



Národní kulturní památka Vyšehrad
V Pevnosti 159/5b
příspěvková organizace hl. m. Prahy

128 00 Praha 2

E sekretariat@praha-vysehrad.cz
T +420 241 410 348

IČ 00419745
DS h528pgw

Národní kulturní památka Vyšehrad
**vyhlašuje jednokolové výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy na prostory
sloužící k podnikání (nebytové prostory) k provozování hostinské činnosti v objektu
Starého purkrabství**

na adrese Areál národní kulturní památky Vyšehrad, č.p. 161 Praha 2 – Vyšehrad

V souladu se svou zřizovací listinou, schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 9/74 ze dne 15. 9. 2011, ve znění pozdějších změn, vyhlašuje NKP Vyšehrad výběrové řízení na provozovatele občerstvení, které je umístěno v objektu Starého purkrabství, č.p. 161 umístěné v areálu Národní kulturní památky Vyšehrad.

Cílem výběrového řízení je uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor určený k provozování hostinské činnosti v objektu Starého purkrabství, č.p. 161 s nájemcem, který bude poskytovat atraktivní, cenově dostupnou nabídku občerstvení a zároveň bude při své činnosti zohledňovat principy Koncepční studie veřejných prostranství NKP Vyšehrad, schválené usnesením Rady hl. m. Prahy č. 360 ze dne 1. 3. 2021.

Nový nájemce bude mít možnost si pronajmout i prostor před Starým purkrabstvím pro provoz předzahrádky. Cena nájmu předzahrádky se stanoví na základě ceníku NKP Vyšehrad.

Výběrové řízení bude zahájeno dnem zveřejnění nabídky na webových stránkách Národní kulturní památky Vyšehrad: www.praha-vysehrad.cz.

Záměr bude zveřejněn po dobu minimálně 30 dní.

Zájemce podá nabídku v souladu s tímto Vyhlášením výběrového řízení.

Nabídka musí obsahovat:

- 1) **Identifikaci zájemce** o pronájem, tj. jméno (název) zájemce, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku uvede ke svému jménu datum narození a svoje identifikační číslo. Právnická osoba uvede svoje identifikační číslo. V případě, že je zájemce zastoupen jinou osobou je třeba dodat plnou moc, pokud zastupování nevyplývá z veřejného rejstříku.
- 2) **Kopie oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského rejstříku či výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíce
- 3) **Sídlo zájemce**
- 4) **Telefonní, e-mailové spojení**
- 5) **Splnění předpokladu pro účast ve výběrovém řízení**, tj. předložit podnikatel – fyzická osoba nebo právnická osoba dle odst. a) až e) a fyzická osoba dle odst. b) až e):
 - vůči jejímu majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo na jejíž majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti které nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo není v likvidaci;
 - nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky;
 - nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného zdravotního pojištění;



Národní kulturní památka Vyšehrad
V Pevnosti 159/5b
příspěvková organizace hl. m. Prahy

128 00 Praha 2

E sekretariat@praha-vysehrad.cz
T +420 241 410 348

IČ 00419745
DS h528pgw

- nebyla pravomocně odsouzena pro trestný čin, jehož skutková podstata, jakkoliv souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu;
- nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči pronajímateli NKP Vyšehrad a hl. m. Praha

Splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, jež jsou nedílnou součástí předložené nabídky doloží zájemce čestným prohlášením. (*Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 1 k této nabídce*).

6) Popis projektu – popis fungování občerstvení v objektu (vychází z přílohy č. 4 rozsah max. 3 strany A4), který obsahuje:

- a) tematické zaměření občerstvení, popis nabízeného sortimentu a služeb, včetně upřesnění cenové hladiny a cílové skupiny potenciálních zákazníků;
 - b) plánovaná otevírací doba, včetně návrhu na využití kulturního sálu, veřejného prostranství v okolí předmětu nájmu a představa o budoucí spolupráci s NKP Vyšehrad;
 - c) vybavení provozovny;
 - d) způsob zohlednění požadavků pronajímatele, uvedených v příloze č. 4 této nabídky;
 - e) reference, zkušenosti zájemce s provozováním hostinské činnosti
- 7) Nabízené nájemné v Kč za 1 měsíc, při čemž **minimální** výše nabízeného nájemného je stanovena na 39 000 Kč/měsíc za nebytový prostor.
- 8) Prohlášení o akceptaci uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- 9) Složení jistoty ve výši 60 000 Kč, jakož to záruky dodržení podmínek výběrového řízení a doklad o složení peněžní jistoty. Peněžní jistota bude zaslána na účet Komerční banky č. účtu 7737021/0100, VS: 202201. Jistota musí být připsána na účet nejpozději poslední den před otevíráním obálek s doručenými nabídkami. Jistota není úročena. Vítěznému zájemci bude jistota započítána ve prospěch kauce, ostatním zájemcům bude po ukončení výběrového řízení bez zbytečného odkladu vrácena na účet, ze kterého byla přijata. Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy z důvodů na straně nájemce, bez zavinění vyhlášovatele, ve lhůtě 14 dní ode dne výzvy k uzavření smlouvy, propadá složená jistota, jako smluvní pokuta ve prospěch vyhlášovatele.

10) Podpis zájemce nebo podpis osoby, která je oprávněna zájemce zastupovat

Požadavky na předkládanou nabídku:

Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce, podepsána právně závazným způsobem, tj. zájemcem nebo osobou oprávněnou zájemce zastupovat a podána v jednom vyhotovení. Nabídka musí být doručena v zalepené obálce s označením „**Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor v SP**“ osobně na Ředitelství Národní kulturní památky Vyšehrad v pracovní den od 10:00 do 15:00 hod. nebo prostřednictvím doručovatele poštovních služeb na adresu V Pevnosti 159/5b, 128 00 Praha 2 – Vyšehrad a to **do 7. února 2022 do 14 hodin**). Za datum doručení se považuje den, kdy byla obálka doručena adresátovi nikoliv datum odevzdání zásilky doručovateli poštovních služeb.

Hodnocení nabídek:

Nabídka bude posuzována komplexně jako celek. Komise bude posuzovat nejen cenovou nabídku, ale také nabízený sortiment a cenovou hladinu, zkušenosti (reference) uchazeče a soulad předkládaného projektu s Konceptí veřejných prostranství NKP Vyšehrad a dalšími požadavky, uvedenými v příloze č. 4 této nabídky.

Prohlídka nebytového prostoru:

- Prohlídka zájemců o nájem nebytového prostoru se uskuteční dne: 12. ledna 2022 v 11 hodin
- Prohlídka zájemců o nájem nebytového prostoru se uskuteční dne: 19. ledna 2022 v 17 hodin



Národní kulturní památka Vyšehrad
V Pevnosti 159/5b
příspěvková organizace hl. m. Prahy

128 00 Praha 2

E sekretariat@praha-vysehrad.cz
T +420 241 410 348

IČ 00419745
DS h528pgw

Sraz účastníků bude před budovou Starého purkrabství č.p. 161, kontaktní osobou Ing. arch. Milan Ševčík tel. číslo, mail: sevcik@praha-vysehrad.cz.

K nabídkám, které nebudou odpovídat stanoveným podmínkám výběrového řízení nebo nebudou doručeny do stanovené doby na stanovené podací místo, nebude při hodnocení nabídek přihlíženo.

NKP Vyšehrad si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit, a to bez udání důvodu. Toto výběrové řízení nepodléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vyhodnocení nabídek provede komise NKP Vyšehrad. **Otevírání obálek s došlými nabídkami proběhne dne: 7. února 2022.** Vybraný uchazeč bude kontaktován bez zbytečného odkladu.

Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější nebo bude vyhlášovatelem odmítnuta či dojde ke zrušení celého výběrového řízení, výslovně prohlašuje, že nebude v budoucnu vůči vyhlášovateli požadovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které zájemci vznikly z důvodu jeho účasti ve výběrovém řízení. Zájemce je srozuměn, že svoji účast ve výběrovém řízení nese výlučně na své náklady.

Příloha 1 – Čestné prohlášení

Příloha 2 – Vzor nájemní smlouvy

Příloha 3 – Specifikace předmětu nájmu

Příloha 4 – Požadavky pronajímatele na fungování občerstvení