

## Pořadové číslo ZP NJ 25/23

### VOLNÁ NEBYTOVÁ JEDNOTKA

<b>Ulice</b>	<b>Nuselská</b>
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ Praha 4
<b>Číslo popisné</b>	<b>214</b>
Číslo orientační	42
Číslo nebytové jednotky	214/401
Kolaudovaný stav	prodejna
Podlaží	přízemí
<b>Výměra celkem</b>	<b>83,9 m<sup>2</sup></b>
Prodejna	31,24 m <sup>2</sup>
Kancelář	8,05 m <sup>2</sup>
Sklad	12,37 m <sup>2</sup>
Sklad	11,24 m <sup>2</sup>
Sklad	11,27 m <sup>2</sup>
Sklad	7,44 m <sup>2</sup>
Kuchyňka	1,23 m <sup>2</sup>
WC	1,05 m <sup>2</sup>
<b>Záměr prodeje</b>	<b>NE</b>
<b>Stručný popis technického stavu prostoru:</b> Prostor je v poměrně dobrém technickém stavu. Byla provedena rekonstrukce rozvodů topení, včetně osazení nových radiátorů a plynového kotle (topení je plynové etážové), rozvodů vody (vodoměry nejsou osazeny), byly provedeny sanační omítky (v minulosti se v prostoru vyskytovala vlhkost) a položeny nové podlahové krytiny. Část skladových prostor má samostatný vstup z chodby domu. WC je na chodbě (pouze pro tuto nebytovou jednotku). Okna do dvora jsou původní dřevěná, výlohy do ulice jsou v horším stavu, jedna vnitřní výloha je prasklá.	

**MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tuto volnou nebytovou jednotku pro využití jako prodejnu, popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí změnu v účelu užívání prostor na vlastní náklady\*, za minimální nájemné ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH. Při změně stavebně technického účelu prostor je potřeba souhlas vlastníků jednotek v domě.**

Žadatel je povinen doložit příslušné platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytové jednotky bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky** s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **21400401**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

**Nebytovou jednotku je možno si prohlédnout dne 23. 3. 2023 ve 14:00 hod.**

*Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.*

QR kód pro virtuální prohlídku:



Nebytovou jednotku spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 981.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 210.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU/JEDNOTKY a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky a půdorys nebytové jednotky.

**Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční, likvidační nebo exekuční situaci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.**

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>1. 3. 2023</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>3. 4. 2023</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>4. 4. 2023</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

\* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.