



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

o výměře 86,4 m², v objektu č.p. 551, Staroměstské náměstí 17, k.ú. Staré Město
(dále jen „Podmínky“)

Vyhlašovatel: Hlavní město Praha

Odbor hospodaření s majetkem MHMP
Nám. Franze Kafky 1
11000 Praha 1

Organizátor: Odbor hospodaření s majetkem MHMP

I. Úvodní ustanovení

Výběrové řízení vyhláší vyhlášovatel zveřejněním záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. Záměr je zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů. Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění na Úřední desce MHMP.

II. Podmínka účasti ve výběrovém řízení

1. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení peněžní kauce-jistoty ve výši předem stanovené vyhlášovatelem, dle bodu III. 4. těchto Podmínek, jakožto záruky dodržení podmínek výběrového řízení. Kauce-jistota, musí být složena v termínu a doklad o jejím složení bude součástí nabídky.
2. Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější, bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy. Pokud nedojde k uzavření smlouvy z důvodů na straně nájemce, bez zavinění vyhlášovatele, ve lhůtě 14 dní ode dne výzvy k uzavření smlouvy, propadá složená kauce-jistota, jako smluvní pokuta ve prospěch vyhlášovatele. Zájemci, se kterým bude uzavřena smlouva, bude kauce - jistina započítána na zaplacení nájemného.
3. Neúspěšným zájemcům bude kauce-jistota vrácena po vyhodnocení výběrového řízení.

III. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

1. Identifikaci zájemce o pronájem

- jméno zájemce (fyzická osoba uvede rodné číslo, právnická osoba uvede IČO a název)
- adresu zájemce

- doručovací adresu
- jméno osoby zastupující zájemce
- bankovní spojení
- telefonní, e-mailové spojení

2. Průkaz splnění kvalifikačních předpokladů

Kvalifikační předpoklady pro účast v soutěži splňuje podnikatel - fyzická osoba nebo právnická osoba dle odst. a) až e) a fyzická osoba dle odst. b) až e):

- a) vůči jejímž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž by bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo na jejíž majetek nebyl prohlášen konkurz, nebo proti které nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, nebo není v likvidaci;
- b) která nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky;
- c) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného zdravotního pojištění;
- d) která nebyla pravomocně odsouzena pro trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu;
- e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči vyhlášovateli (tedy vlastnímu hlavnímu městu Praze nebo jeho městským částem).

Průkaz splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky a dokládá se ad a) až e) čestným prohlášením a výpisem z obchodního nebo živnostenského rejstříku ne starším 180 dnů, je-li do tohoto rejstříku zájemce zapsán.

3. Cenovou nabídku

Cenová nabídka v Kč/m²/rok musí být podána ve dvou identických originálech, podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce a vložena do dvou samostatných zalepených obálek s označením "**Staroměstské náměstí 551/17 – cenová nabídka**", tyto obálky budou vloženy do jedné společné obálky spolu s nabídkou.

Cenová nabídka se v případě nesplnění formálních náležitostí Podmínek tohoto výběrového řízení neotevívá a nabídka se dále nehodnotí.

4. Doklad o složení peněžní kauce

jistoty ve výši 500.000,-Kč (slovy pět set tisíc korun českých) na depozitní účet vyhlášovatele č: 6015-0005157998/6000 vedený u PPF banky, a.s., **VS: 1513500028 KS: 0558, SS: IČ právnické osoby – uchazeče/složitele, nebo RČ** (bez lomítka) **fyzické osoby – uchazeče/složitele** (poznámka: pokud platba není hrazena složenkou, lze u uvedeného čísla před lomítkem nahradit 000 pomlčkou).

5. Záměr na využití nebytového prostoru

Vyhlašovatel upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky za účelem zařízení provozu směnárny, herny, prodeje skla a výrobků z něj, cukrovinek, upomínkových předmětů, suvenýru, dárkových předmětů a jim podobných. Dále si vyhlášovatel vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití. Vyhlašovatel rovněž uvádí, že jakékoli změny-rekonstrukce nebytového prostoru musí projít schválením pronajímatelem.

6. Prohlášení o tom, že nájemní smlouva bude účinná ode dne protokolárního převzetí prostor, nejpozději však dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Požadovaná doba nájmu.
8. Přehled dosavadní činnosti, resp. zkušeností v daném oboru a případné reference.
9. Prohlášení o akceptaci podmínek výběrového řízení.
10. Prohlášení o seznámení se s předmětem výběrového řízení.

Zájemce prohlašuje, že se seznámil se stávajícím stavem předmětu výběrového řízení. Nebytový prostor zahrnuje plochu o výměře 64,11 m² v 1. nadzemním podlaží objektu a mezipatro o výměře 22,29 m².

Prohlídka předmětu výběrového řízení se uskuteční za účasti zástupce správcovské společnosti SOLID a.s., pana Romana Kheka, a to v pondělí **15. 10. 2018 od 14:00**.

IV. Požadavky na nabídku

Nabídka musí být:

- zpracována písemně, na formátu A4, v českém jazyce, podepsána právně závazným způsobem, tj. zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce, a podána ve dvou identických originálech. Každý z originálů musí být zabezpečen proti rozdělení (sešitý a opatřen přelepku, apod.) a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány. Oba originály + obě obálky s cenovou nabídkou dle bodu III. 3. těchto Podmínek musí být uzavřeny v jedné zalepené obálce s označením "**Výběrové řízení – Staroměstské náměstí 551/17**" a tato obálka musí být doručena osobně nejpozději do stanoveného dne a hodiny na stanovené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky. Nabídky doručené později organizátor nepřevzme.

Nabídky je nutné doručit osobně nejpozději **dne 23. 10. 2018** na podací místo, kterým je podatelna Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1, a to do **konce návštěvní** doby podatelny.

K nabídkám, které obsahem a formou neodpovídají Podmínkám výběrového řízení, nebo nebudou doručeny do stanovené doby a na stanovené podací místo, nebude při hodnocení nabídek a při výběru nejvhodnější nabídky přihlíženo.

Součástí podmínek je přiložený plánek předmětu nájmu.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Toto výběrové řízení nepodléhá režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

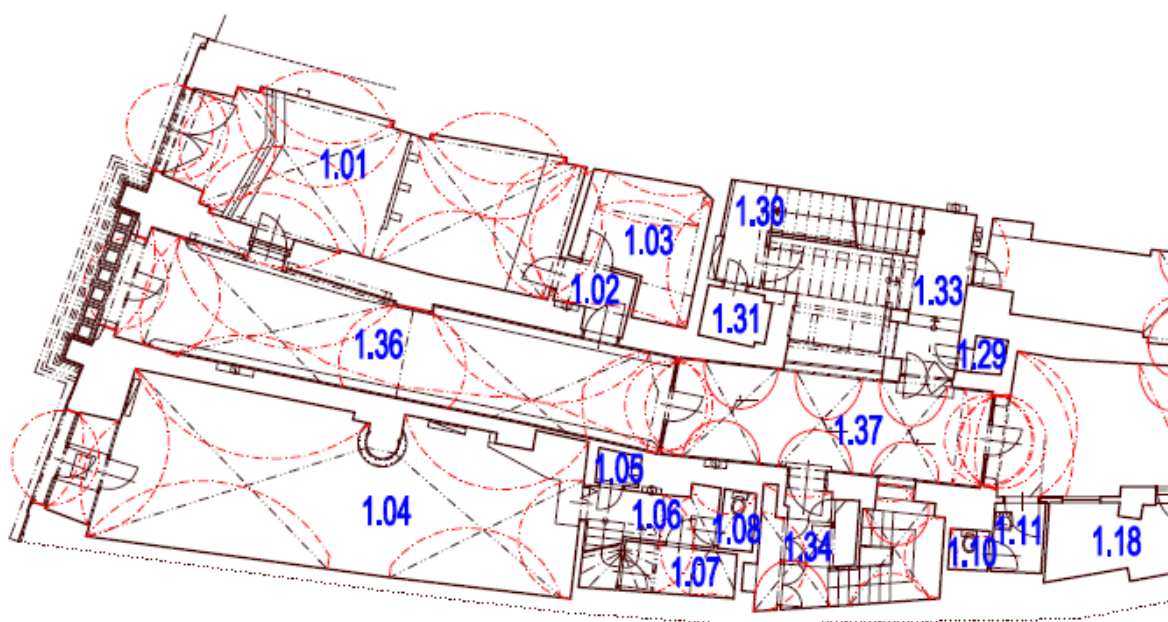
V Praze dne 8.10.2018

Za vyhlašovatele

Ing. Jan Rak
ředitel odboru HOM

Příloha: Situační plánek nebytových prostor

Příloha: Situační plánec nebytových prostor

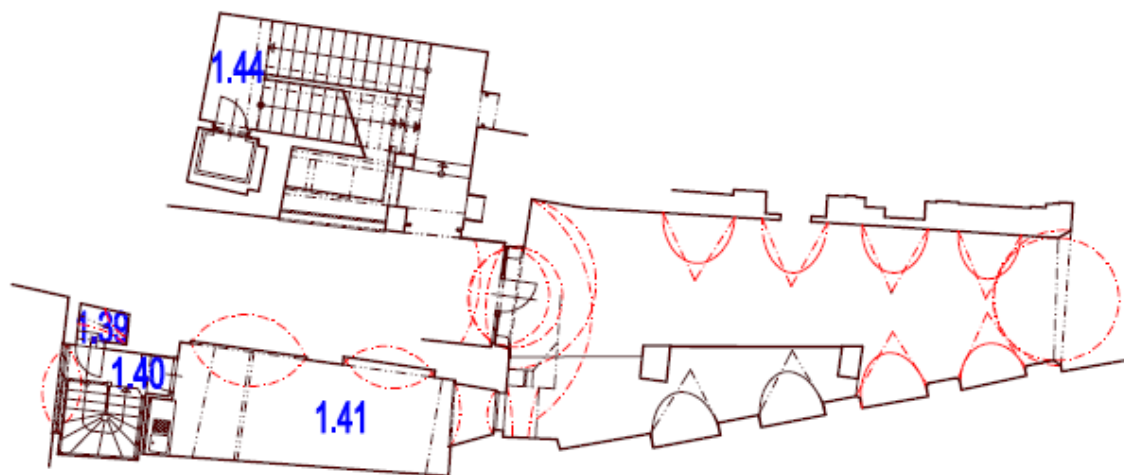


Číslo	Účel místnosti	Výška	Podlaha	Plocha(m2)
-------	----------------	-------	---------	------------

Prodejna

1.04	prodejna	4880	dlažba	52,29
1.05	sprcha	2340	ker.dl.	0,99
1.06	chodba	2440	PVC	4,17
1.07	sklad	2260	PVC	5,30
1.08	WC	2280	PVC	1,36

Celkem				64,11
---------------	--	--	--	--------------



Prodejna

1.39	komora	1570	PVC	1,09
1.40	chodba	2450	PVC	2,28
1.41	kancelář	2540	jekor	18,92
			Celkem	22,29