

Městská část Praha 8

v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje

záměr prodeje pozemku parc. č. 48/2 (vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 48 dle Geometrického plánu č. 1771-51/2021 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Milanem Dvořákem dne 4. 3. 2021), jehož součástí je dvorní objekt bez č.p./č.ev., k. ú. Karlín, obec Praha, na adrese Sokolovská 120/62, Praha 8

I. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 48/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 443 m² (vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 48 dle Geometrického plánu č. 1771-51/2021 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Milanem Dvořákem dne 4. 3. 2021), jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., vše v katastrálním území Karlín, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 311 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“).
2. Pozemek je ve vlastnictví hlavního města Praha a je svěřen do správy městské části Praha 8.
3. Ve prospěch pozemku bude zřízena služebnost stezky a cesty přes pozemek parc. č. 48/1, katastrální území Karlín, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 311 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

II. Výše nabídky

Minimální kupní cena pozemku je **7.000.000,- Kč** (slovy: sedm milionů korun českých). Minimální kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3557-149/2020, který je přílohou tohoto záměru.

III. Prohlídka pozemku

1. Prohlídka pozemku se uskuteční v následujících termínech:

15. 4. 2021 od 10:00 hodin

22. 4. 2021 od 14:00 hodin

29. 4. 2021 od 10:00 hodin

6. 5. 2021 od 14:00 hodin

13. 5. 2021 od 14:00 hodin

2. Každý účastník prohlídky pozemku je povinen podepsat protokol o své účasti na prohlídce. Účast na prohlídce pozemku je podmínkou pro podání nabídky na koupi.

3. Sraz zájemců o prohlídku bude v uvedený den a hodinu před budovou na adrese Sokolovská 120/62, Praha 8 – Karlín.

IV. Podmínky prodeje

1. Prodej pozemku se uskuteční na základě výběrového řízení, které proběhne za podmínek uvedených v tomto záměru v termínu od 12. 4. 2021 do 14. 5. 2021 (dále jen „výběrové řízení“). Účastníkem výběrového řízení mohou být svéprávné fyzické osoby starší 18 let nebo právnické osoby, které současně splňují níže uvedené podmínky:

- bezúhonnost (v případě účastníka právnické osoby též jejího statutárního orgánu nebo jejích členů);
- na jejich majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- nejsou v likvidaci;
- bezdlužnost na daních, pojistném či penále na veřejném zdravotním pojištění a pojistném či penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice,
- bezdlužnost vůči městské části Praha 8 a hl. m. Praze.

2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo podá nabídku a uhradí stanovenou kauci. Do výběrového řízení se účastník může přihlásit pouze elektronickou formou prostřednictvím webového portálu <https://majetek.praha8.cz> (dále jen „elektronický systém“). Podmínkou přihlášení je registrace přihlašované osoby v elektronickém systému. Požadované údaje v registraci se týkají pouze přihlašované osoby a vyhledavateli slouží k identifikaci účastníka a pro následnou komunikaci. Bez náležitého vyplnění požadovaných údajů nedojde k zaregistrování osoby. Po zaregistrování se může účastník účastnit výběrového řízení dle postupu uvedeného v návodu, který je uveřejněn v elektronickém systému.

3. Nabídka, která nebude podána v elektronické podobě nebo která nebude splňovat podmínky výběrového řízení, bude vyřazena. Osobní údaje uvedené v čestném prohlášení budou zpracovávány za účelem plnění právních povinností a za účelem učinění jednání směřujících k uzavření smlouvy; nesouhlas s tímto postupem sdělený do doby skončení výběrového řízení má za následek vyřazení nabídky.

4. Účastník je povinen složit kauci ve výši **10 % minimální kupní ceny uvedené v čl. II. tohoto záměru, tj. 700.000,- Kč** (slovy: sedm set tisíc korun českých). Kauce musí být složena na účet č. **6015-2000881329/0800, vedený u České spořitelny, a. s.**, a to tak, aby byla připsána na uvedený účet **nejpozději do 14. 5. 2021.**

5. Účastník při skládání kauce uvede **variabilní symbol**, který bude vygenerován elektronickým systémem v rámci podávání nabídky, a **konstantní symbol 308. Při platbě je nutné uvést do poznámky jméno a příjmení účastníka fyzické osoby / název právnické osoby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka z banky, výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu vyhledavatele. Doklad o složení kauce musí být součástí podané nabídky. Na nabídku, u níž účastník nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a nabídka bude vyřazena.

6. Vítěznému účastníku bude kauce započtena do kupní ceny a neúspěšným, popř. vyřazeným účastníkům bude kauce vrácena do 15 dnů ode dne zveřejnění výsledků jednání Zastupitelstva městské části Praha 8 ohledně výběrového řízení, a to na účet uvedený v nabídce.

7. Vítězný účastník uhradí zbytek kupní ceny na účet městské části Praha 8 nejpozději do 45 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy poslední ze smluvních stran a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. V případě, že vítězný účastník svou nabídku vezme zpět nebo se nedostaví k podpisu kupní smlouvy do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu podpisu nebo do 45 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy poslední ze smluvních stran nezaplatí kupní cenu, má se nadále za to, že o koupi pozemku již nemá zájem a složená kauce tak propadá ve prospěch městské části Praha 8.

9. Povinnou náležitostí nabídky je následující identifikace účastníka:

a) u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. identifikátor datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce;

b) u právnických osob přesný název, IČO, sídlo, případně adresa pro doručování, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem účastníka, telefon, e-mail, event. identifikátor datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce.

10. Účastníci – právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců v originále (elektronická konverze nebo elektronický výpis). Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká, nevyžaduje-li se pro její vznik zápis do veřejného rejstříku.

11. Nabídka musí taktéž obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.

12. Čestné prohlášení, které musí být součástí nabídky, musí být sepsáno v českém jazyce a podepsáno elektronickým podpisem účastníka (u právnických osob v souladu se zápisem v obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), popř. musí být provedena elektronická konverze čestného prohlášení.

13. V případě **podání jedné společné nabídky** vícero účastníky, např. manželi (dále jen „**spoluúčastníci**“), musí být čestné prohlášení podepsáno elektronickými podpisy všech spoluúčastníků, popř. musí být provedena elektronická konverze čestného prohlášení. V rámci společné nabídky je možné složení kauce jedním spoluúčastníkem společně za všechny spoluúčastníky.

14. V případě, že účastník uvede v nabídce nepravdivé údaje, bude jeho nabídka z výběrového řízení vyřazena.

V. Podání nabídek

1. Lhůta pro podání nabídek **končí dne 14. 5. 2021 ve 12:00 hodin.**

2. Nabídky mohou být podány pouze v elektronické podobě. Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit elektronický systém na adrese <https://majetek.praha8.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití. **Odesláním nabízené kupní ceny již nelze provést změnu a nabídka se všemi nahranými soubory je závazná.**

3. Všem účastníkům je doporučováno důkladně si pročíst všechny informace a podmínky výběrového řízení a rovněž přehledný návod k podání nabídky.

4. V elektronickém systému jsou k dispozici dokumenty obsahující potřebné informace a nezbytné formuláře, a to zejména:

- zadání výběrového řízení
- kupní smlouva
- čestné prohlášení
- znalecký posudek
- geometrický plán

5. Každý účastník je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Předloží-li účastník v rámci výběrového řízení více nabídek, budou z výběrového řízení vyřazeny všechny jeho předložené nabídky.

VI. Vyhodnocení nabídek

1. Posuzovány budou pouze nabídky podané v elektronické podobě, které obsahují veškeré náležitosti stanovené v tomto záměru.

2. Po seznámení se s obsahem nabídek budou jednotlivé nabídky posouzeny a sestaví se jejich pořadí, kdy na prvním místě bude vždy nabídka s nejvyšší nabídnutou kupní cenou. O posouzení nabídek a stanovení pořadí bude proveden písemný záznam, který bude podkladem pro přípravu návrhu prodeje pro jednání Rady a Zastupitelstva městské části Praha 8. Pokud žádná z nabídek nesplní stanovená kritéria, výběrové řízení je zrušeno a záměr prodeje pozemku se může opětovně zveřejnit.

3. Vítězem se stane účastník s nejvyšší nabídnutou kupní cenou. V případě stejné nejvyšší nabídky několika účastníků budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud nedojde do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z uvedených účastníků nepodá novou, vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána losem.

4. Stanovené pořadí účastníků bude předloženo k projednání Radě městské části Praha 8 s doporučením pro Zastupitelstvo městské části Praha 8 k uzavření kupní smlouvy s účastníkem, který předložil nabídku s nejvyšší kupní cenou, anebo byl vybrán postupem dle předchozího odstavce.

5. O výsledku jednání Zastupitelstva městské části Praha 8 bude doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky do 15 dnů od rozhodnutí vyrozuměn účastník, který podal nejvyšší nabídku. Ostatní účastníci budou vyrozuměni prostřednictvím e-mailu.

VII. Povinnosti vítězného účastníka

1. Vítězný účastník je povinen podepsat kupní smlouvu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy dle čl. VI. odst. 5 tohoto záměru, a to v požadovaném počtu paré (**podpis alespoň na jednom paré musí být úředně ověřen**).
2. Vítězný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 45 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy poslední ze smluvních stran.
3. Vítězný účastník se zavazuje dodržet povinnosti, ke kterým se čestně zavázal. V případě, že nesplní kteroukoli ze svých povinností, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a zároveň složená kauce propadá ve prospěch městské části Praha 8.
4. Správní poplatky za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Městská část Praha 8 si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit.
2. Městská část Praha 8 si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení a podáním nabídky souhlasí se všemi podmínkami tohoto záměru.

V Praze dne 12. 4. 2021