

**Z Á M Ě Ř P R O N Á J M U –  
V O L N Ý N E B Y T O V Ý O B J E K T**

ulice	U Šálkovny 4
č.p.	1741
katastrální území	Braník
vlastník	MČ P4
kolaudovaný stav	kanceláře, skladovací prostory
výměra nebytových prostor	161,33 m <sup>2</sup> (půdorys uveden v příloze záměru)
pozemek parc. č. 954/2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 1741	224,00 m <sup>2</sup>
pozemek parc. č. 954/1, ostatní plocha, zeleň	656,00 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost</b>	<b>G</b>
<b>Záměr prodeje</b>	<b>NE</b>
<b>Stručný popis:</b> Jedná se o jednopodlažní objekt na vlastním pozemku. Předmět nájmu dále tvoří oplocený pozemek. Původní funkcí byla mateřská škola, nyní je objekt určen k užívání jako kanceláře, dílna a skladovací prostory se sociálním zázemím. Vytápění objektu je řešeno akumulací kamny. Celková výměra nebytových prostor v objektu činí 161,33 m <sup>2</sup> . Technický stav je uveden v souhrnné technické zprávě, která tvoří přílohu záměru pronájmu.	

**Městská část Praha 4, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-547/2020 ze dne 19. 8. 2020, rozhodla zveřejnit záměr pronajmout pozemek parc. č. 954/2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 1741, U Šálkovny 4 a pozemek parc. č. 954/1, ostatní plocha, zeleň, vše katastrální území Braník, Praha 4 tak, jak je kolaudován, popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí změnu v účelu užívání předmětu nájmu na vlastní náklady.**

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem předmětných nemovitostí bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc). V případě plátce DPH, bude k ceně nájemného připočtena příslušná aktuální sazba DPH a dále je žadatel v žádosti povinen vyčíslit výši předpokládaných nákladů na opravu a přiložit popis, příp. grafickou vizualizaci budoucí podoby objektu a pozemku.

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 20.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy,**

jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **174100300**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na peněžitou jistotu, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Předmětné nemovitosti spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 971.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396.**

**Termín prohlídky:** 3. 9. 2020 v 14,00 hod.;  
10. 9. 2020 v 14,00 hod.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Přílohou záměru pronájmu jsou:

- půdorys
- souhrnná technická zpráva

**Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a příp. služby spojené s užíváním předmětu nájmu.**

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>25. 8. 2020</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>23. 9. 2020</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>24. 9. 2020</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4