



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, tel. 220 189 111, fax. 233 333 510

Městská část Praha 6 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v platném znění vypisuje výběrové řízení na pronájem níže uvedené nebytové prostory ve vlastnictví hl. m. Prahy - svěřeno městské části 6 – parkovací stání na části pozemků parc. č. 839/2, 839/4, 839/11, 839/20 a 839/23, k.ú. Bubeneč:

vyvěšeno dne **23.** dubna 2025

parkovací stání č. **2, 3, 4, 12, 13, 14, 15 a 23** ve vnitrobloku domů **Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10**

umístění parkovacího stání	Číslo parkovacího stání	rozloha m ²
VNITROBLOK DR. ZIKMUNDA WINTRA (VJEZD PŘES DŮM 432/8)	Č. 2 (lev. č. 839/202)	11,45
	Č. 3 (lev. č. 839/203)	11,45
	Č. 4 (lev. č. 839/204)	11,45
	Č. 12 (lev. č. 839/212)	12,69
	Č. 13 (lev. č. 839/213)	13,42
	Č. 14 (lev. č. 839/214)	15,18
	Č. 15 (lev. č. 839/215)	14,17
	Č. 23 (lev. č. 839/223)	12,70

KOLAUDAČNÍ STAV: parkování osobních automobilů na pozemcích parc. č. 839/2, 839/4, 839/11, 839/20 a 839/23, k.ú. Bubeneč

- při výběru bude rozhodující: nabízená výše nájemného, **nejnižší minimální částka je stanovena na 1.500 Kč/měsíc bez DPH. K částce na pronájem parkovacího stání bude účtována DPH.**
- přednost (právo dorovnat nejvyšší nabídku, a to postupně dle pořadí v jakém se umístili ve vypsáném výběrovém řízení) mají vlastníci bytových jednotek nebo nájemci bytových jednotek v domech: Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a Dr. Zikmunda Wintra 834/10
- nabízenou výši nájemného stanoví zájemce o pronájem s přihlédnutím ke stavu prostoru a předpokládané výši nákladů na jeho úpravy. Pronajímatel nebude akceptovat pozdější žádosti o změnu výše nájemného ani o poskytnutí slevy na nájemném
- nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc**, nájem parkovacího stání bude vázán na **konkrétní registrační značku vozidla**
- podmínkou pronájmu nebytového prostoru/parkovacího stání je složení jistoty (kauce) ve výši jednoměsíčního nájemného po uzavření nájemní smlouvy.
- uchazeč akceptuje návrh textu nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání/garáže. Vzorový text byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 2144/24 dne 04.11.2024 a je zveřejněn na webových stránkách www.praha6.cz v příloze uvedeného usnesení (Zápis a usnesení – Usnesení rady)
- veškeré stavební úpravy provede uživatel na vlastní náklady. Finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem uhrazeny

Nabídka musí obsahovat:

- **vyplněný předepsaný tiskopis – přihlášku do výběrového řízení s ověřeným podpisem**
- nabízenou výši nájemného v Kč/měsíc (bez DPH), u parkovacích stání bude k částce účtována DPH
- **oprávnění k podnikatelské činnosti v oboru (výpis z OR nebo ŽR) v případě záměru využívat NP k podnikání**
- **předpokládanou výši investic k úpravě nebytového prostoru**
- **cizinci předloží doklad o pobytu na území ČR – při osobním jednání na Odboru správy majetku na základě vyzvání po ukončení výběrového řízení**

PROHLÍDKU Vám umožní po dohodě správce:

SNEO a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 777 492 865 nebo 235 094 011.

NABÍDKA v zalepené obálce na předepsaném tiskopisu musí být doručena do podatelny Úřadu městské části Praha 6 nejpozději dne
16. května 2025 do 9 hodin

(rozhodující je razítko podatelny).

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NP, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná.

Na obálce adresované Úřadu MČ Praha 6, Odbor správy majetku, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6 musí být v levém horním rohu zřetelně vyznačeno:

NEOTVÍRAT - **Výběrové řízení na pronájem nebytového** prostoru – parkovacího stání na adrese:

Vnitroblok **domů** Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 - parkovací stání č. (dle výběru) - NP ev. č.
839/..... (dle výběru)

**VYHLAŠOVATEL SI VYHRÁZUJE PRÁVO KDYKOLIV VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZRUŠIT PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE.
K PŘIPOMÍNKÁM DORUČENÝM PO TERMÍNU SEJMUTÍ, STANOVENÉM VE ZVEŘEJŇOVANÉM ZÁMĚRU NEBUDE PŘIHLÍŽENO.**

Pronájem podléhá rozhodnutí Rady městské části Praha 6.

Mgr. Barbora Srp, LL.M., vedoucí Odboru správy majetku

vz. Mgr. František Červenka, vedoucí Oddělení majetkoprávního

*O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 306 ÚMČ Praha 6 – odd. bytů a nebytových prostor
- **písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.***

usnesení RMČ č. 2522/25 ze dne 17.03.2025

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU – PARKOVACÍHO STÁNÍ

Mám zájem o nebytový prostor – adresa a číslo parkovacího stání:

Jméno a příjmení (firma):

Datum narození:

IČ:

Adresa (sídlo) vč. PSČ:

Telefon:

E-mail:

Datová schránka:

Jsem osoba:

fyzická

právnická

- označte křížkem

ZPŮSOB VYUŽITÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU: parkování

PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE INVESTIC K ÚPRAVĚ NP (KE ZHODNOCENÍ MAJETKU MČ PRAHA 6): KČ

Nájem parkovacího stání bude vázán na konkrétní registrační značku vozidla.

Registrační značka vozidla:

PRONAJÍMATELI NABÍZÍM TOTO NÁJEMNÉ (ČÁSTKA JE UVEDENA BEZ DPH)

nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc. **Minimální částka je stanovena na 1.500 Kč/měsíc bez DPH.**

Kč/měsíc

K částce, kterou uvedete, bude připočítána DPH

Nebytové prostory jsem viděl(a):

ANO

NE

- nehodící se škrtněte

V případě, že budete využívat nebytové prostory k podnikání, k nabídce doložte: právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, fyzická osoba – výpis z živnostenského rejstříku. Cizinci následně předloží doklad o pobytu v ČR.

Nabídky vložte do zalepené obálky s adresou nebytového prostoru v levém horním rohu obálky a zašlete na adresu:

Městská část Praha 6, Úřad městské části, Odbor správy majetku, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že m. č. Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zák. č. 106/1999 Sb. Účastník výběrového řízení souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny.

Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů, včetně informací ve smyslu čl. 13, resp. čl. 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jsou podle § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, dostupné na webových stránkách **www.praha6.cz**.

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NP, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná!

***O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 306,
písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.***

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit případně nevybrat žádného zájemce.

V Praze dne:

.....
ověřený podpis žadatele (razítko)

UPOZORNĚNÍ: bez ověřeného podpisu bude přihláška označena za neplatnou.