

Pořadové číslo Z PROD NO 6/23

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ SE STAVBAMI

Ulice	Mečislavova
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	bez čp/če
Předmět prodeje	pozemek <u>parc. č. 273/6</u> o výměře <u>310 m²</u> se stavbou bez č.p./č.e., pozemek <u>parc. č. 273/7</u> o výměře <u>144 m²</u> se stavbou bez č.p./č.e., pozemek <u>parc. č. 273/8</u> o výměře <u>212 m²</u> se stavbou bez č.p./č.e., vše katastrální území Nusle, Praha 4 – ve dvoře domu Mečislavova 414/11 , kat. území Nusle, Praha 4

Informace o předmětu prodeje:

Budovy a pozemky jsou přístupné pouze průjezdem domu přes pozemek parc. č. 273/1, kat. území Nusle, Praha 4, který je stavební parcelou domu a tvoří také dvůr ve vnitrobloku.

Doklad o kolaudaci se nedochoval (pro stavby postavené před rokem 1918 se ani nevydával), dochoval se pouze výměr z r. 1954 s kopiemi plánů, kterými bylo schváleno užívání prostor pro provozovny učňovské školy pro Vinohradský průmysl masný.

Budova v levé části dvora (na pozemku parc. č. 273/6) je podle statického posouzení v havarijním stavu, hrozí zřícení suterénní stropní konstrukce a byla doporučena demolice (efektivní sanace není proveditelná). Budova v pravé části dvora (na pozemku parc. č. 273/8) je podle statického posouzení také v havarijním stavu, hrozí zřícení suterénní stropní konstrukce, v tomto případě je efektivní sanace proveditelná.

Budovy jsou vyklizené. Uzavřena je pouze nájemní smlouva na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou na pronájem skladu o výměře 22 m² v budově v pravé části dvora.

Prostory jsou ve velmi špatném technickém stavu, vyžadují celkovou rekonstrukci. Pro objekty je zřízen jediný elektroměr a vodoměr. Zřízení více odběrných míst pro odběr elektřiny je technicky neřešitelné. Hlavní uzávěr vody a plynu se nachází v suterénu pravé části bytového domu. Plynový rozvod je do dvorního traktu veden sklepními kójemi pod pravou částí domu. Elektrická rozvodná skříň, ze které je vedena elektroinstalace do všech objektů ve dvoře, je umístěna v přízemí v levé části domu.

Bude nutné vyřešit přístup na dvůr, který je nyní možný pouze přes dům (věcné břemeno průjezdu a průchodu a přístupu k rozvodným sítím). Případně geometrickým plánem oddělit pozemky a navrhnout jiné řešení přístupu na dvůr, pokud to bude technicky proveditelné.

Možnost zástavby na pozemcích a parametry této zástavby jsou výrazně limitovány umístěním ve vnitrobloku a v památkově chráněném území (výšková regulace, odstupy od okolních budov, osvětlení, řešení dopravy v klidu).

Součástí zveřejnění je územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití a o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou vydal odbor stavební. S přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a hodnotám výškové hladiny v tomto území, je možné pouze zachování, dotvoření a obnovení urbanistické struktury, bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.

Městská část Praha 4 rozhodla na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R-295/2023 ze dne 17. 5. 2023 zveřejnit záměr prodat pozemky parc. č. 273/6 se stavbou bez č.p./č.e., parc. č. 273/7 se stavbou bez č.p./č.e. a parc. č. 273/8 se stavbou bez č.p./č.e., vše katastrální území Nusle, Praha 4 – ve dvoře domu Mečislavova 414/11, kat. území Nusle, Praha 4.

TENTO ZÁMĚR PRODEJE NENÍ URČEN PRO ZÁJEMCE V INSOLVENCI, LIKVIDACI NEBO EXEKUCI!!!

Podmínky prodeje:

- minimální kupní cena 16.500.000 Kč
- složení jistoty ve výši 2.000.000 Kč nejpozději v den podání nabídky. Složená jistota se neúročí a bude složena na účet MČ Praha 4 č. 6015-2000832359/0800 pod variabilním symbolem: IČ, příp. datum narození zájemce. Vítěznému zájemci bude jistota započtena do kupní ceny. Ostatním účastníkům nabídkového řízení bude po rozhodnutí Rady MČ Praha 4 vrácena na účet, ze kterého byla poukázána.
- podepsání kupní smlouvy do 3 měsíců od schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 4 (v případě porušení této povinnosti propadá jistota městské části Praha 4). Celková kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- sankce ve výši 30% z kupní ceny pokud nebudou dodrženy podmínky pro výstavbu;
- nedílnou součástí žádosti bude jednoduchá architektonicky objemová studie/skica investičního záměru budoucího využití pozemků a předložení budoucího řešení dopravy v klidu.

Prostory je možno si prohlédnout: 30. 5. 2023 v 15,00 hod.;
6. 6. 2023 v 15,00 hod.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 1059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 210.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRODEJ, termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Zveřejněno dne:	24. 5. 2023
Termín pro podání nabídky do:	26. 6. 2023
Sňato dne:	27. 6. 2023

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

ŽÁDOST O PRODEJ

Pořadové číslo: Z PROD NO 6/23

Předmět prodeje:

pozemky parc. č. 273/6 o výměře 310 m² se stavbou bez č.p./č.e., parc. č. 273/7 o výměře 144 m² se stavbou bez č.p./č.e., parc. č. 273/8 o výměře 212 m² se stavbou bez č.p./č.e., vše katastrální území Nusle, Praha 4 – ve dvoře domu Mečislavova 414/11, kat. území Nusle, Praha 4

1. ŽADATEL

Název (příjmení a jméno):

IČ/datum narození:

Státní příslušnost:

DIČ:

Sídlo (bydliště):

Telefon/fax/e-mail:

Bankovní spojení/číslo účtu:

2. NABÍDKOVÁ CENA

.....

(částku vypsát také slovy):

3. způsob využití předmětu prodeje - možno rozvést v příloze

--

.....

vlastnoruční podpis žadatele (razítko)

4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

Prohlašuji tímto, že:

- 1) souhlasím s podmínkami uvedenými v tomto záměru;
- 2) jsem ochoten/a předmět prodeje převzít v takovém technickém stavu, v jakém se nacházel ke dni fyzické prohlídky;
- 3) potvrzuji, že nejpozději v den podání nabídky jsem složil/a jistotu ve výši 2.000.000 Kč. Doklad o úhradě této jistoty je přílohou této žádosti. V případě, že moje nabídka bude vybrána, souhlasím s tím, že jistota bude započtena do kupní ceny. Beru na vědomí, že složená jistota se neúročí a že ostatním účastníkům nabídkového řízení bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 jistota vrácena na účet, ze kterého byla poukázána.
- 4) souhlasím s tím, aby mnou vyplněné údaje byly uvedeny v kupní smlouvě, aby dle nich byla vedena evidence MČ Praha 4, a aby byly výsledky nabídkového řízení (ve struktuře: identifikace předmětu prodeje a příjmení a jméno vybraného žadatele) zveřejněny;
- 5) všechny údaje uvedené v této žádosti a v jejích přílohách jsou úplné a pravdivé a jsem si vědom/a toho, že jsou pro pronajímatele rozhodující pro uzavření kupní smlouvy a tudíž, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost právního úkonu dle ust. § 583 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník);
- 6) beru na vědomí, že městská část Praha 4 je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

5. VÝHRADA

MČ Praha 4 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o prodej předmětných nemovitostí na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

Datum:	Počet příloh:
--------	---------------

Přílohy:

- kopie živnostenského listu, kopie výpisu z obchodního rejstříku
- doklad o úhradě jistoty
- jiné:

.....
vlastnoruční podpis žadatele (razítko)

Obecné podmínky záměru prodeje a způsob podání nabídky

Mezi hodnocené nabídky nebudou zařazeny žádosti došlé po termínu pro zveřejnění a ty, které nebudou splňovat požadované náležitosti.

Písemná žádost zájemce, bude odeslána na adresu: Úřad MČ Praha 4, odbor obecního majetku, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46, Praha 4, nebo doručena do podatelny úřadu v zalepené obálce nejpozději

v den uvedený v záměru prodeje (datum doručení do podatelny Ú MČ P4).

V případě zaslání žádosti poštou je pro zařazení mezi hodnocené nabídky rozhodující datum doručení žádosti Úřadu městské části Praha 4, nikoliv datum předání pošty.

Na čelní straně obálky musí být uvedeno Z PROD NO 6/23.

**Obálka musí být dále označena na čelní straně nápisem „NEOTVÍRAT“
a na zadní straně musí být uvedeno jméno a zpáteční adresa žadatele.**

- Žadatel je povinen v žádosti uvést osobu zájemce s uvedením adresy, data narození, rodného čísla, popř. IČ a u právnických osob přiložit aktuální výpis z obchodního rejstříku.
- Žadatel je povinen v žádosti uvést výši nabídkové (kupní) ceny.
- Žadatel je povinen žádost stvrdit podpisem zájemce a uvést datum podpisu žádosti.
- Žadatel je povinen uvést záměr zájemce na využití předmětných nemovitostí.
- Žadatel je povinen složit jistotu dle podmínek prodeje uvedených v záměru prodeje.
- Žadatel má právo se před podáním nabídky seznámit s předmětnými nemovitostmi, a to formou bezplatné prohlídky.
- **Podáním nabídky uchazeč vyslovuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů výše uvedených, a to po celou dobu vedení evidence nabídky, souhlas se poskytuje na dobu neurčitou až do ukončení nabídkového řízení a je po celou dobu vedení evidence neodvolatelný, subjekt osobních údajů je oprávněn k přístupu k osobním údajům vedeným o jeho osobě, má právo na jejich opravu a právo žádat o vysvětlení a odstranění závadného stavu, vše upraveno zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nesplnění těchto podmínek je důvodem k vyřazení nabídky z nabídkového řízení.**

Výsledky nabídkového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu MČ Praha 4 a současně na elektronické úřední desce po rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 4

Uzavření kupní smlouvy s konkrétním žadatelem schvaluje usnesením Zastupitelstvo MČ Praha 4, o této skutečnosti bude žadatel písemně informován.

Výhrada:

MČ Praha 4 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o prodej předmětných nemovitostí na základě záměru prodeje zveřejněného MČ Praha 4.

Záměry na prodej, obecné podmínky záměru prodeje a způsob podání nabídky a výsledky nabídkového řízení jsou též zveřejňovány na Internetu, adresa: www.praha4.cz

Výsledky nabídkového řízení jsou zveřejňovány formou usnesení Rady a Zastupitelstva městské části Praha 4. Účastník je dále o výsledku písemně informován.