

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7

nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7

zastoupený vedoucím Odboru majetku, na základě plné moci ze dne 21.02.2017

O Z N A M U J E

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

Z Á M Ě R S O U T Ě Ž E č. OMA-N-004-2019

Předmět soutěže: pronájem nebytové jednotky č. 212/101 v domě č.p. 212, Přístavní č.o. 10, v k.ú. Holešovice, o velikosti 32,79 m², v 1.NP, s doporučeným účelem užívání jako **kancelář** na dobu určitou 7 let, za minimální nájemné **3.278,-Kč/měsíc/předmět nájmu** (tj. **1.200,-Kč/m²/rok**).

MČ Praha 7 upozorňuje, že pakliže nájemce bude využívat předmět nájmu k výkonu své podnikatelské činnosti, je jeho odpovědností si na vlastní náklad a riziko zajistit případná potřebná vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy a pokud budou dotčeny i společné části domu, také souhlas společenství vlastníků (i v případě změny v užívání bez stavebních úprav), přičemž pronajímatel, jakožto vlastník jednotky, nenese za případná nesouhlasná stanoviska, ovlivňující provozování podnikatelské činnosti nájemce žádnou odpovědnost a nájemci tyto skutečnosti nezakládají nárok na jakékoliv úlevy z nájemného, krom zákoných důvodů.

Podmínky soutěže: dle Pravidel MČ Praha 7 pro uzavírání nájemních smluv na nebytové prostory v rámci veřejné soutěže, schválených usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0845/18-R ze dne 27.11.2018, dostupných zde:

<https://www.praha7.cz/potrebuji-zaridit/nebytove-prostory/pronajmy/>

Prohlídka: zajišťuje správní firmou 7U s.r.o., tel.: 774 644 447.

Kauce: uchazeči musí složit **kauci ve výši 3.000,- Kč na účet č. 6015-2000870339/0800**, variabilní symbol **5419004**.

Kontakt: pro informace se obraťte na oddělení pronájmů Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7, tel.: 734 680 241, 220 144 213, pronajmy@praha7.cz

Přílohy: fotogalerie, schéma.