

# Městská část Praha 12

Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany

**zveřejňuje**

ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

**z á m ě r p r o n a j m o u t**

**prostor sloužící podnikání (obchodní prostor č. 3)  
v části budovy „Nová radnice“,**

**která je součástí pozemků parc. č. 2861/4, 2861/20,  
2864/2, 2864/3, 2864/11, 2864/12, 2864/13, 2864/14,  
2864/15, 2864/24, 2864/26 a 2864/27 vše v k. ú. Modřany**

<b>budova: Nová radnice</b>	číslo popisné: ---
<b>ulice: Generála Šišky</b>	číslo orientační: ---
<b>poloha: 1. nadzemní podlaží</b>	<b>místnost o výměře 33,5 m<sup>2</sup></b>
<b>účel nájmu: prodej nepotravinářského zboží nebo poskytování služeb (vyjma poskytování bankovních, realitních, poradenských a pojišťovacích služeb)</b>	
<b>minimální roční nájemné: 107.208 Kč</b>	
<b>roční nájemné za 1 parkovací místo: 14.000 Kč bez DPH</b>	
<b>pronájem na dobu: určitou – 5 let</b>	
<b>podmínky pro uzavření smlouvy:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li><b>složení peněžní jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného při podpisu příslušné nájemní smlouvy;</b></li><li><b>budoucí nájemce bude pronajímateli hradit spotřebu elektrické energie, vodné, stočné, teplo, chlad a srážkové vody, jejichž specifikace a výše záloh budou součástí příslušné nájemní smlouvy;</b></li><li><b>budoucí nájemce bude pronajímateli hradit služby spojené se zajištěním provozu a správy budovy a společných prostor (odpadové hospodářství, údržba zeleně, vnitřní a venkovní úklid, technická správa, ostraha, revize) ve výši cca 20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc;</b></li><li><b>předmět nájmu bude budoucímu nájemci předán až po vydání kolaudačního souhlasu k užívání objektu „Nová radnice“ (předpoklad červen 2021)</b></li></ul>	

## Poučení:

Podle výše citovaného zákonného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky na předepsaném formuláři, který je k dispozici na oddělení majetku odboru investic a správy majetku nebo v informační kanceláři ve vestibulu hlavní budovy ÚMČ

Praha 12 v ul. Písková 830/25 anebo ke stažení na webových stránkách [www.praha12.cz](http://www.praha12.cz) (cesta: Titulní stránka - Město a úřad - Odbory ÚMČ Praha 12 - Odbor investic a správy majetku - Prostory sloužící/nesloužící podnikání – Formuláře).

Mohou tak učinit písemně prostřednictvím podatelny k rukám:

**Ing. Jiřího Veselého**  
**vedoucího odboru investic a správy majetku**  
**Úřad městské části Praha 12**  
**Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany,**

a to nejpozději v poslední den zveřejnění tohoto záměru v zalepené obálce označené heslem:

**„OIM – pronájem obchodní prostor č. 3, Nová radnice MČ Praha 12 - NEOTEVÍRAT“**

Doba zveřejnění: **21 dnů**

Kontaktní osoby MČ Praha 12 pro doplňující informace a sjednání prohlídky prostoru sloužícího podnikání, který je předmětem tohoto záměru:

Ing. Vladislav Gerhard MPA, tel. 244 028 243, [gerhard.vladislav@praha12.cz](mailto:gerhard.vladislav@praha12.cz) – ve věcech technického charakteru

Ing. Jiří Veselý, tel. 244 028 271, [vesely.jiri@praha12.cz](mailto:vesely.jiri@praha12.cz) – ve věcech smluvních

**Vyhlašovatel si vyhrazuje právo záměr zrušit bez udání důvodu, popřípadě nevybrat žádnou z předložených nabídek.**

**Příloha: Schéma pronajímaného prostoru sloužícího podnikání – obchodní prostor č. 3**

Ing. Jiří Veselý  
vedoucí odboru investic a správy majetku

## Schéma pronajímaného prostoru služícího podnikání – obchodní prostor č. 3

NOVÁ RADNICE MČ PRAHA 12  
Generála Šišky  
143 00, Praha 4 - Modřany

### OBCHOD 260.03

1.NP  
plocha: 33,5 m<sup>2</sup>  
parkovací stání: 1 (terén)



0m 5m  
M 1:100

