že žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu NP do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že tato smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **98800801**. Vybranému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

**Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 20. 9. 2023 v 15,30 hod.**

*Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.*

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 739 622 343, 273 134 981.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 569.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

**Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční, likvidační nebo exekuční. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.**

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>13. 9. 2023</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>16. 10. 2023</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>17. 10. 2023</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4