Pořadové číslo ZP NP 59/26

V O L N Ý N E B Y T O V Ý P R O S T O R

Ulice	**Mečislavova**
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	**414**
Číslo orientační	11
Číslo nebytového prostoru	803
Kolaudovaný stav	kanceláře
Podlaží	1. nadzemní podlaží
Výměra celkem	**99,84 m²**
místnost	13,88 m^2
místnost	13,98 m^2
místnost	14,24 m^2
místnost	15,58 m^2
místnost	12,10 m^2
místnost	6,41 m^2
chodba	12,12 m^2
sprchový kout	2,19 m^2
sprchový kout	1,89 m^2
sprchový kout + WC	3,37 m^2
WC	2,19 m^2
WC	1,89 m^2
Záměr prodeje	NE
Stručný popis technického stavu nebytového prostoru: Prostor je v horším technickém stavu. V prostoru je umístěn plynový kotel pro ústřední vytápění (nutná kontrola a revize, popřípadě výměna) a bojler pro ohřev vody (nutná výměna). Prostor je bez zařizovacích předmětů a vnitřních dveří, je vybudována příprava pro umístění kuchyňských linek. Je nutné zkontrolovat elektroinstalaci (instalovat rozvaděč, zajistit revizi) a vodoinstalace, odstranit případné závady, vydat revizní zprávy, vymalovat.	

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití jako kanceláře, popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí změnu v účelu užívání prostor na vlastní náklady*, za minimální výši nájemného 200 Kč/m^2/měsíc bez DPH.

Žadatel je povinen doložit platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m^2/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato kauce se neúročí a že vybraný žadatel – budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele – budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 12R-401/2024 ze dne 12. 6. 2024 apod.), propadá kauce městské části Praha 4. Kauce bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **41400803**. Vítěznému žadateli bude kauce započtena na peněžitou jistotu, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy kauce vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 5. 11. 2026 v 15:00 hodin.
Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 968, 724 837 894.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení bytů a nebytů, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. 261 192 210.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	**19. 10. 2026**
Termín pro podání nabídky do:	**19. 11. 2026**
Sňato dne:	**20. 11. 2026**

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.