



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Č.j.: MCP11/19/058517/OMP/RJ

### oznamuje

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

## Z Á M Ě R

### **pronajmout nebytové prostory č. 0520-08 v 6. NP v domě v ulici Hvězdoslavova, čp. 520, Praha 4, o celkové výměře 69,15 m<sup>2</sup>**

kolaudováno jako: dočasné zdravotní středisko

specifikace prostor: laboratoř o výměře 31,78 m<sup>2</sup>, předsíň o výměře 3,84 m<sup>2</sup>, sklad o výměře 2,86 m<sup>2</sup>, sklad o výměře 4,39 m<sup>2</sup>, WC id. ½ o výměře 1,05 m<sup>2</sup>, úklid o výměře 0,91 m<sup>2</sup>, lití o výměře 5,54 m<sup>2</sup>, leštění o výměře 6,46 m<sup>2</sup>, laboratoř o výměře 12,32 m<sup>2</sup>

**V případě zájmu o prohlídku můžete kontaktovat správní firmu Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356, 149 00 Praha 4, pana Niederleho, telefon 226 801 212 nebo 775 103 679.**

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu nejpozději do **15. dne příslušného měsíce** na adresu: Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**OMP NP č. 0520-08, ul. Hvězdoslavova**“. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 11.

#### **Podmínky pronájmu:**

- prostory budou pronajaty tak, jak stojí a leží
- veškeré stavební a jiné úpravy (rekolaudaci, změnu užívání, případné zřízení parkovacích míst apod.) bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- nájemce na své náklady a svým jménem zřídí samostatný odběr el. energie pro předmět nájmu

#### **Žádost musí obsahovat:**

- adresu nebytového prostoru
- předmět podnikání
- účel nájmu
- nabídku výše nájemného (Kč/m<sup>2</sup>/rok)
- adresu žadatele, telefon, e-mail
- adresu pro doručování pošty
- podepsaný návrh nájemní smlouvy, kterou žadatel získá na požádání na ÚMČ Praha 11 na emailu: [knizkovas@praha11.cz](mailto:knizkovas@praha11.cz), [rydvalj@praha11.cz](mailto:rydvalj@praha11.cz)
- v případě zájmu o užívání těchto prostor k jinému účelu nájmu, než jsou kolaudovány:

- čestné prohlášení, že změnu užívání prostor (včetně případného zřízení parkovacích stání) provede žadatel na vlastní náklady, které mu nebudou v případě ukončení nájmu vráceny
- doložení souhlasu vlastníka objektu, v němž se nebytový prostor nachází, se změnou účelu užívání nebytových prostor

**Kritéria pro výběr zájemců o pronájem nebytových prostor:**

- výše nájemného (Kč/m<sup>2</sup>/rok)
- účel nájmu

**O výsledku řízení se můžete informovat na tel. 267 902 285 nebo 267 902 267 (přízemí budovy E, kancelář 73), vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.**

**Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů.**

**Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.**

**V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem dotyčného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

Ing. Miroslava Šandová  
vedoucí Odboru majetkoprávního

