



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Č. j.: MCP11/22/004561/OMP/SK

**oznamuje**

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

**Z Á M Ě R**

**pronajmout část jednotky č. 1551/509 – nebytového prostoru v 1. NP  
v domě v ulici Tererova, čp. 1551, Praha 4, o celkové výměře 100 m<sup>2</sup>**

kolaudováno jako: regenerační studio

specifikace prostor: recepce o výměře 26,51 m<sup>2</sup>, masérna o výměře 9,91 m<sup>2</sup>, solárium o výměře 9,29 m<sup>2</sup>, chodba o výměře 5,79 m<sup>2</sup>, předsíň o výměře 6,68 m<sup>2</sup>, chodba o výměře 2,92 m<sup>2</sup>, hygienické zařízení o výměře 3,87 m<sup>2</sup>, pedikúra o výměře 15,87 m<sup>2</sup>, kosmetika o výměře 19,16 m<sup>2</sup>

**Datum a čas prohlídky je možno dohodnout na správní firmě:**

**Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a 149 00 Praha 4, tel. 226 801 211 nebo 777 757 187, technik Jaroslav Hančl, který Vám rovněž sdělí případné dotazy k předmětu pronájmu.**

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**OMP NP č. 1551-09, ul. Tererova**“. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 11.

**Podmínky pronájmu:**

- prostory budou pronajaty tak, jak stojí a leží
- veškeré stavební a jiné úpravy (rekolaudaci, změnu užívání, případné zřízení parkovacích míst apod.) bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- nájemce na své náklady a svým jménem zřídí samostatný odběr el. energie pro předmět nájmu

**Žádost musí obsahovat:**

- adresu nebytového prostoru
- předmět podnikání
- účel nájmu
- nabídku výše nájemného (Kč/m<sup>2</sup>/rok)
- adresu žadatele, telefon, e-mail

- adresu pro doručování pošty
- podepsaný návrh nájemní smlouvy, kterou žadatel získá na požádání na ÚMČ Praha 11 na emailu: [knizkovas@praha11.cz](mailto:knizkovas@praha11.cz) nebo [horejsis@praha11.cz](mailto:horejsis@praha11.cz)
- v případě zájmu o užívání těchto prostor k jinému účelu nájmu, než jsou kolaudovány:
  - čestné prohlášení, že změnu užívání prostor (včetně případného zřízení parkovacích stání) provede žadatel na vlastní náklady, které mu nebudou v případě ukončení nájmu vráceny,
  - souhlas stavebního úřadu se změnou v užívání nebo vyjádření, že nový účel nájmu je v souladu s původním účelem užívání,
  - doložení souhlasu vlastníka objektu, v němž se nebytový prostor nachází, se změnou účelu užívání nebytového prostoru.

**Kritéria pro výběr zájemců o pronájem nebytových prostor:**

- výše nájemného (Kč/m<sup>2</sup>/rok)
- účel nájmu

**O výsledku řízení se můžete informovat na tel. 267 902 267 nebo na tel. 267 902 285 (přízemí budovy E, kancelář 73), vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.**

**Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů.**

**Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.**

**V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem dotyčného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

Ing. Miroslava Šandová  
vedoucí Odboru majetkoprávního

