

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7

nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7  
na základě organizačního řádu ÚMČ Praha 7 ze dne 1.7.2019

### O Z N A M U J E

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

## Z Á M Ě R S O U T Ě Ž E

### č. OMA-N-026-2020

**Předmět soutěže:** pronájem nebytové jednotky č. 408/102 a 408/103 v domě č.p. 408, Heřmanova 12, v k.ú. Holešovice, o velikosti 55 m<sup>2</sup> / 16,8 m<sup>2</sup> (71,8 m<sup>2</sup>), v 1. PP, s doporučeným účelem užívání jako **provozovna** na dobu určitou 7 let, za minimální nájemné

**8.250,-Kč/měsíc/předmět nájmu / 2.520,-Kč/měsíc/předmět nájmu (10.770,-Kč/měsíc/předmět nájmu) (tj. 1.800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)**

*MČ Praha 7 upozorňuje, že pakliže nájemce bude využívat předmět nájmu k výkonu své podnikatelské činnosti, je jeho odpovědností si na vlastní náklad a riziko zajistit případná potřebná vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy a pokud budou dotčeny i společné části domu, také souhlas společenství vlastníků, přičemž pronajímatel, jakožto vlastník jednotky, nenese za případná nesouhlasná stanoviska, ovlivňující provozování podnikatelské činnosti nájemce žádnou odpovědnost a nájemci tyto skutečnosti nezakládají nárok na jakékoliv úlevy z nájemného, krom zákonných důvodů.*

**Podmínky soutěže:** dle Pravidel MČ Praha 7 pro uzavírání nájemních smluv na nebytové prostory v rámci veřejné soutěže, schválených usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0845/18- R ze dne 27.11.2018, dostupných na:  
<https://www.praha7.cz/potrebuji-zaridit/nebytove-prostory/pronajmy/> .

**Prohlídka:** zajištěna správní firmou 7U s.r.o., Ljapin tel: 725 726 862.

**Kauce:** uchazeči musí složit **kauci ve výši 3.000,- Kč na účet č. 6015-2000870339/0800**, variabilní symbol **542026**

**Kontakt:** pro informace se obraťte na Odbor majetku Úřadu MČ Praha 7,  
Bc. Barbora Novotná tel: 731 283 996, 220 144 232.

**Přílohy:** schéma, foto

**Prosíme uchazeče, aby se podrobně seznámili s pravidly soutěže na výše uvedeném internetovém odkazu. V případě nesplnění podmínek soutěže nebude nabídka dále hodnocena a bude z posuzovaných nabídek vyřazena.**

*MČ Praha 7 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo soutěž kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Uchazeč nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky.*