Pořadové číslo ZP NJ 60/26

V O L N Á N E B Y T O V Á J E D N O T K A

Ulice	**Žateckých**
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ Praha 4
Číslo popisné	**762**
Číslo orientační	6
Číslo nebytové jednotky	762/302
Kolaudovaný stav	kancelář
Podlaží	5. nadzemní podlaží
Výměra celkem	**48,5 m²**
Kancelář	20,18 m²
Kancelář	20,00 m²
Předsíň	4,59 m²
Koupelna	2,54 m²
WC	1,18 m²
Záměr prodeje	**NE**
Stručný popis technického stavu prostoru: Prostor je v horším technickém stavu, opakovaně se vyskytuje vlhkost, je nutné zajistit řádné vytápění a větrání prostoru. Opravy – oprava zdí, malování, oprava podlah, položení podlahové krytiny, revize elektřiny, oprava sociálního zařízení. V prostoru je umístěna kuchyňská linka – opotřebovaná, bojler, topení – přímotop.	

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tuto volnou nebytovou jednotku pro využití jako kancelář, za minimální nájemné ve výši 200 Kč/m^2/měsíc bez DPH.

Žadatel je povinen doložit příslušné platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytové jednotky bez DPH (Kč/m^2/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato kauce se neúročí a že vybraný žadatel – budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele – budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 12R-401/2024 ze dne 12. 6. 2024 apod.), propadá kauce městské části Praha 4. Kauce bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **76200302**. Vítěznému žadateli bude kauce započtena na peněžitou jistotu, kterou je povinen uhradit před

podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy kauce vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytovou jednotku je možno si prohlédnout dne 3. 11. 2026 v 15:00 hodin.
Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nebytovou jednotku spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 981.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 210.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU/JEDNOTKY a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	**19. 10. 2026**
Termín pro podání nabídky do:	**19. 11. 2026**
Sňato dne:	**20. 11. 2026**

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4