Příloha usnesení č.
0960/26/R/2026

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Č.j.: MCP11/26/120098/OMP/HS

oznamuje
ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Z Á M Ě R
pronájmu jednotky č. 1566/500 - nebytových prostor č. 1566-01 ve 1. PP v domě v ul. Bachova, čp. 1566, Praha 4 o celkové výměře 24,51 m^2

kolaudováno jako: nebytový prostor bez určení účelu
specifikace prostor: technická místnost 8,30 m^2, kancelář o výměře 14,76 m^2, WC o výměře 1,45 m^2

Datum a čas prohlídky je možno dohodnout na správní firmě:

Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a 149 00 Praha 4, tel. 777 757 187, technik pan Jaroslav Hančl, který Vám rovněž sdělí případné dotazy k předmětu pronájmu.

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu:
Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415 v zalepené obálce označené **„NEOTVÍRAT“** a heslem „**OMP NP č. 1566-01, ul. Bachova**“, **nejpozději však do posledního dne zveřejnění do konce pracovní doby podatelny**. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 11.

Podmínky pronájmu:
- prostory budou pronajaty tak, jak stojí a leží
- veškeré stavební a jiné úpravy (rekolaudaci, změnu užívání, případné zřízení parkovacích míst apod.) bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- nájemce na své náklady a svým jménem zřídí samostatný odběr el. energie pro předmět nájmu

Žádost musí obsahovat:
- adresu nebytového prostoru,
- předmět podnikání,

- účel nájmu,
- nabídku výše nájemného (Kč/m^2/rok),
- adresu žadatele, telefon, e-mail, ID datové schránky
- adresu pro doručování pošty,
- podepsaný návrh nájemní smlouvy, kterou žadatel získá na požádání na ÚMČ Praha 11 na emailu: klickovaa@praha11.cz, horejsis@praha11.cz nebo lehkat@praha11.cz
- v případě zájmu o užívání těchto prostor k jinému účelu nájmu, než jsou kolaudovány:
  - čestné prohlášení, že změnu užívání prostor (včetně případného zřízení parkovacích stání) provede žadatel na vlastní náklady, které mu nebudou v případě ukončení nájmu vráceny,
  - souhlas stavebního úřadu se změnou v užívání nebo vyjádření, že nový účel nájmu je v souladu s původním účelem užívání

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m^2/rok)
- účel nájmu

O výsledku řízení se můžete informovat na tel. 267 902 268, 267 902 285, 267 902 267 (přízemí budovy E, kancelář 73), **vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.**

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů.
Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem dotyčného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

Příloha záměru

