



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč vypisuje v souladu se „Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy – městské části Praha 6“, část II., hlava I., díl 2 opakované výběrové řízení na

PRONÁJEM BYTU

**č. 1413/4 o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím (celk. ev. plocha 41,05 m²) ve 4. NP domu
č. p. 1413 na pozemku parc. č. 698/1 v k. ú. Břevnov, Patočkova 3 v Praze 6
DŮM NENÍ ZAŘAZEN DO PRODEJE
variabilní symbol pro složení jistoty: 2454001480**

Písemnou přihlášku může podat

- fyzická osoba starší 18 let, která je občanem České republiky nebo občanem členského státu Evropské unie nebo občanem Ukrajiny nebo občanem státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska, Islandu a je plně způsobilá k právním jednáním (u manželů musí splňovat alespoň jeden)

Přihláška do výběrového řízení má závazný obsah a musí být vyplněna v českém jazyce

Obsah přihlášky: identifikace uchazeče (uchazečem se rozumí uchazeč, manžel/manželka uchazeče, jiná/é osoba/y, kterým vznikne uzavřením nájemní smlouvy společný nájem bytu) – jméno a příjmení uchazeče (manžela/manželky uchazeče, jiné osoby, které vznikne uzavřením nájemní smlouvy společný nájem bytu), RČ/datum narození, bydliště, číslo telefonu, email, jmenovitě uvést, kdo se bude do bytu stěhovat včetně data narození, trvalého bydliště;

- a) nabízená částka smluvního měsíčního nájemného za byt + vypsát slovy
- b) datum a úředně ověřený podpis (obou manželů, jiné osoby, které vznikne právo společného nájmu)
- c) doklad o složení jistoty, číslo bankovního účtu pro vrácení jistoty

Přihláška je k dispozici v informačních kancelářích ÚMČ Praha 6, v kanceláři Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6, oddělení bytů a nebytových prostor, Čs. armády 23 v Praze 6 a v kanceláři správy domu, kterou je SNEO a. s., Nad Alejí 2/1876, PSČ 162 05 Praha 6.

Podmínky výběrového řízení

- nájemné smluvní – dle nabídky účastníka výběrového řízení, minimálně však ve výši 210 Kč/m²/měsíc, tj. 8.316 Kč/měsíc (zap. podlahová plocha 39,60 m²; plocha sklepní kóje počítána 1/2)
- kromě sjednaného nájemného bude nájemce hradit zálohy na služby spojené s užíváním bytu
- k nájemnému je možno připočíst nájemné za předměty vybavení bytu a zařízení, která jsou součástí bytu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání 1 roku. Pokud bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, bude plnit ujednání obsažená v nájemní smlouvě a užívat byt i po uplynutí sjednané nájemní doby (1 rok), pronajímatel v 8 následujících letech po uplynutí sjednané určité doby nájmu nevyzve k vyklizení a nájemní smlouva se bude v těchto 8 letech obnovovat vždy o jeden rok za týchž podmínek, za jakých byla sjednána. Pokud nájemce bude užívat byt po dobu min. devíti let, může Rada městské části Praha 6 odsouhlasit další prodloužení pronájmu bytu
- výherce podepíše před uzavřením nájemní smlouvy notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce.
- vůči majetku a osobě uchazeče neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující
- uchazeč nemá záznam v Centrální evidenci exekucí (CEE), ledaže mu bylo povoleno oddlužení dle zák. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění
- uchazeč není dlužníkem po splatnosti vůči MČ Praha 6 (za dlužníka se považuje i osoba, které byla rozhodnutím ZMČ Praha 6 prominuta pohledávka z důvodu konstatované nedobytnosti této pohledávky)
- uchazeč je plně seznámen se stavem bytu
- byt bude užíván výhradně k bydlení nájemce a příslušníků jeho domácnosti a nebude užíván ke komerčním pronájmům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob)
- uchazeč je schopen hradit nabídnuté nájemné a s tím související jistotu (kauci)
- uchazeč je povinen složit jistotu ve výši **10.000 Kč**, a to pouze na účet č. **6015-2000866399/0800** vedený u České spořitelny, a. s., **VS: 2454001480**. Při platbě je **nezbytné** uvést správný variabilní symbol, a pro identifikaci platby i **specifický symbol SS**, kterým je prvních šest číslic rodného čísla uchazeče (u cizince datum narození ve tvaru DDMMRRRR). **Do zprávy pro příjemce je nutno uvést příjmení uchazeče.**
- **doklad o zaplacení jistoty musí být obsahem nabídky**

- jistota musí být na uvedený účet prokazatelně připsána nejpozději do posledního dne, v němž je nutné doručit nabídku
- složená jistota ve výši 10.000 Kč propadá ve prospěch vyhlášovatele jako smluvní pokuta v případě, že vybraný účastník neuzavře nájemní smlouvu s MČ Praha 6 a notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou ve lhůtě do 20 kalendářních dnů ode dne doručení pokynu k uzavření nájemní smlouvy
- uchazeč bere na vědomí, že složená jistota bude použita jako smluvní pokuta (tzn. nebude uchazeči vrácena) též v případě, že bude vybrán, ale následně vyjde najevo, že v přihlášce do výběrového řízení vědomě uvedl nepravdivé údaje
- uchazečům, kteří nebudou zařazeni do schváleného pořadí, bude složená jistota vrácena na bankovní účet, uvedený v přihlášce do výběrového řízení do 5 kalendářních dnů po rozhodnutí Rady MČ Praha 6 o pronájmu bytů s výjimkou uchazečů, kteří se umístili na prvním až pátém místě
- uchazečům, kteří budou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena až po uzavření Smlouvy o nájmu bytu a notářského zápisu s výhercem výběrového řízení
- uchazeči, který uzavře smlouvu o nájmu bytu a notářský zápis bude složená jistota převedena na jistotu (kauci) k zajištění závazků uchazeče plynoucích z uzavřené smlouvy o nájmu bytu. MČ Praha 6 je oprávněna držet uvedenou jistotu (kauci) po celou dobu účinnosti smlouvy o nájmu bytu
- uchazeč, který bude komisí vyhodnocen a zvítězí u více bytů, může získat pouze jeden byt a je povinen do 3 dnů od odeslání emailové výzvy OSM ÚMČ Praha 6, zpětně emailem oznámit, pro který byt se rozhodl. Pokud tak neučiní, bude zařazen a předložen ke schválení jako vítěz u bytu s nejvyšší nabídkou za m². U ostatních bytů, u nichž se tento uchazeč umístil na 1. místě, se posouvá na 1. místo v pořadí ten, který nabídl druhou nejvyšší cenu. Takto vytvořené pořadí bude předloženo Radě městské části Praha 6 ke schválení
- uchazeč nemůže podat na stejný byt více nabídek. Pokud uchazeč podá více nabídek na jeden byt, budou všechny jeho nabídky vyřazeny a nebudou hodnoceny
- povinnost doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata
- vyhlášovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí výzvy k uzavření smlouvy zaslané na adresu uvedenou v nabídce

Kritérium hodnocení nabídek:

- jediným kritériem bude výše nabídky měsíčního nájemného
- výsledné vyhodnocení nabídek bude provedeno Radou MČ Praha 6 a zveřejněno na webových stránkách www.praha6.cz - menu - zápisy a usnesení - usnesení rady
- **písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce**
- o výsledku výběrového řízení se můžete informovat na tel. 220 189 305 ÚMČ Praha 6

VYHLAŠOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO KDYKOLIV VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZRUŠIT, PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE.

Podrobné informace a prohlídku shora uvedeného bytu zajišťuje:

SNEO a. s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 235 094 011, 778 771 395

Termíny prohlídek bytu: úterý 10.09.2024 v 11:30 hodin
úterý 17.09.2024 ve 14:30 hodin

Písemná přihláška v řádně zalepené obálce, zajištěné proti jejímu otevření, musí být doručena do podatelny Úřadu městské části Praha 6, Čs. armády 23, Praha 6 nejpozději **dne 20.09.2024 do 9:00 hodin** (rozhodující je razítko podatelny).

Na obálce musí být zřetelně vyznačeno:

NEOTVÍRAT! OSM – Výběrové řízení na pronájem bytu č. 1413/4, Patočkova 1413/31, Praha 6
--

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

vypsaneho v souladu se „Zásadami a podmínkami pro nakládání s byty v majetku hlavního města Prahy –
městské části Praha 6“, část II., hlava I., díl 2

Pronájem bytu č. 1413/4, 1 + 1 s příslušenstvím v domě Patočkova 1413/31 v Praze 6
Dům není zařazen do prodeje
variabilní symbol pro složení jistoty: 2454001480

I. Osobní data

Jméno a příjmení uchazeče:

RČ/Datum narození: Státní občanství:

Adresa trvalého bydliště:

Adresa pro příjem pošty nebo DS:

Tel. kontakt, e-mail*:

Číslo bankovního účtu pro vrácení jistoty:

Jméno příjmení manžela/manželky uchazeče:

RČ/Datum narození: Státní občanství:

Adresa trvalého bydliště:

Adresa pro příjem pošty nebo DS:

Tel. kontakt, e-mail*:

Jiné osoby, kterým uzavřením nájemní smlouvy vznikne právo společného nájmu:

Jméno příjmení:

RČ/Datum narození: Státní občanství:

Adresa trvalého bydliště:

Adresa pro příjem pošty nebo DS:

Tel. kontakt, e-mail*:

Do bytu se budou dále stěhovat: (jmenovitě, včetně data narození a trvalého bydliště)

.....
.....
.....

** poskytnutí těchto údajů je dobrovolné. Vaše zde uvedené osobní údaje budou využity výhradně za účelem komunikace v rámci agendy ÚMČ Praha 6 a nebudou využity ani sdíleny jinak, než za tímto účelem. Zpracování bude probíhat v souladu s příslušnými právními normami o ochraně osobních údajů. Informace o zpracování osobních údajů Městskou částí Praha 6 jsou uvedeny na adrese www.praha6.cz/prohlaseni_soukromi.*

II. **Nabídka nájemného ve výši Kč/měsíc**

slovy

Jistota ve výši **10.000 Kč (VS: 2454001480)** byla složena dne

Kopii dokladu o složení jistoty přikládám v příloze.

Číslo bankovního účtu pro vrácení jistoty:

a dále tímto prohlašuji/prohlašujeme, že

- jsem se seznámil/a s vypsányými podmínkami pronájmu shora uvedeného bytu a přistupuji na ně
- jsem seznámen/a se stavem a vybavením předmětného bytu a jeho dispozicí
- jsem vázán/a obsahem své přihlášky a v případě odsouhlasení Radou městské části Praha 6 uzavřu nájemní smlouvu ke shora uvedenému bytu za podmínek daných vypsáním výběrovým řízením, s výší nájemného odpovídající mé/naší nabídce
- jsem si vědom/a toho, že jsem povinen/povinna podepsat notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinnostmi nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem bytu spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce.
- vůči mému majetku, mé osobě neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující
- nejsem dlužníkem po splatnosti vůči MČ Praha 6 a ani mně nebyla rozhodnutím ZMČ Praha 6 prominuta pohledávka z důvodu konstatované nedobytnosti této pohledávky
- nemám záznam v Centrální evidenci exekucí (CEE), ledaže mi bylo povoleno oddlužení dle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění
- byt bude užíván k bydlení účastníka a příslušníků jeho domácnosti a nebude užíván ke komerčním pronájmům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob)
- jsem schopen hradit nabídnuté nájemné a s tím související jistotu (kauci)
- podepiši smlouvu o nájmu bytu do 20 dní od převzetí výzvy pronajímatele; pokud tak neučiním, beru na vědomí a souhlasím, že MČ Praha 6 má za to, že o nájem bytu nemám zájem a složenou jistotu ve výši 10.000 Kč si ponechá MČ Praha 6 jako smluvní pokutu
- beru na vědomí, že složená jistota bude použita jako smluvní pokuta, (tzn. nebude mi vrácena) též v případě, že budu vybrán, ale následně vyjde najevo, že v „Přihlášce do výběrového řízení“ jsem vědomě uvedl nepravdivé údaje
- beru na vědomí, že po uzavření smlouvy o nájmu bytu a notářského zápisu, bude složená jistota převedena na jistotu (kauci) k zajištění závazků uchazeče plynoucích z uzavřené smlouvy o nájmu bytu. MČ Praha 6 je oprávněna držet uvedenou jistotu (kauci) po celou dobu účinnosti smlouvy o nájmu bytu
- beru na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zákona č. 106/1999 Sb. Souhlasím, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny
- veškeré údaje uvedené v této přihlášce jsou pravdivé
- jsem si vědom/a toho, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost právního jednání podle ust. § 583 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník
- souhlasím se zpracováním výše uvedených osobních údajů Úřadem městské části Praha 6 výhradně za účelem komunikace a vyřizování této přihlášky. Byl/a jsem seznámen/a se skutečností, že zpracování bude probíhat v souladu s příslušnými právními normami o ochraně osobních údajů a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a že poskytnuté údaje budou zlikvidovány po ukončení výběrového řízení nebo v odpovídajících zákonných lhůtách.

V Praze, dne

Ověřený podpis (obou manželů, jiné osoby, které vznikne právo společného nájmu):

.....
uchazeč

.....
manžel/manželka uchazeče
jiná osoba, které vznikne právo společného nájmu

UPOZORNĚNÍ: bez ověřeného podpisu/podpisů bude přihláška označena za neplatnou!