

ŽÁDOST O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU /NEBYTOVÉ JEDNOTKY/

Pořadové číslo ZP NP (NJ):

Adresa nabízeného nebytového prostoru (jednotky):

1. ŽADATEL

Název (příjmení a jméno):

IČ/datum narození:

Státní příslušnost:

DIČ:

Sídlo (bydliště):

Telefon/fax/e-mail:

Bankovní spojení/číslo účtu:

2. NÁJEMNÉ

Nabídka nájemného **bez DPH (Kč/m²/měsíc)**:

(částku vypsát také slovy):

3. PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR – způsob využití pronajatého prostoru (jednotky) - možno rozvést v příloze; nutno uvést konkrétní předmět podnikání dle živnostenského oprávnění

vlastnoruční podpis žadatele (razítko):

4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

(nelze zájemcem jakkoliv měnit, upravovat, doplňovat apod.!!!)

Prohlašuji tímto, že:

- 1) souhlasím s podmínkami uvedenými v tomto záměru;
- 2) jsem ochoten/a předmětný nebytový prostor (jednotku) převzít v takovém technickém stavu, v jakém se nacházel(a) ke dni fyzické prohlídky, která je uvedena v záměru zveřejněném na úřední desce, a souhlasím s uzavřením smlouvy dle příslušného vzoru schváleného Radou městské části Praha 4;
- 3) potvrzuji, že nejpozději v den podání nabídky jsem složil/a jistotu ve výši uvedené v záměru. Doklad o úhradě této jistoty je přílohou této žádosti. V případě, že moje nabídka bude vybrána, souhlasím s tím, že jistota bude započtena na kauci, kterou jsem povinen/a uhradit před podpisem nájemní smlouvy. Beru na vědomí, že složená jistota se neúročí.
- 4) bude-li moje žádost vybrána, zavazuji se složit před podpisem nájemní smlouvy (nejpozději však do 1 měsíce od schválení pronájmu), na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, popř. stanovených záloh na služby. V případě, kdy jsem složil/a jistotu dle bodu 3) čestného prohlášení se zavazuji, že doplatím, před podpisem nájemní smlouvy (nejpozději však do 1 měsíce od schválení pronájmu) rozdíl mezi jistotou a dohodnutým (resp. nabídnutým) trojnásobkem měsíčního nájemného. V případě, že uvedenou kauci nesložím nebo odmítnu uzavřít nájemní smlouvu, městská část Praha 4 si vyhrazuje právo nabídkové řízení zrušit a záměr pronájmu nebytového prostoru (jednotky) opětovně zveřejnit.
- 5) beru na vědomí, že v případě, že nájemní smlouvu neuzavřu v uvedené lhůtě (tj. do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4) z důvodu výhradně na mé straně (např. z důvodu nesouhlasu se zněním vzorové nájemní smlouvy), propadá složená jistota městské části Praha 4;
- 6) souhlasím s tím, aby mnou vyplněné údaje byly uvedeny v nájemní smlouvě, aby dle nich byla vedena evidence MČ Praha 4, a aby byly výsledky nabídkového řízení (ve struktuře: identifikace nebytového prostoru nebo jednotky a příjmení a jméno vybraného žadatele) zveřejněny,
- 7) všechny údaje uvedené v této žádosti a v jejích přílohách jsou úplné a pravdivé a jsem si vědom/a toho, že jsou pro pronajímatele rozhodující pro uzavření nájemní smlouvy a tudíž, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost právního úkonu dle ust. § 583 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník);
- 8) beru na vědomí, že městská část Praha 4 je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím;
- 9) prohlašuji, že vůči mé osobně není vedeno insolvenční řízení.

5. VÝHRADA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o pronájem předmětného nebytového prostoru (jednotky) na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

Datum:	Počet příloh:
--------	---------------

Přílohy:

- kopie živnostenského listu, kopie výpisu z obchodního rejstříku
- kopie osvědčení o registraci k DPH, popř. prohlášení, že žadatel není plátcem DPH
- doklad o úhradě jistoty

vlastnoruční podpis žadatele (razítko):