

Seznam nedostatků a závad v bč. 120 na adrese Taussigova 1172/1

- omítky jsou po bývalém nájemci částečně opotřebený
- elektroinstalace v bytě je v mědi a koncové prvky jsou v zachovalém stavu
- interiérové kování u dveří je na seřízení a opravu
- ve sprchovém koutu chybí PVC závěs
- doporučuji vyměnit nebo vyčistit odpad u umyvadla v koupelně
- u sprchového koutu doporučuji mezi obkladem a sprchovou vaničkou provést nový silikon
- bylo by vhodné si v bytě provést kontrolu odpadů, roháčků TUV, SV a kombi z důvodu dlouhého nepoužívání. Některé roháčky mohou být zarostlé a z toho důvodu může dojít ke špatnému ovládní.
- V koupelně chybí plastový kryt stoupajících rozvodů TUV a SV
- zárubně dveří jsou opotřebený a vykazují oděrky
- okna potřebují seřídít
- poškozené dveře s kování do koupelny nutná výměna
- venkovní parapety jsou opotřebený z důvodu vlivu počasí
- není instalovaná kuchyňská linka

POZNÁMKA:

1. Při zajištění nového elektroměru u poskytovatele elektřiny (např. PRE distribuce a. s.) nemuseli být v minulosti vyměněny přívodní rozvody k elektroměru v hlavní skříni na chodbě včetně jističe. Tyto věci si dělá výhradně poskytovatel. Přívodní rozvod z bytu k elektroměru by měl být vyměněn za nový (měď)

2. Doporučuji vyměnit roháčky a baterie.

Vypracoval: ing. L. Tejrovský

Osmá správa majetku a služeb a.s.



Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
IČ: 04650522, DIČ: CZ04650522