


ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, tel. 220 189 111

Městská část Praha 6 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v platném znění nabízí **OPAKOVANĚ (MIMO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ) pronájem nebytového prostoru ve vlastnictví hl. m. Prahy - svěřeno městské části Praha 6 v objektu č.p. 1990 na pozemku parc. č. 493 v k.ú. Břevnov:**

Garáž – NP č. 1990/387

vyvěšeno dne 26. září 2024

ulice	č. popis./č. orient.	rozloha m ²	podlaží
VE STŘEŠOVIČKÁCH	1990/55	16,76 m ²	1. PP

KOLAUDAČNÍ STAV: garáž

PŮSOB VYUŽITÍ: pouze v souladu s kolaudačním stavem

VYBAVENÍ: elektro

NUTNÉ ÚPRAVY: stav dobrý

- při výběru bude rozhodující: nabízená výše nájemného. Žadatelé bydlící v domě mají právo dorovnat nejvyšší nabídku, a to postupně dle pořadí, v jakém se umístili ve výběrovém řízení.
- nabízenou výši nájemného stanoví zájemce o pronájem s přihlédnutím ke stavu prostoru a předpokládané výši nákladů na jeho úpravy. Pronajímatel nebude akceptovat pozdější žádosti o změnu výše nájemného ani o poskytnutí slevy na nájemném
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu nebytového prostoru před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce
- uchazeč akceptuje návrh textu nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání resp. garáže. Vzorový text byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 1364/16 dne 1.6.2016 a je zveřejněn na webových stránkách www.praha6.cz v příloze uvedeného usnesení (Zápisy a usnesení – Usnesení rady).
- veškeré stavební úpravy provede uživatel na vlastní náklady. Finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem uhrazeny

Nabídka musí obsahovat:

- vyplněný předepsaný tiskopis – přihlášku do výběrového řízení s ověřeným podpisem
- nabízenou výši nájemného v Kč/m²/rok (bez DPH), u garáží a garážových stání bude k částce účtována DPH
- oprávnění k podnikatelské činnosti v oboru (výpis z OR nebo ŽR) v případě záměru využívat NP k podnikání
- předpokládanou výši investic k úpravě nebytového prostoru
- cizinci předloží doklad o pobytu na území ČR – při osobním jednání na Odboru správy majetku na základě vyzvání po ukončení výběrového řízení

P R Ō H L Í D K U Vám umožní po dohodě správce:

SNEO, s.r.o., Nad alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 235 094 045 nebo 235 094 011.

 NABÍDKU v zalepené obálce na předepsaném tiskopisu doručte do podatelny Úřadu městské části Praha 6.

Na obálce adresované Úřadu MČ Praha 6, Odbor správy majetku, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6 musí být v levém horním rohu zřetelně vyznačeno:

Opakovaně nabízený pronájem nebytového prostoru na adrese
Ve Střešovičkách 1990/55 – garáž, NP č. 1990/387

VYHLAŠOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO KDYKOLIV VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZRUŠIT PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE.

Pronájem podléhá rozhodnutí Rady městské části Praha 6.

Mgr. Barbora Srp, LL.M., vedoucí Odboru správy majetku

O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 306 ÚMČ Praha 6 – odd. bytů a nebytových prostor
- písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.

usnesení RMČ č. 1251/24 ze dne 22.01.2024



**PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU –
garáže**

Mám zájem o nebytový prostor – adresa:

Jméno a příjmení (firma):

Datum narození:

IČ:

Adresa (sídlo) vč. PSČ:

Telefon:

Jsem osoba:

fyzická

právnická

- označte křížkem

ZPŮSOB VYUŽITÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU: garážování

PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE INVESTIC K ÚPRAVĚ NP (KE ZHODNOCENÍ MAJETKU MČ PRAHA 6): Kč

PRONAJÍMATELI NABÍZÍM TOTO NÁJEMNÉ (ČÁSTKA JE UVEDENA BEZ DPH)

nájemní smlouva na dobu neurčitou

Kč/m²/rok

K částce, kterou uvedete, bude připočítána DPH

Nebytové prostory jsem viděl(a): ANO NE - *nehodící se škrtněte*

V případě, že budete využívat nebytové prostory k podnikání, k nabídce doložte: právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, fyzická osoba – výpis z živnostenského rejstříku. Cizinci následně předloží doklad o pobytu v ČR.

Nabídky vložte do zalepené obálky s adresou nebytového prostoru v levém horním rohu obálky a zašlete na adresu:

Městská část Praha 6, Úřad městské části, Odbor správy majetku, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že m. č. Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zák. č. 106/1999 Sb. Účastník výběrového řízení souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny.

Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů, včetně informací ve smyslu čl. 13, resp. čl. 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jsou podle § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, dostupné na webových stránkách **www.praha6.cz**.

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NP, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná!

**O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 306,
písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.**

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit případně nevybrat žádného zájemce.

V Praze dne:

.....
ověřený podpis žadatele (razítko)

UPOZORNĚNÍ: bez ověřeného podpisu bude přihláška označena za neplatnou.