

Průvodní a souhrnná technická zpráva

0. Obsah

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	1
0. OBSAH	1
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBJEKTU A ÚZEMÍ	3
2.1. ÚVOD – POPIS STAVBY	3
2.2. POLOHA OBJEKTŮ A CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	3
2.3. ÚČEL OBJEKTU	3
3. STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ PROJEKTU	4
3.1. KONSTRUKČNÍ SYSTÉM, SVĚTLÁ VÝŠKA PODLAŽÍ	4
<i>Konstrukční systém objektu</i>	4
<i>Světlá výška podlaží</i>	4
3.2. VÝKOPY	4
3.3. ZÁKLADY	4
3.4. SVISLÉ A VODOROVNÉ ŽELEZOBETONOVÉ A ZDĚNÉ KONSTRUKCE	4
<i>Svislé konstrukce</i>	4
<i>Stropní konstrukce, překlady</i>	4
3.5. OBVODOVÝ FASÁDNÍ PLÁŠŤ	5
3.6. STŘEŠNÍ PLÁŠŤ	5
3.7. ÚPRAVY POVRCHŮ	5
3.8. VNITŘNÍ INSTALAČNÍ ŠACHTY	6
3.9. KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ	6
3.10. VÝPLNĚ OTVORŮ - OKENNÍ A DVEŘNÍ KONSTRUKCE, ZÁRUBNĚ	6
3.11. POŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ	6
3.12. VODOINSTALACE A KANALIZACE	6
3.13. PLYNOVOD A ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ	7
3.14. ELEKTROINSTALACE	7
3.15. MALBY	7
3.16. ZAHRADA A OPLOCENÍ	7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: Objekt U Šálkovy 4, č.p. 1741

Místo stavby: Praha 4, ulice U Šálkovy 1741, 142 00

Katastrální území: 727873 Braník

Objekty: nebytový objekt, č. parc. 954/2 – zastavěná plocha a nádvoří – 224 m²

Pozemky: č. parc. 954/1 – ostatní plocha – 656 m²

Stavební úřad: Praha 4

Stupeň projektové dokumentace: Pasport objektu – zjednodušená dokumentace skutečného stavu stavby podle přílohy č. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.

Vlastník: Městská část Praha 4
Antala Staška 2059/80b
140 06 Praha 4 - Krč
IČ: 00063584, DIČ: CZ00063584

Zastoupená: 4-Majetková, a.s.
Jílovská 1148/14, 142 00 Praha 4
IČ: 28477456, DIČ: CZ28477456
ředitel společnosti: Ing. Bedřich Bedrlík

Projektant - koordinace: RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice
kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice
tel.: +420 608 272 962, e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz, kubanek@rips.cz
IČ: 26758253, DIČ: CZ26758253
zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781
zastoupený Ing. Kamilem Kubánkem - jednatelem

Autorizace: Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBJEKTU A ÚZEMÍ

2.1. ÚVOD – POPIS STAVBY

Jedná se o technickou zprávu k pasportu (k zjednodušené dokumentaci stávajícího stavu) objektu U Šálkovy 1741/4, Praha 4. Stavba byla postavena pravděpodobně dle dostupných archivních materiálů v roce 1950. Jde o samostatně stojící jednopodlažní objekt na vlastním pozemku. Ulice U Šálkovy je vedena jako slepá ulice. V místě objektu je parkování prakticky nemožné, s ohledem na průjezdnost komunikace k ostatním objektům v ulici. Druhou část pozemku ohraničuje ulice Mezivřší. Příjezd k ulici U Šálkovy je veden ulicí Nad Kostelem. Stavba se nachází poblíž historické části Prahy 4, Braník v oblasti určené pro bydlení a občanskou vybavenost.

2.2. POLOHA OBJEKTŮ A CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Zájmové území se nalézá na rovinatém pozemku. Příjezdová strana je nasměrována k severovýchodu, vstupní strana do objektu obytného domu je směřována také k severovýchodu. Prostor u vstupní části je ze strany ulice U Šálkovny brankou v oplocení a po betonové dlažbě do vybetonovaného prostoru před hlavní vchod do objektu. Jiný přístupový prostor k objektu není. Zahrada je většinou zatravněna a je lemována vzrostlými keři a osázena vzrostlými stromy.

Základní charakteristiky území:

Teplotní oblast: chladná teplotní oblast (-12C°)

Větrná oblast: větrná oblast III.
základní tlak větru $W_0 = 0,45 \text{ kN/m}^2$

Sněhová oblast: sněhová oblast I., zatížení sněhem $S_0 = >0,7 \text{ KN/m}^2$

2.3. ÚČEL OBJEKTU

Objekt je využíván jako nebytové prostory. Původní funkcí byla mateřská školka. V objektu jsou umístěny kanceláře, dílna a skladovací prostory se sociálním zázemím.

3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ PROJEKTU

3.1. KONSTRUKČNÍ SYSTÉM, SVĚTLÁ VÝŠKA PODLAŽÍ

Konstrukční systém objektu

Z hlediska konstrukce se jedná o skeletovou železobetonovou konstrukci. Vyzdívka je tvořena plnými pálenými cihlami. Obvodové zdivo i příčkové zdivo nosné je cihlové. V některých částech je obvodové zdivo smíšené s tvárnici. Přístupové schodiště je betonové. Stavba není podsklepená. Objekt je obdélníkového půdorysu, ze kterého vybíhá závětrří a vstupní schodiště. Jedno nadzemní podlaží je úrovní cca 0,65 m nad upraveným terénem.

Světlá výška podlaží

Konstrukční výška 1. NP je cca 3800 mm.
Světlá výška 1. NP je cca 3380 mm.

3.2. VÝKOPY

Výkopy jsou provedeny v rovinatém terénu do hloubky cca 1200 mm. V terénu jsou vyhloubeny obvodové základové pasy pod nosné obvodové stěny. Hranice spodní vody není z dostupných informací známá. Kolem stavby jsou vedeny výkopy pro dešťovou kanalizaci.

3.3. ZÁKLADY

Objekt je založen na základových pasech v hloubce cca 1200 mm. Obvodové základové pasy budou mít šířku cca 800 mm. Základové pasy byly izolovány lepenkou proti vodě a vytaženy bokem po celém obvodu vnějších základové stěny. Obvodové základové pasy jsou provedeny z betonu prokládaného kamenivem. Zvlášť bude proveden základ pod vstupní schodiště a vstupní portál.

3.4. SVISLÉ A VODOROVNÉ ŽELEZOBETONOVÉ A ZDĚNÉ KONSTRUKCE

Základní materiálové a konstrukční řešení nosných železobetonových a zděných prvků:

Svislé konstrukce

Z konstrukčního hlediska se jedná o skeletovou železobetonovou montovanou stavbu. Svislé konstrukce tvoří nosné železobetonové sloupy a cihlová vyzdívka z plných kombinované s tvárnici. Obvodové stěny mají vesměs tloušťku 450 mm. Dělicí příčky z pálených cihel mají tloušťku 150 mm. Ostatní dělicí příčky jsou dodatečně provedeny ze sádkartonových konstrukcí tloušťky 100 mm.

Stropní konstrukce, překlady

Stropní konstrukce v 1. NP je železobetonová tloušťky cca 250 mm. Překlady nad dveřmi, okny jsou betonové nebo je tvoří ocelové profily různé výšky. Konstrukce vstupního schodiště je železobetonová kotvená do obvodového zdiva. Na stropní konstrukci je pravděpodobně proveden zásyp, tvořící tepelnou izolaci tloušťky 200 mm.

3.5. OBVODOVÝ FASÁDNÍ PLÁŠŤ

Obvodový plášť objektu je tvořen zdivem z plných cihel pálených. Tloušťka zdiva je 450 mm. V obvodovém zdivu jsou vynechány prostupy pro osazení okenních a dveřních výplní. Zdivo je zděno na vápenocementovou maltu. Část obvodového zdiva je z tvárnic jako součást nadzemní části 1. NP. Pod střechou probíhá po obvodě zděná římsa, přecházející v místech štítových stěn na zděnou atiku.

3.6. STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Konstrukce krovu se předpokládá dřevěná vázaná nebo vazníková, na které je konstrukce dřevěného bednění. Přesný tvar a složení dřevěných profilů střechy bez provedení sond není znám. Střecha je na štítových stranách zakončena zděnou atikou. Plechová krytina je na severní straně z pozinkovaného plechu, který je opatřen antikoročním nátěrem neurčitého stáří. Krytina na jižní straně je Ti-Zn plechu.

Oplechování atik je z Ti-Zn plechu. Po hřebení střechy je veden rozvod hromosvodu. Střecha je sedlová s mírným sklonem a plechovou krytinou zakončená do předsazených štítových stěn. Výška hřebene střechy je 5810 mm, výška boční atiky je 6050 mm. Střešní plášť je pravděpodobně na hranici životnosti. Pravděpodobně nebyl v poslední době rekonstruován.

Vnitřní stěny a příčky

Příčky jsou v celé části nosných konstrukcí stavby z cihel plných pálených různé tloušťky. Některé dělící příčky jsou tloušťky 100 mm nebo 150 mm. Příčky jsou vyzděny na vápenocementovou maltu. Příčky v sociálním zázemí budovy mají tloušťku 100 mm. V místech dveřních otvorů jsou osazeny betonové prefabrikované překlady. Ostatní příčky jsou situovány dle potřeb nájemců objektu. Jsou postaveny ze sádkartonové konstrukce tloušťky 100 mm.

3.7. ÚPRAVY POVRCHŮ

Omítky

Stěny a stropy mají hladké povrchy. Stropy jsou omítnuty jádrovou omítkou na betonové stropy. Vrchní omítka je štuková, vápenná. Stěny jsou omítnuty jádrovou vápenocementovou omítkou a opatřeny štukovou omítkou vápennou.

Obklady

V místech, kde jsou vybudována sociální zázemí, je proveden na stěnách keramický obklad různých rozměrů a barev. Podobně jsou provedeny obklady v kuchyňském zázemí, apod. Nově obloženo je zázemí šatny (sprchový kout).

Podlahy

Podlahy v 1. NP jsou betonové, opatřené gletovaným cementem. Podlahy neprošly během doby pravděpodobně žádnou úpravou. Na podlahách jsou nalepeny keramické dlažby různých povrchů a rozměrů. (vstup do budovy, sociální zařízení, část chodeb). Typ a rozměry dlažeb jsou stejně jako u obkladů různé. Podlahy společných prostor (chodby, kanceláře) jsou betonové, opatřené podlahovou krytinou (linoleum, zátěžový koberec).

Fasáda

Fasáda objektu je původní z doby výstavby. Je provedena jako vápenocementová omítka opatřeného fasádním světlým nátěrem původně bílým. Fasáda je zdobená šambránami a římsami okolo oken a soklu. Omítky jsou na šambránách a římsách probarvené. Sokl je v režném provedení opatřený šedým nátěrem. Velká část fasády je na mnoha místech degradována, nejvíce je poškozena na jižní straně objektu, kde na mnoha místech zatéká přímo do fasádního pláště.

3.8. VNITŘNÍ INSTALAČNÍ ŠACHTY

V objektu instalační šachty vyžděny nejsou. Svislé instalace (rozvody vody, kanalizace) jsou vedeny podél nosných zdí a jsou z části obezděny. Odvětrání částí objektu není provedeno šachtami vzduchotechniky, ale pouze mechanicky okny. Na střechu je pouze vedeno odvětrání kanalizace.

3.9. KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ

Vnější parapety dřevěných oken jsou parapety z pozinkovaného plechu, opatřeného nátěrem proti korozi v barvě RAL hnědé. Střešní atiky jsou oplechovány z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem. Žlaby a střešní svody jsou též z pozinkovaného plechu a opatřeny nátěrem hnědé barvy. Část konstrukcí oplocení je z typizovaných dílů drátěného pletiva v ocelovém rámu. Přední část v ulici U Šálkovy a druhá strana v ulici Mezivrší je vyrobena z ocelových nosných profilů se svislou žebrovou výplní. Jednotlivá pole jsou kotvena na ocelové sloupky. Konstrukce jsou opatřeny nátěrem hnědé barvy.

3.10. VÝPLNĚ OTVORŮ - OKENNÍ A DVEŘNÍ KONSTRUKCE, ZÁRUBNĚ

Okna v objektu jsou původní dřevěná dvojitá okna, opatřená hnědým nátěrem. Otevírání oken je řešeno panty v horizontálním směru. Celkový stav oken je víceméně havarijní. Zárubně v objektu jsou původní ocelové. Dveře jsou celodřevěné, některé částečně prosklené. V prostoru za vstupním portálem je oddělen prostor kanceláří dalšími dveřmi z plastového rámu. Vnitřní zárubně i dveře jsou původní. Vstupní dveře jsou prosklené plastové s izolačním dvojsklem.

3.11. POŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ

V prostorách kanceláří a v dílnách jsou umístěny 4 kusy hasících práškových přístrojů 6 kg 21A ABC (34A -183B – C). Rozvod požární vody v objektu není.

3.12. VODOINSTALACE A KANALIZACE

V objektu je veden rozvod původní kanalizace v litině. Rozvody vodoinstalace ve společných prostorách jsou pravděpodobně původní v železe, část rozvodů vodoinstalace v 1. NP prošla rekonstrukcí. Rozvod je proveden v plastu. Bez provedení sond není možno zjistit stav jednotlivých částí rozvodů kanalizace a vodoinstalace. Svislá kanalizace je vyvedena nad střešní plášť a zakončena odvětrávacími hlavicemi. V sociálním zařízení (WC) jsou umístěny splachovací nádržky na stěnách. Umyvadla jsou opatřena pákovými bateriemi. V kuchyňském zázemí je umístěna kuchyňská linka s nástěnnou baterií. V šatně pro kanceláře je vystavěn sprchový kout s odtokem vody do podlahové vpusti. Kout je osazen nástěnnou baterií se sprchou. Dešťová kanalizace je vedena venkovními svislými okapovými svody do venkovních kanálů a spodním rozvodem v zemi svedena do ulice U Šálkovy. Před vstupem do objektu je umístěna revizní kanalizační šachta s litinovým poklopem. Ostatní dešťové

svody jsou provedeny jako vsakovací přímo do země. I z tohoto důvodu trpí objekt zvýšenou zemní vlhkostí a degradací základového zdiva.

3.13. PLYNOVOD A ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

Rozvod plynu není v současnosti proveden. Vytápění objektu je řešeno akumulací kamny. Kamna jsou umístěna v jednotlivých kancelářích a dílnách pod okny objektu.

3.14. ELEKTROINSTALACE

Elektroinstalace je částečně zrekonstruována. Dále byly provedeny rozvod počítačové sítě v plastových lištách. Osvětlení prostor je zajištěno stropními zářivkovými světly. Teplá voda je zajištěna průtokovými ohřivači. Přívodní rozvaděč je umístěn zvenku na obvodové stěně objektu. Rozvaděč objektu je umístěn u vstupu v zádveři vstupu. Na stěně vedle rozvaděče je umístěn hlavní elektroměr na denní proud a elektroměr na měření nočního proudu. V rozvaděči je umístěn hlavní jistič (pákový).. Sestava rozvaděče (6x 1fázový 6A, 5x 1fázový 10A, 7x 1fázový 16A, 1x 3fázový 16A, 2x 1fázový B16 + 2x záloha, 3x 3fázový 16A, 1x 3fázový B16, 2x 1fázový B16). V celém objektu je osazeno prostorové zabezpečovací zařízení, řízené centrálním pultem. Osvětlené prostor je stropní, zářivkové.

3.15. MALBY

Malby v objektu jsou ve společných prostorách bílé. Kanceláře jsou vymalovány bíle. Některé části jsou opatřeny omyvatelným nátěrem do výše vnitřních parapetů oken.

3.16. ZAHRADA A OPLOCENÍ

Kolem objektu je proveden okapový chodník z betonu. Ten je v havarijním stavu. Schodiště do objektu je betonové, chodník je proveden na šířku schodiště. Přístupový chodník ke vchodu je taktéž betonový. Podezdívka plotu z ulice U Šálkovy je betonová, odsakovaná podle mírného spádu ulice. Zahrada je zatravněna. Kolem předního oplocení je osazeno množství vzrostlých keřů. V zadní části zahrady jsou vzrostlé stromy. Celkově není pozemek příliš udržován. Z bočních stran tvoří hranice pozemku sousední objekty.

V Praze 04/2014
Bc. Adam Kopal
Ing. Kamil Kubánek