

Obecné podmínky záměru a způsob podání nabídky

Žádost o nájem nemovitostí na základě záměru zveřejněného městskou částí Praha 4 musí být podána na předepsaném formuláři, který je součástí zveřejněného záměru.

Mezi hodnocené nabídky nebudou zařazeny žádosti došlé po termínu pro zveřejnění a ty, které nebudou splňovat požadované náležitosti.

Písemná žádost zájemce, na předepsaném formuláři, bude odeslána na adresu: Úřad MČ Praha 4, odbor obecního majetku, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46, Praha 4, nebo doručena do podatelny úřadu v zalepené obálce nejpozději

v den uvedený v záměru (datum doručení do podatelny ÚMČ P4).

V případě zaslání žádosti poštou je pro zařazení mezi hodnocené nabídky rozhodující datum doručení žádosti Úřadu městské části Praha 4, nikoliv datum předání pošty.

Na čelní straně obálky musí být uvedeno ZP NO 39/25 – Machovcova 569/4, k.ú. Braník, Praha 4.

Obálka musí být dále označena na čelní straně nápisem „NEOTVÍRAT“ a na zadní straně musí být uvedeno jméno a zpáteční adresa žadatele.

- Žadatel je povinen v žádosti **vyčíslit nabídku nájemného** - měsíční výši nájemného za pronájem nemovitostí jako celku (**Kč bez DPH/měsíc**).
- Žadatel je povinen **složit jistotu** ve výši uvedené v záměru pronájmu nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu nesouhlasu se zněním vzorové nájemní smlouvy), propadá jistota městské části Praha 4. Vybranému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.
- V případě, že žadatel projeví zájem o pronájem pro podnikatelské účely **je povinen ke své nabídce doložit kopii výpisu z obchodního rejstříku** či jiné evidence ne starší než 90 dnů a kopii příslušného oprávnění k podnikání (**živnostenský list**) a **kopii registrace k DPH** v případě uchazeče, který je plátcem DPH. V případě, že uchazečem bude podnikající fyzická osoba, je povinna doložit ke své nabídce kopii příslušného oprávnění k podnikání (**živnostenský list**) a kopii registrace k DPH, **popř. čestné prohlášení, že zájemce není plátcem DPH.**
- Žadatel, který bude vybrán, zajistí změnu účelu užívání předmětných nemovitostí, a to v souladu s územním plánem pro mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřskou školu, ambulantní zdravotnické zařízení, zařízení sociálních služeb, apod. V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.
- Žadatel má právo se před podáním nabídky seznámit s předmětnými nemovitostmi, a to formou bezplatné prohlídky. Datum a čas prohlídek je uveden v záměru.
- Žadatel se zavazuje, že předmětné nemovitosti převezme ve stavu, v jakém se nacházely ke dni prohlídky.
- **Vybraný žadatel – budoucí nájemce je povinen složit před podpisem nájemní smlouvy (nejpozději však do 1 měsíce od schválení pronájmu), na účet**

pronajímatele peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, popř. stanovených záloh na služby. V případě, kdy složil/a jistotu dle odrážky č. 3 těchto podmínek, doplatí před podpisem nájemní smlouvy (nejpozději však do 1 měsíce od schválení pronájmu) rozdíl mezi jistotou a dohodnutým (resp. nabídnutým) trojnásobkem měsíčního nájemného. V případě, že uvedenou peněžitou jistotu vybraný žadatel nesloží nebo odmítne uzavřít nájemní smlouvu, městská část Praha 4 si vyhrazuje právo záměr zrušit a záměr pronájmu opětovně zveřejnit.

Výsledky nabídkového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu MČ Praha 4 a současně na elektronické úřední desce po rozhodnutí Rady městské části Praha 4.

Uzavření nájemní smlouvy s konkrétním žadatelem schvaluje usnesením Rada MČ Praha 4, o této skutečnosti bude žadatel písemně informován.

Výhrada zadavatele:

Městská část Praha 4 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o pronájem na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

Záměry na pronájem volných nemovitostí, obecné podmínky záměru a způsob podání nabídky vč. formuláře žádosti o pronájem a výsledky nabídkového řízení jsou též zveřejňovány na Internetu, adresa: www.praha4.cz (odkaz: úřední deska – pronájem nebo občan - realitní inzerce MČ Praha 4)

*** UPOZORNĚNÍ:**

Od účastníků nabídkového řízení je vyžadována deklarace souhlasu se vzorovými nájemními smlouvami (ve formuláři žádosti), které jsou k dispozici v informační kanceláři Úřadu MČ Praha 4 nebo na webových stránkách www.praha4.cz, sekce ÚŘAD MČ - formuláře a žádosti - nebytové prostory.