

Pořadové číslo ZP NP 72/21

VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

Ulice	Jivenská
Katastrální území	Michle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	1065
Číslo orientační	10
Číslo nebytového prostoru - jednotky	804
Kolaudovaný stav	sklad a dílna
Podlaží	suterén
Výměra celkem	49,01 m²
Sklad	14,49 m ²
Dílna	19,70 m ²
Komora	1,27 m ²
Komora	1,10 m ²
Předsíň	8,76 m ²
WC	0,92 m ²
Koupelna	2,77 m ²
Záměr prodeje	NE

Stručný popis technického stavu prostoru:

Prostory jsou v horším technickém stavu. Vyskytuje se zvýšená vlhkost. Je potřeba provést revize elektro, plynu, případné odstranění závad, vydání revizních zpráv, opravu dveří, podlah, lakýrnické práce, opravu zdí, malování. Teplá voda – bojler. Topení etážové – plynový kotel.

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití v souladu s kolaudovaným stavem, tj. jako sklad a dílna, za minimální výši nájemného 150 Kč/m²/měsíc bez DPH.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu NP do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že tato smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní

symbol: **106500804**. Vybranému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 22. 9. 2021 v 15,30 hodin.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 602 448 014.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 569.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	6. 9. 2021
Termín pro podání nabídky do:	6. 10. 2021
Sňato dne:	7. 10. 2021

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4