



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Č. j.: MCP11/22/035177/OMP/SK

**oznamuje**

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

**Z Á M Ě R**

**pronajmout jednotku č. 1601/608 - nebytové prostory č. 1601-08 v 1. NP v domě  
v ulici Podjavorinské, čp. 1601, Praha 4, o celkové výměře 44,79 m<sup>2</sup>**

kolaudováno jako: dětská herna, kavárna

specifikace prostor: provozovna I. o výměře 16,00 m<sup>2</sup>, provozovna II. o výměře 17,57 m<sup>2</sup>,  
WC + sprchový kout o výměře 4,35 m<sup>2</sup>. chodba o výměře 6,87 m<sup>2</sup>

**Datum a čas prohlídky je možno dohodnout na správní firmě:**

**Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a 149 00 Praha 4, tel. 226 801 211 nebo 777 757 187,  
technik Jaroslav Hančl, který Vám rovněž sdělí případné dotazy k předmětu pronájmu.**

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: na adresu: Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „OMP NP č. 1601-08, ul. Podjavorinské“, **nejpozději však do posledního dne zveřejnění do konce pracovní doby podatelny**. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 11.

**Podmínky pronájmu:**

- prostory budou pronajaty tak, jak stojí a leží
- veškeré stavební a jiné úpravy (rekolaudaci, změnu užívání, případné zřízení parkovacích míst apod.) bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- nájemce na své náklady a svým jménem zřídí samostatný odběr el. energie pro předmět nájmu

**Žádost musí obsahovat:**

- adresu nebytového prostoru
- předmět podnikání
- účel nájmu
- nabídku výše nájemného (Kč/m<sup>2</sup>/rok)
- adresu žadatele, telefon, e-mail
- adresu pro doručování pošty

- podepsaný návrh nájemní smlouvy, kterou žadatel získá na požádání na ÚMČ Praha 11 na emailu: [knizkovas@praha11.cz](mailto:knizkovas@praha11.cz) nebo [horeisis@praha11.cz](mailto:horeisis@praha11.cz)
- v případě nájmu o užívání těchto prostor k jinému účelu nájmu, než jsou kolaudovány:
  - čestné prohlášení, že změnu užívání prostor (včetně případného zřízení parkovacích stání) provede žadatel na vlastní náklady, které mu nebudou v případě ukončení nájmu vráceny,
  - souhlas stavebního úřadu se změnou v užívání nebo vyjádření, že nový účel nájmu je v souladu s původním účelem užívání
  - doložení souhlasu vlastníka objektu, v němž se nebytový prostor nachází, se změnou účelu užívání nebytového prostoru

**Kritéria pro výběr zájemců o pronájem nebytových prostor:**

- výše nájemného (Kč/m<sup>2</sup>/rok)
- účel nájmu

**O výsledku řízení se můžete informovat na tel. 267 902 267 nebo na tel. 267 902 285 (přízemí budovy E, kancelář 73), vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.**

**Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů.**

**Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.**

**V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem dotyčného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

Ing. Miroslava Šandová  
vedoucí Odboru majetkoprávního

