

Záměr pronajmout byt – poř. č. ZPB 14/25

Ulice	Nad Nuslemi	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	699	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	22	Číslo bytu	9
Velikost bytu	2+kk	Patro	2.
Výměra celkem	39,88 m ²	Výtah	NE
pokoj s kuchyňským koutem	20,76 m ²	koupelna + WC	1,78 m ²
pokoj	14,73 m ²	sklepní kóje	1,40 m ²
předsín	1,21 m ²		
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	2 osoby	Předpokládaná výše záloh na služby cca	1.000 Kč /měsíc /2 os.
Byt o velikosti 2+kuchyňský kout s příslušenstvím se nachází ve 2. patře domu bez výtahu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem a digestoří. Vytápění bytu je lokální plynové, ohřev vody je řešen elektrickým boilerem 80 l, okna v domě jsou plastová, podlaha - PVC, v koupelně s WC je dlažba, koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Byt není bezbariérový. Byt je plně funkční nákladem pronajímatele, osazený měřidly aktuálně evidovanými na pronajímatele. K bytu přísluší sklepní kóje (pro výpočet nájemného se výměra sklepní kóje započítává jednou polovinou). Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 39,18 m².			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 8R-241/2025 ze dne 2.4.2025 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4**, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy dle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně 300 Kč/1m²/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR1425 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

Byt je možno si prohlédnout dne 24.04.2025 ve 14:00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 733 760 609, 273 134 973, jana.zapotocka@4-majetkova.cz, event. tel. 273 134 968