

Pořadové číslo ZP NP 79/22

VOLNÁ JEDNOTKA

Ulice	Hodonínská
Katastrální území	Michle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	967
Číslo orientační	13
Číslo prostoru	15
Kolaudovaný stav	byt
Podlaží	3. NP
Výměra celkem	20,02 m ²
pokoj	14,62 m ²
předsíň	1,77 m ²
WC	0,80 m ²
sklepní kóje	2,83 m ²
Záměr prodeje	NE
Jednotka je po celkové rekonstrukci. V prostoru není možné zbudovat koupelnu. V prostoru je WC, umyvadlo, kuchyňská linka, dvouvařič, průtokový ohřívač, přímotop.	

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tuto volnou jednotku za minimální výši nájemného 200 Kč/m²/měsíc bez DPH.

Podmínkou pronájmu je, že nájemce provede vlastním nákladem změnu v účelu užívání dotčeného prostoru na nebytový prostor, tj. kancelář, ateliér, apod.

Žadatel je povinen doložit příslušné platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytové jednotky bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **9670015**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady

městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytovou jednotku je možno si prohlédnout dne 30. 11. 2022 v 16:00 hod.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nebytovou jednotku spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 981, 734 100 343.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 569.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉ JEDNOTKY a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	9. 11. 2022
Termín pro podání nabídky do:	12. 12. 2022
Sňato dne:	13. 12. 2022

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4