HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

Záměr

Propachtovat

formou výběrového řízení části pozemků parc. č. 2216/1 a parc.č. 9/1 o celkové výměře 290.000 m^2 v kat. území Suchdol, obec Praha ve vlastnictví hlavního města Prahy, za účelem zemědělské činnosti podle „Zásad ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy" schválených usnesením Rady hlavního města Prahy č. 380 ze dne 2. 3. 2020

Podmínky výběrového řízení je nutno vyzvednout na níže uvedeném místě v úřední dny, tj. pondělí od 12.00 do 17.00 a ve středu od 8.00 do 18.00 hod. (polední přestávka 12-13 hod.) V ostatní dny pouze po předchozí telefonické domluvě.

Výběrového řízení se mohou účastnit fyzické a právnické osoby.

Nabídky zájemci osobně předají v řádně zalepené obálce s označením **„HOM MHMP – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PACHT části pozemků parc.č. 2216/1 a parc.č. 9/1 v k.ú. Suchdol" – „NEOTEVÍRAT"** na níže uvedené místo.

Uzávěrka přijetí nabídek je 25.11.2021 ve 12.00 hod.

Místo pro poskytování dodatečných informací, místo poskytování podmínek výběrového řízení je odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, kontaktní osoba
Nataša Zemanová, tel. 236002186, e-mail: natasa.zemanova@praha.eu , č. dveří 519, nám. Franze Kafky 1, PSČ 110 01, Praha 1.

Podací místo pro podání nabídek je: podatelna Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00 Praha 1.

Poučení:
Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně k rukám níže uvedené kontaktní osoby, nejpozději do výše uvedeného termínu.

Kontaktní osoba:	**Nataša Zemanová** **Odbor hospodaření s majetkem**	**Telefon: 236002186**

Číslo evidenční : **HOM-81992/2021**
Zveřejněno: **od: 11.10.2021** **do: 25.11.2021**

Podpis:
Ing. Jan Rak
ředitel odboru

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha1
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
tel. 236 001 111, fax 236 007 080
e-mail: hana.brandova@praha.eu

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

VYHLAŠUJE
VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PACHT ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ, RESP. JEJICH ČÁSTÍ

parc. č. 2216/1 a parc.č. 9/1 v k.ú. Suchdol, obec Praha

(níže uvedené podmínky výběrového řízení dále jen jako „**Podmínky**")

Název výběrového řízení	Pacht části pozemků parc.č. 2216/1 a parc.č. 9/1 v k.ú. Suchdol
Vyhlašovatel	Hlavní město Praha, Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (dále jen „Vyhlašovatel")
Nemovitost	Pozemek parc. č. 2216/1 o evidované výměře 279.021 m^2, druh pozemku orná půda, pozemek parc.č. 9/1 o evidované výměře 17.186 m^2, druh pozemku orná půda, oba pozemky v katastrálním území Suchdol, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1478 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, z nichž má vyhlašovatel v úmyslu propachtovat části o celkové rozloze 290.000 m^2, jak je blíže specifikováno v příloze č. 1 těchto Podmínek
Způsob využití Nemovitosti	Zemědělská činnost dle Zásad ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy", schválených, schválených usnesením Rady hlavního města Prahy č. 380 ze dne 2. 3. 2020
Požadovaná doba pachtu	3 let
Lhůta pro podávání nabídek	do 25.11.2021, a to do 12.00 hodin
Jistota	jistota pro účast ve výběrovém řízení ve výši 5.000 Kč

Termín ke složení Jistoty	před podáním nabídky
Bankovní spojení k úhradě Jistoty	depositní účet Vyhlašovatele č: 006015-0005157998/6000, vedený u PPF banky a.s., , VS: 1513500131, KS: 0558, SS: IČO (právnické osoby – zájemce, fyzické osoby podnikající - zájemce), nebo RČ (bez lomítka) (fyzické osoby - zájemce)
Termíny prohlídky Nemovitosti	Prohlídku lze provést samostatně nebo prohlídku předmětu prodeje zajistí po telefonické domluvě správce vyhlašovatele, jímž je společnost URBIA s.r.o., se sídlem Královodvorská 1081/16, 111 21 Praha 1
Kontaktní osoba pro prohlídku	URBIA s.r.o., stanislav.musil@urbia.cz, tel.: 234094932

Shora uvedené pojmy a výrazy mají níže v těchto Podmínkách význam, jaký je jim přiřazen výše.

I. Úvodní ustanovení

1. Výběrové řízení vyhlašuje Vyhlašovatel zveřejněním záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. **Záměr je zveřejněn po dobu nejméně 45 dnů.** Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. Záměr může být současně zveřejněn na webových stránkách https://realitniportalpraha.cz.

2. Tyto Podmínky výběrového řízení stanoví závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení o nejvhodnější nabídku na pacht Nemovitosti.

3. Vyhlašovatel upozorňuje, že vybraný zájemce jako budoucí pachtýř bude povinen při užívání a požívání Nemovitosti dodržovat pravidla stanovená v Zásadách ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy, jejichž znění je uvedeno v příloze č. 4 těchto Podmínek a na webových stránkách https://realitniportalpraha.cz, kde se s ním mohou zájemci seznámit. Dále bude vybraný zájemce povinen akceptovat Požadavek HMP na rozčlenění pozemku dle Zásad ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy uvedený v příloze 3 Přílohy č. 1 – Popis nemovitosti.

4. Vyhlašovatel upozorňuje, že jakékoli změny a úpravy Nemovitosti zamýšlené zájemcem jako budoucím pachtýřem musí projít předchozím písemným schválením Vyhlašovatele a příslušnými orgány státní správy a samosprávy.

5. Vyhlašovatel upozorňuje, že vybraný zájemce jako budoucí pachtýř nesmí zřídit k Nemovitosti či její části bez předchozího písemného souhlasu Vyhlašovatele žádné užívací nebo požívací právo třetí osobě (např. nájem, výpůjčku, pacht).

II. Podmínky výběrového řízení

1.Výběrové řízení je jednokolové.

2.Zájemcem může být pouze fyzická osoba, která je občanem České republiky nebo jiného členského státu EU nebo státu, který je členem EHP nebo Švýcarska, anebo právnická osoba, která má sídlo a daňové residentství v České republice nebo v jiném členském státě EU nebo státě, který je členem EHP nebo ve Švýcarsku.

3.Zájemce může doručit Vyhlašovateli písemnou nabídku do výběrového řízení („**nabídka**") způsobem a s náležitostmi uvedenými v článku III těchto Podmínek. Každý zájemce může podat pouze jedinou nabídku. V případě, že jeden zájemce doručí Vyhlašovateli více nabídek, bude za řádně učiněnou nabídku považována pouze ta nabídka, která dojde Vyhlašovateli jako první v pořadí, přičemž ostatní nabídky téhož zájemce Vyhlašovatel z výběrového řízení vyloučí. Pokud dojde Vyhlašovateli od jednoho zájemce několik nabídek ve stejný okamžik, budou všechny tyto nabídky z výběrového řízení vyloučeny. Za jednoho zájemce se pro účely těchto Podmínek považují taktéž všechny osoby, které patří do stejné skupiny společností v souladu s § 73 až § 77 a násl. a § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a dále všechny osoby, u nichž vykonává funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu stejná osoba (společně dále jen „**Propojené osoby**").

4.K nabídkám, které svou formou a obsahem neodpovídají těmto Podmínkám, nebo které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě a na stanovené místo pro podání nabídky, nebude při hodnocení a výběru nejvhodnějších nabídek přihlíženo. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení nabídky, které budou svým obsahem nejasné, nesrozumitelné či zmatečné.

5.Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení Jistoty jakožto záruky zájemce za dodržení Podmínek výběrového řízení a potvrzení vážného zájmu o pacht Nemovitosti. Zájemce je povinen složit Jistotu na Bankovní spojení k úhradě Jistoty nejpozději do konce Termínu ke složení Jistoty. Doklad o složení Jistoty bude povinnou součástí nabídky.

6.Znění návrhu pachtovní smlouvy o pachtu Nemovitosti, kterou Vyhlašovatel zamýšlí uzavřít s vybraným zájemcem po vyhodnocení nabídek („**Pachtovní smlouva**"), je uvedeno v příloze č. 2 těchto Podmínek a na webových stránkách https://realitniportalpraha.cz, kde se s ním mohou zájemci seznámit. Text návrhu Pachtovní smlouvy je pro zájemce, který bude vybrán k uzavření Pachtovní smlouvy, závazný a ten nebude oprávněn požadovat ani provádět v něm žádné změny, neurčí-li Vyhlašovatel jinak. Pachtovní smlouva bude uzavřena vždy na dobu určitou, pokud Vyhlašovatel neurčí jinak.

7.Vyhlašovateli nevzniká povinnost uzavřít Pachtovní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku do výběrového řízení. Podání nejvhodnější nabídky a splnění veškerých podmínek výběrového řízení nezakládá zájemci právní nárok na uzavření Pachtovní smlouvy, neboť o uzavření Pachtovní smlouvy a s tím souvisejícím výběrem nejvhodnější nabídky je oprávněna v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, rozhodnout pouze Rada hlavního města Prahy.

8.Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje svůj závazek uzavřít s Vyhlašovatelem Pachtovní smlouvu, pokud k tomu bude Vyhlašovatelem vyzván

v Oznámení. Vyhlašovatel upozorňuje, že pokud zájemce tuto povinnost ve lhůtě stanovené v Oznámení nesplní nebo pokud jinak zmaří nabytí účinnosti Pachtovní smlouvy, bude zájemce v souladu s Dohodou o smluvní pokutě, jež tvoří nedílnou součást nabídky, povinen uhradit Vyhlašovateli smluvní pokutu ve výši Jistoty a Vyhlašovatel bude oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty Jistotu složenou zájemcem v rámci výběrového řízení a tuto Jistotu si k úhradě smluvní pokuty ponechat.

III. Formální a obsahové náležitosti nabídky

1. Forma nabídky

1. Nabídka musí být zpracována písemně na formátu A4, a podána ve dvou identických originálech. Každý z originálů musí být zabezpečen proti rozdělení (sešitý a opatřen přelepkou, apod.) a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány. Oba originály + obě obálky s cenovou nabídkou + obálka s Dohodou o smluvní pokutě musí být uzavřeny v jedné zalepené obálce s označením **"HOM MHMP - Výběrové řízení – Pacht části pozemků parc.č. 2216/1 a parc.č. 9/1 v k.ú. Suchdol, „NEOTEVÍRAT" a s uvedením jména a příjmení/názvu zájemce.**

2. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém nebo slovenském jazyce. K dokumentům v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být přiložen úřední překlad do českého jazyka.

3. Veškeré dokumenty či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis zájemce, musí být podepsány zájemcem/osobou oprávněnou zastupovat zájemce s úředně ověřeným podpisem. V případě podpisu osobou zastupující zájemce na základě plné moci musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženy v nabídce, přičemž takové zmocnění musí mít úředně ověřený podpis.

4. Žádné listiny či dokumenty tvořící součást nabídky nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by mohly uvést Vyhlašovatele v omyl.

2. Lhůta a místo pro podávání nabídek

1. Nabídku lze podat osobně na podatelně Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, a to v pracovních dnech v době od 9.00 do 17.00 hod.

2. Nabídka musí být doručena Vyhlašovateli nejpozději do konce Lhůty pro podávání nabídek. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky.

3. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

a. *Identifikaci zájemce*

- fyzická osoba uvede jméno, datum narození, adresu trvalého pobytu a státní občanství (není-li osoba občanem České republiky);
- fyzická osoba podnikající uvede jméno, IČO, sídlo a státní občanství (není-li osoba občanem České republiky) a připojí výpis z obchodního rejstříku, a není-li osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např.

živnostenského rejstříku);

- právnická osoba uvede název, IČO a sídlo a připojí výpis z obchodního rejstříku, a není-li osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku);
- všichni zájemci dále uvedou:
    - doručovací adresu v rámci České republiky;
    - jméno osoby zastupující zájemce, je-li zájemce zastoupen;
    - bankovní účet pro vrácení Jistoty;
    - telefonní a e-mailové spojení;

Zájemce je povinen ohlásit Vyhlašovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení, a které se dotýkají údajů požadovaných Vyhlašovatelem, vyjma cenové nabídky.

Zájemce je oprávněn měnit doručování adresu pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Vyhlašovateli nejméně 10 dnů před její změnou.

b. *Doložení splnění kvalifikačních předpokladů*

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje zájemce:

(i) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, vůči němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyl insolvenční návrh na jeho majetek zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, na jehož majetek nebyl prohlášen konkurz, proti kterému nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, vůči němuž nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, a který není v likvidaci;

(ii) který nemá v evidenci zachyceny žádné daňové nedoplatky;

(iii) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

(iv) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

(v) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s předmětem podnikání zájemce nebo zamýšleným záměrem pachtu Nemovitosti nebo pro jakýkoliv trestný čin hospodářský nebo jakýkoliv trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu této právnické osoby;

(vi) který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlašovateli a jeho městským částem, a zároveň závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlašovateli a jeho městským částem nemají ani žádné Propojené osoby se zájemcem; a

(vii) který podal do výběrového řízení jedinou nabídku.

Zájemce prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů pro účast ve výběrovém řízení předložením originálu nebo úředně ověřené kopie písemného čestného prohlášení nikoliv staršího než 30 dnů, ve kterém výslovně prohlásí, že splňuje uvedené kvalifikační předpoklady.

Zájemce je dále povinen v případě, že bude Vyhlašovatelem vybrán k uzavření Pachtovní smlouvy, předložit Vyhlašovateli na jeho žádost před uzavřením Pachtovní smlouvy potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu (ii), potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu (iv), a výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu (v), nebo obdobné doklady podle právního řádu příslušné země, pokud je zájemce osoba se sídlem v jiné zemi než v České republice. Tyto doklady nesmí být starší než 3 měsíce ode dne odeslání žádosti Vyhlašovatele zájemci o jejich předložení. Pokud vybraný zájemce nepředloží Vyhlašovateli požadované doklady ve stanovené lhůtě nebo z předložených dokladů vyplyne, že zájemce nesplňuje některý z kvalifikačních předpokladů, může Vyhlašovatel upustit od uzavření Pachtovní smlouvy s tímto zájemcem, a po schválení radou hlavního města Prahy vyzvat k uzavření Pachtovní smlouvy dalšího zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí nejvhodnější. Takto může Vyhlašovatel postupovat i opakovaně.

c. *Cenovou nabídku*

Cenová nabídka v **Kč/m²/rok, a to za plochu 290.000 m²** musí být podána ve dvou identických originálech, podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce a vložena do dvou samostatných zalepených obálek s označením ve formátu **„Pacht části pozemků parc.č. 2216/1 a parc.č. 9/1 v k.ú. Suchdol – Cenová nabídka"**; tyto obálky budou vloženy do jedné společné obálky spolu s nabídkou. Cenová nabídka se v případě nesplnění formálních náležitostí Podmínek tohoto výběrového řízení neotevírá a nabídka se dále nehodnotí.

d. *Dohoda o smluvní pokutě*

Dohoda o smluvní pokutě musí být datována a podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce ve dvou originálech a vložena do samostatné zalepené obálky s označením ve formátu **„Pacht části pozemků parc.č. 2216/1 a parc.č. 9/1 v k.ú. Suchdol – Dohoda o smluvní pokutě"**; tato obálka bude vložena do jedné společné obálky spolu s nabídkou.

Návrh Dohody o smluvní pokutě je uveden v příloze č. 3 těchto Podmínek. Tento návrh je závazný a zájemce není oprávněn požadovat ani provádět v něm žádné změny.

e. *Doložení způsobu zajištění úhrady pachtovného*

Zájemce je povinen předložit v rámci nabídky prohlášení o způsobu zajištění úhrady pachtovného, v němž musí být dostatečným způsobem popsáno, jakou formou si zájemce zajistil nebo zajistí finanční prostředky k úhradě pachtovného.

Prohlášení je nutno doplnit doklady, ze kterých bude vyplývat, že zájemce disponuje nebo může disponovat finančními prostředky, které budou postačovat pro úhradu pachtovného. Těmito doklady může být zejména:

- výpis z bankovního účtu zájemce;
- doklad o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru od finanční instituce;
- závazný příslib poskytnutí úvěru od solventní úvěruschopné osoby;
- čestné prohlášení zájemce o schopnosti uhradit pachtovné.

f. Doklad o složení Jistoty

Zájemce je povinen předložit v rámci nabídky výpis z účtu zájemce, stvrzenku, nebo potvrzení o provedení platby vydané bankou vedoucí účet zájemce, které budou dokládat, že úhrada částky odpovídající výši Jistoty byla provedena ve prospěch Bankovního spojení k úhradě Jistoty.

g. *Podrobný (rozpracovaný) popis záměru budoucího využití Nemovitosti a časový harmonogram naplnění tohoto záměru*

Zájemce je dále povinen předložit v rámci nabídky podnikatelský záměr budoucího využití Nemovitosti včetně časového harmonogramu a plánu realizace záměru.

h. *Požadovanou dobu pachtu*

Pokud není požadovaná doba pachtu fixně stanovena v těchto Podmínkách, je zájemce povinen uvést v nabídce jím požadovanou dobu pachtu, vždy na dobu určitou.

i. *Prohlášení o seznámení se se stavem Nemovitosti*

Zájemce je povinen předložit v rámci nabídky čestné prohlášení, že si Nemovitost dostatečným způsobem prohlédl a zkontroloval a dožádal si veškeré informace týkající se nebo související s Nemovitostí a je mu znám její faktický a právní stav.

IV. Otevírání obálek a hodnocení nabídek

1. Otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na adrese HOM MHMP, nám. Franze Kafky 1, Praha 1 po uplynutí Lhůty pro podávání nabídek. Přesný termín otevírání obálek bude určen Vyhlašovatelem a sdělen zájemcům nejpozději 7 kalendářních dní před jeho konáním.

2. Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek provede komise („**Komise**").

3. Účast na otevírání obálek s nabídkami je povolena členům Komise, popřípadě jejich náhradníkům, a odborným poradcům Vyhlašovatele. Otevírání obálek se může zúčastnit i jedna (1) osoba za zájemce; účast je povolena jen zájemcům, jejichž nabídka došla Vyhlašovateli ve Lhůtě pro podávání nabídek. Před zahájením otevírání obálek se přítomný zájemce nebo jeho zástupce prokáže průkazem totožnosti a svou přítomnost stvrdí svým podpisem do listiny přítomných osob. Zástupce zájemce se dále prokáže originálem nebo úředně ověřenou kopií plné mocí prokazující zmocnění k zastupování zájemce při účasti na otevírání obálek.

4. Obálky s nabídkami je oprávněn otevřít kterýkoliv člen Komise. Před otevřením obálek členové Komise ověří, zda jsou obálky neporušené.

2. Hodnocení nabídek

1. Nabídky, které splňují náležitosti stanovené těmito Podmínkami, jsou způsobilými k tomu, aby byly Vyhlašovatelem v rámci výběrového řízení vyhodnoceny.

2. Vyhlašovatel provede vyhodnocení nabídek bezprostředně po otevření všech obálek s nabídkami, neurčí-li jinak.

3. Účast na vyhodnocení nabídek je povolena členům Komise, popřípadě jejich náhradníkům, a odborným poradcům Vyhlašovatele.

4. Komise bude hodnotit nabídky podle následujících hodnotících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Výše pachtovného dle cenové nabídky	100 %

5. Komise stanoví pořadí nabídek podle nabídkové výše pachtovného. Jako nejvhodnější stanoví nabídku s nejvyšší nabídkovou výší pachtovného.

6. V případě, že nejvyšší nabídková výše pachtovného bude stejná u více nabídek, bude pořadí mezi těmito nabídkami určeno Komisí na základě doplňkového hodnotícího kritéria, kterým bude záměr budoucího využití Nemovitosti. Každý člen Komise přidělí hodnocené nabídce dle tohoto doplňkového kritéria dle vlastního uvážení body na stupnici 1 – 10 (nejlepší hodnocení je deset). Komise sečte dohromady u každé z takto hodnocených nabídek body získané od všech členů Komise. Na základě toho stanoví Komise pořadí úspěšnosti takto hodnocených nabídek podle počtu získaných bodů od nejvyššího počtu bodů (nejvhodnější nabídka) po nejnižší počet bodů.

7. O průběhu otevírání obálek a hodnocení nabídek vyhotoví Vyhlašovatel písemný zápis.

8. Výsledek hodnocení nabídek bude předložen k projednání Majetkové komisi Rady hlavního města Prahy a ke schválení Radě hlavního města Prahy. Rozhodnutí Rady hlavního města Prahy bude konečné. O rozhodnutí Rady hlavního města Prahy a výsledku výběrového řízení budou všichni zájemci písemně vyrozuměni. Výsledky výběrového řízení budou rovněž zveřejněny na webových stránkách https://realitniportalpraha.cz.

V. Uzavření Pachtovní smlouvy

1. V případě, že Rada hlavního města Prahy rozhodne o uzavření Pachtovní smlouvy se zájemcem, jehož nabídku Vyhlašovatel vyhodnotí jako nejvhodnější, zašle Vyhlašovatel tomuto zájemci oznámení o výběru nabídky („**Oznámení**"). Vybraný zájemce bude v Oznámení vyzván k uzavření Pachtovní smlouvy. Spolu s Oznámením zašle Vyhlašovatel vybranému zájemci k podpisu návrh Pachtovní smlouvy, nepodepsaný Vyhlašovatelem, ve kterém již budou vyplněny identifikační údaje o zájemci a výše pachtovného dle nabídky zájemce.

2. Vybraný zájemce je povinen podepsat zaslaný návrh Pachtovní smlouvy v požadovaném počtu vyhotovení a doručit jej Vyhlašovateli na adresu odbor hospodaření s majetkem MHMP, nám. Franze Kafky 1, 110 01, Praha, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení Oznámení. Zájemce není oprávněn provádět v zaslaném návrhu Pachtovní smlouvy žádné úpravy. Pokud vybraný zájemce nepodepíše návrh Pachtovní smlouvy a nedoručí jej Vyhlašovateli ve stanovené lhůtě nebo jinak zmaří uzavření Pachtovní smlouvy nebo nabytí její účinnosti, může Vyhlašovatel upustit od uzavření Pachtovní smlouvy s tímto zájemcem, a po schválení

radou hlavního města Prahy vyzvat k uzavření Pachtovní smlouvy dalšího zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí nejvhodnější. Takto může Vyhlašovatel postupovat i opakovaně.

3. Vyhlašovatel v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 30 kalendářních dnů, poté, co mu bude řádně doručen zájemcem podepsaný návrh Pachtovní smlouvy, podepíše tento návrh Pachtovní smlouvy. Vyhlašovatel poté bez zbytečného odkladu zajistí uveřejnění Pachtovní smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a odešle zájemci oboustranně podepsanou Pachtovní smlouvu v příslušném počtu vyhotovení.

4. Podmínkou k uzavření Pachtovní smlouvy s vybraným zájemcem je registrace vybraného zájemce do systému ekologického zemědělství podle zákona č. 242/2000 Sb., o ekologickém zemědělství a o změně zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Tato podmínka může být dle uvážení Vyhlašovatele nahrazena závazkem v Pachtovní smlouvě, kterým se vybraný zájemce zaváže k přechodu na ekologické zemědělství v co nejkratší době, nejpozději však do 3 let od uzavření Pachtovní smlouvy. V případě antropogenního znečištění půdy na Nemovitosti, které znemožní získání certifikace ekologického zemědělství, bude bez ohledu na tuto skutečnost zájemce povinen dodržovat všechny zásady potřebné k získání registrace do systému ekologického zemědělství.

5. Pokud dojde k uzavření Pachtovní smlouvy s vybraným zájemcem, nebude tomuto zájemci vrácena poskytnutá Jistota, ale bude Vyhlašovatelem použita (započtena) na složení jistoty za řádné plnění povinností pachtýře dle Pachtovní smlouvy ve smyslu § 2254 ve spojení s § 2341 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce podáním nabídky do výběrového řízení vyjadřuje s tímto postupem souhlas. Zájemcům, kteří nebyli vybráni k uzavření Pachtovní smlouvy, bude poskytnutá Jistota vrácena do 15 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Rady hlavního města Prahy o výsledku výběrového řízení, a to na bankovní účet pro vrácení Jistoty, který zájemci uvedli ve své nabídce.

6. Žádným ustanovením tohoto článku V. není dotčeno právo Vyhlašovatele zrušit výběrové řízení v souladu s článkem VI. odst. 5. těchto Podmínek.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Lhůta, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, činí 90 kalendářních dnů a začíná běžet ode dne skončení Lhůty pro podávání nabídek. Zájemci, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svou nabídkou vázán, prodlužuje o 90 dnů nebo do okamžiku uzavření pachtovní smlouvy. Po dobu, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, není zájemce oprávněn svou nabídku odvolat nebo vzít zpět.

2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo Podmínky kdykoliv v průběhu výběrového řízení do konce Lhůty pro podávání nabídek změnit nebo doplnit, a to za stejných podmínek pro všechny zájemce. V takovém případě Vyhlašovatel zveřejní změnu nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu nejméně 30 dnů. Změna nebo doplnění Podmínek může být zveřejněna i na webových stránkách https://realitniportalpraha.cz. Pokud Vyhlašovatel provede změnu nebo doplnění Podmínek, neskončí Lhůta pro podávání nabídek dříve, než po uplynutí 30 dnů od zveřejnění změny nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města

Prahy.

3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit návrh Pachtovní smlouvy kdykoliv v průběhu výběrového řízení. Pokud zájemce Vyhlašovateli písemně nepotvrdí akceptaci změny návrhu Pachtovní smlouvy ve lhůtě stanovené Vyhlašovatelem, považuje se účast zájemce ve výběrovém řízení za ukončenou a zájemci bude vrácena poskytnutá Jistota.

4. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění či upřesnění nabídky umožňující jednoznačné posouzení nabídky či odstranění případných nejasností nebo nesrozumitelností nabídky.

5. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům nabídky včetně příloh, odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodů na základě zveřejněného oznámení záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy přerušit nebo zrušit.

6. Zájemci mohou požadovat po Vyhlašovateli vysvětlení podmínek tohoto výběrového řízení. Žádost o vysvětlení podmínek výběrového řízení musí být podána písemně na adresu na podatelně Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, nejpozději ve Lhůtě pro podávání nabídek. V žádosti musí být uvedeny název výběrového řízení a identifikační a kontaktní údaje zájemce.

7. Vyhlašovatel upozorňuje na skutečnost, že zájemci nemají v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů ani na náhradu újmy, a to i pokud zájemce podá nejvhodnější nabídku a splní podmínky výběrového řízení, a přesto s ním nebude uzavřena Pachtovní smlouva (např. z důvodu neschválení jejího uzavření radou hlavního města Prahy).

8. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito Podmínkami a že s těmito Podmínkami souhlasí a bude postupovat v souladu s nimi.

9. Zájemce bere na vědomí, že Vyhlašovatel je oprávněn pro účely tohoto výběrového řízení zpracovávat osobní údaje zájemce. Informace o zpracování osobních údajů a o právech zájemce v souvislosti se zpracováním osobních údajů jsou k dispozici na internetových stránkách Vyhlašovatele na adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

10. Vyhlašovatel upozorňuje na skutečnost, že vyhlášením tohoto výběrového řízení a následným případným propachtováním Nemovitosti se nezavazuje k žádné součinnosti či spolupráci související s dalším využitím Nemovitosti (např. v rámci stavebního řízení apod.).

11. Toto výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 6.10.2021.

Za vyhlašovatele

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy

Přílohy k Podmínkám výběrového řízení:

Příloha č. 1 – Popis Nemovitosti
Příloha č. 2 – Návrh Pachtovní smlouvy
Příloha č. 3 – Návrh Dohody o smluvní pokutě
Příloha č. 4 – Zásady ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy

Příloha č. 1
Popis Nemovitosti

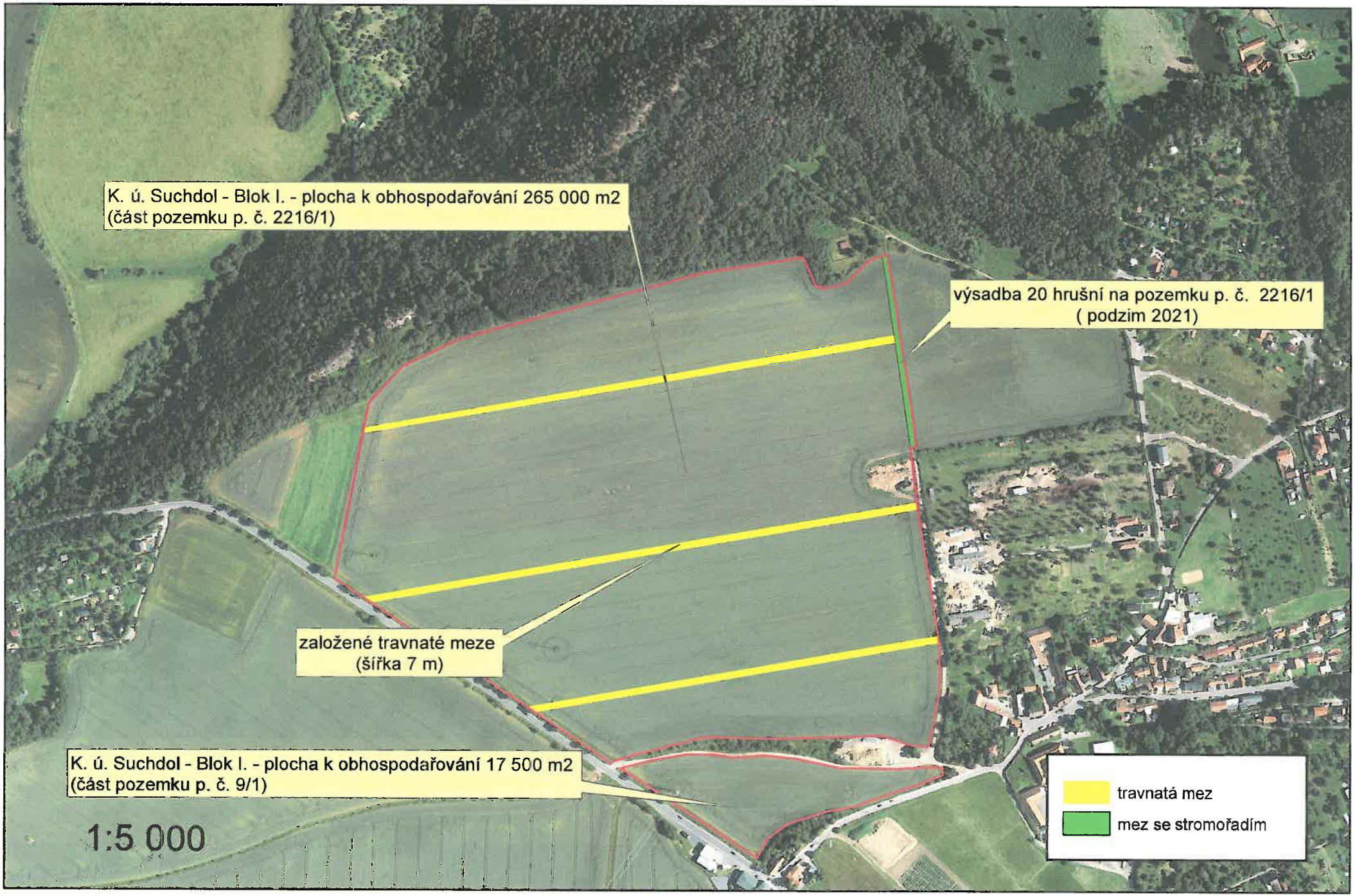
Část pozemků parc.č. 2216/1 a parc.č. 9/1 o výměře 290.000 m^2 v k.ú. Suchdol.

Přílohy:

1) Požadavek HMP na rozčlenění pozemku dle Zásad ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy - navržená úprava

2) Výpis z KN LV

Zemědělské bloky k. ú. Suchdol



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *06.10.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Hlavní město Praha Magistrát hl.m. Prahy odbor správy majetku

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729981 Suchdol** List vlastnictví: **1478**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 00064581

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
9/1	**17186**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
2216/1	**279021**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 2216/1, Parcela: 9/1

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 souhlasné prohlášení ze dne 9.12.1999.**

POLVZ:365/2000 **Z-12300364/2000-101**

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **00064581**

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 souhlasné prohlášení ze dne 9.12.1999.**

POLVZ:367/2000 **Z-12300367/2000-101**

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **00064581**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
9/1	**21000**	**17186**
2216/1	**21000**	**234191**
	22604	**44830**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *06.10.2021 00:00:00*

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729981 Suchdol** List vlastnictví: **1478**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.10.2021 08:25:26

Příloha č. 2
Návrh Pachtovní smlouvy

Stejnopis č....

PACHTOVNÍ SMLOUVA

Smlouva č. PAC/xx/xx/xxxxxx/xxxx

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
dle § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „**občanský zákoník**")
(dále jen jako „**pachtovní smlouva**" nebo „**smlouva**")

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „**propachtovatel**") na straně jedné

a

jméno nebo název zájemce
se sídlem/ bytem: doplnit
IČO/RČ: xxxxxxx
DIČ: xxxxxxx/ neplátce DPH

(dále jen jako „**pachtýř**") na straně druhé

Pozn.: údaje doplní vyhlašovatel před uzavřením smlouvy

(oba dále jen jako „**smluvní strany**")

takto:

Smlouva o zemědělském pachtu

I.
Předmět pachtu

1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.: doplnit, pozemku parc. č. doplnit, vše v kat. území Suchdol, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. doplnit vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedeným pozemkům nabyl propachtovatel na základě Souhlasných prohlášení ze dne 9. 12. 1999 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Propachtovatel přenechává pachtýři k dočasnému užívání pozemek parc. č. doplnit o výměře xxxx m^2, pozemek parc. č. doplnit, o výměře xxx m^2, to vše v kat. území Suchdol, obec Praha, tak, jak je vše vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je, jakožto **příloha č. 1**, nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět pachtu**").

II.
Účel pachtu

Propachtovatel přenechává pachtýři předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem užívání a požívání předmětu pachtu k zajištění doplní zájemce

III.
Doba pachtu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od....do.

IV.
Pachtovné

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté pachtovné, které činí v daném případě **xxxxxx Kč** (slovy: ..... korun českých) ročně, tj. **xxxx Kč/m²/rok**. Pachtovné je ve spojení § 2341 občanského zákoníku a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozeno.

2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné dle odst. 1 tohoto článku vždy ke dni 31. 12. příslušného pachtovního roku, za nějž se pachtovné hradí, přičemž datem uskutečnění plnění je tento den. Pachtýř platí pachtovné bezhotovostním převodem na účet propachtovatele vedený u PPF banky a.s., se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, **č. ú.: 149024-0005157998/6000, VS: xxxxxxxxxx, KS: 558.**

3. Alikvotní část pachtovného za část pachtovního roku, tedy ode dne nabytí účinnosti do ....., tedy částku ve výši (**xx Kč x počet dní** ode dne nabyté účinnosti do .....), zaplatí pachtýř na účet propachtovatele, který je uveden v odst. 2 tohoto článku, a to nejpozději do 30 dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.

4. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že v případě potřeby je propachtovatel oprávněn upravit výši pachtovného písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedojde k jeho uzavření, je propachtovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

V.
Závazková část

1. Pachtýř přejímá předmět pachtu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.

2. Propachtovatel se zavazuje protokolárně odevzdat pachtýři předmět pachtu ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a pachtýř se zavazuje předmět pachtu v této lhůtě převzít, nebylo-li smluvními stranami sjednáno jinak. Pachtýř prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je předmět pachtu ve stavu způsobilém pro užívání k účelu pachtu dle čl. II. této smlouvy.

3. Pachtýř se zejména zavazuje:

   a) užívat a požívat předmět pachtu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě, a to vše v souladu se Zásadami ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy uvedenými v **příloze č. 2**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy

a v Plánu využití Předmětu pachtu uvedeném v **příloze č. 3**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy,

b) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu pachtu,

c) řádně a včas hradit pachtovné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,

d) na žádost propachtovatele umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu pachtu jakož i přístup k předmětu pachtu za účelem kontroly, zda pachtýř užívá předmět pachtu řádným způsobem,

e) bezodkladně hlásit propachtovateli všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu pachtu, které by mohly způsobit propachtovateli škodu,

f) při skončení pachtu předmět pachtu vyklidit a vyklizený předat propachtovateli ve stavu v jakém byl v době, kdy došlo k protokolárnímu předání předmětu pachtu dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu pachtu bude pořízen předávací protokol.

4. Pachtýř je povinen:

a) pečovat o to, aby na předmětu pachtu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu pachtu, které způsobil pachtýř nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu pachtu se souhlasem pachtýře, popř. nahradit propachtovateli takto způsobenou škodu,

b) umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu pachtu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je propachtovatel oprávněn i v nepřítomnosti pachtýře.

5. Bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu pachtýř nesmí na předmětu pachtu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Provede-li pachtýř změnu na předmětu pachtu bez písemného souhlasu propachtovatele je pachtýř povinen uvést předmět pachtu do původního stavu, jakmile o to propachtovatel požádá, nejpozději při skončení pachtu, neučiní-li tak, je propachtovatel oprávněn předmět pachtu uvést do původního stavu na náklady pachtýře.

6. Pachtýř nesmí zřídit třetí osobě k předmětu pachtu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

VI.
Výpověď smlouvy a skončení pachtu

1. Propachtovatel a pachtýř jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu ve dvanáctiměsíční výpovědní době.

2. Propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku, nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení písemného návrhu dodatku podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li pachtýř povinnosti dle této smlouvy, nebo užívá-li pachtýř předmět pachtu v rozporu s dohodnutým účelem pachtu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění propachtovatele.

3. Propachtovatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, propachtuje-li pachtýř předmět pachtu jinému, přenechá-li ho jinému k užívání, nebo změní-li hospodářské určení předmětu pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

4. Účinnost této pachtovní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

5. Výpovědní doby počínají běžet od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

6. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.

7. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu propachtovatele nebo pachtýře uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

8. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.
Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli tyto smluvní pokuty:

   a) za užívání a požívání předmětu pachtu v rozporu s účelem pachtu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

   b) v případě, že pachtýř při skončení pachtu nepředá propachtovateli vyklizený předmět pachtu v souladu s čl. V. odst. 3 písm. f) této smlouvy, a to nejpozději ke dni skončení pachtu, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu pachtu,

   c) v případě, že pachtovné nebude řádně zaplaceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý i jen započatý den prodlení, **minimálně však 300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých),

   d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 8 věty druhé této smlouvy je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

   e) za porušení každé další povinnosti uložené pachtýři touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti pachtýře trvat.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků propachtovatele na náhradu škody vůči pachtýři a lze je požadovat kumulativně.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi propachtovatelem a pachtýřem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.

2. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. 10. do 30. 9.

3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto propachtovatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. ..... ze dne ..... Záměr propachtovat předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-xxxxx od xx.xx. 202x do xx. xx. 202x.

4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě nebo jednostranným výměrem dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené propachtovatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí propachtovatel.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o šesti stranách textu a třech přílohách, z nichž pachtýř obdrží po jednom stejnopise a propachtovatel po šesti stejnopisech.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **xx. xx. xxxx.**

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoliv v tísni. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:
- Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem předmětu pachtu
- Příloha č. 2 – Zásady ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy
- Příloha č. 3 – Plán využití Předmětu pachtu dle Zásad ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy

V Praze dne.....

za propachtovatele:

.....

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne .....

za pachtýře:

.....

Ing. Martin Křenek
ředitel
Školní zemědělský podnik Lány
Česká zemědělská univerzita v Praze

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 380 ze dne 2. 3. 2020

Zásady ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy

A. Obecné podmínky pro hospodaření:

- Podmínkou uzavření pachtu bude registrace do systému ekologického zemědělství (dle zákona č. 242/2000 Sb. o ekologickém zemědělství), resp. závazek, že k přechodu na ekologické zemědělství dojde v nejkratší možné době, maximálně však do tří let.
- V případě antropogenního znečištění půdy, které znemožní získání certifikace ekologického zemědělství, bude bez ohledu na tuto skutečnost pachtýř dodržovat všechny zásady potřebné k získání registrace do systému ekologického zemědělství.
- Pachtýř je povinen dodržovat platné předpisy, zejména nařízení vlády č. 48/2017 Sb., o stanovení požadavků podle aktů a standardů dobrého zemědělského a environmentálního stavu pro oblasti pravidel podmíněnosti a důsledků jejich porušení pro poskytování některých zemědělských podpor, ve znění pozdějších předpisů (DZES).

B. Zásady hospodaření:

1. Jednorázová opatření pro úpravu půdních bloků

- Velikost jednoho půdního bloku je maximálně cca **5 ha.**
- Jednotlivé půdní bloky nebo jejich díly budou rozděleny pomocí mezí o šířce 7 m.
    - Zatravnění mezí (pražská regionální směs nebo z propachtovatelem určeného seznamu vybraných komerčních směsí) zajistí pachtýř na své náklady, osivo dodá OCP MHMP
    - Případné výsadby keřů nebo stromů stejně jako následnou péči o ně zajistí OCP MHMP.
    - Vlastní vytyčení dělících prvků provede OCP MHMP ve spolupráci s pachtýřem.
- Na pozemcích o velikosti 1-5 ha, které jsou součástí půdního bloku většího než 5 ha, budou taktéž realizovány meze dle bodů uvedených výše.
- Údržbu mezí (seč 2krát ročně) zajistí po dobu trvání pachtu pachtýř. V případě, že toto nebude možné, je pachtýř povinen o této skutečnosti písemně informovat OCP MHMP, který následně údržbu zajistí.
- V případě trvalého zatravnění orné půdy propachtovatel určí, resp. odsouhlasí vhodné druhové složení travní směsi (pražská regionální směs nebo z propachtovatelem určeného seznamu vybraných komerčních směsí).

2. Průběžná opatření pro udržení popř. zlepšení kvality půdy

- **Zajištění co nejdelšího pokryvu půdy** (minimálně do 31.10.) s využitím meziplodin – např. svazenka, hořčice, pohanka, ředkev, vikev, jetel a další.

- Ve vegetační sezoně je možné půdu ponechat bez pokryvu maximálně 2 týdny.
- Mimo vegetační sezonu je na každém půdním bloku nutné využívat vymrzající meziplodiny (např. pohanka, vikev jarní, hořčice, svazenka, peluška jarní,...)

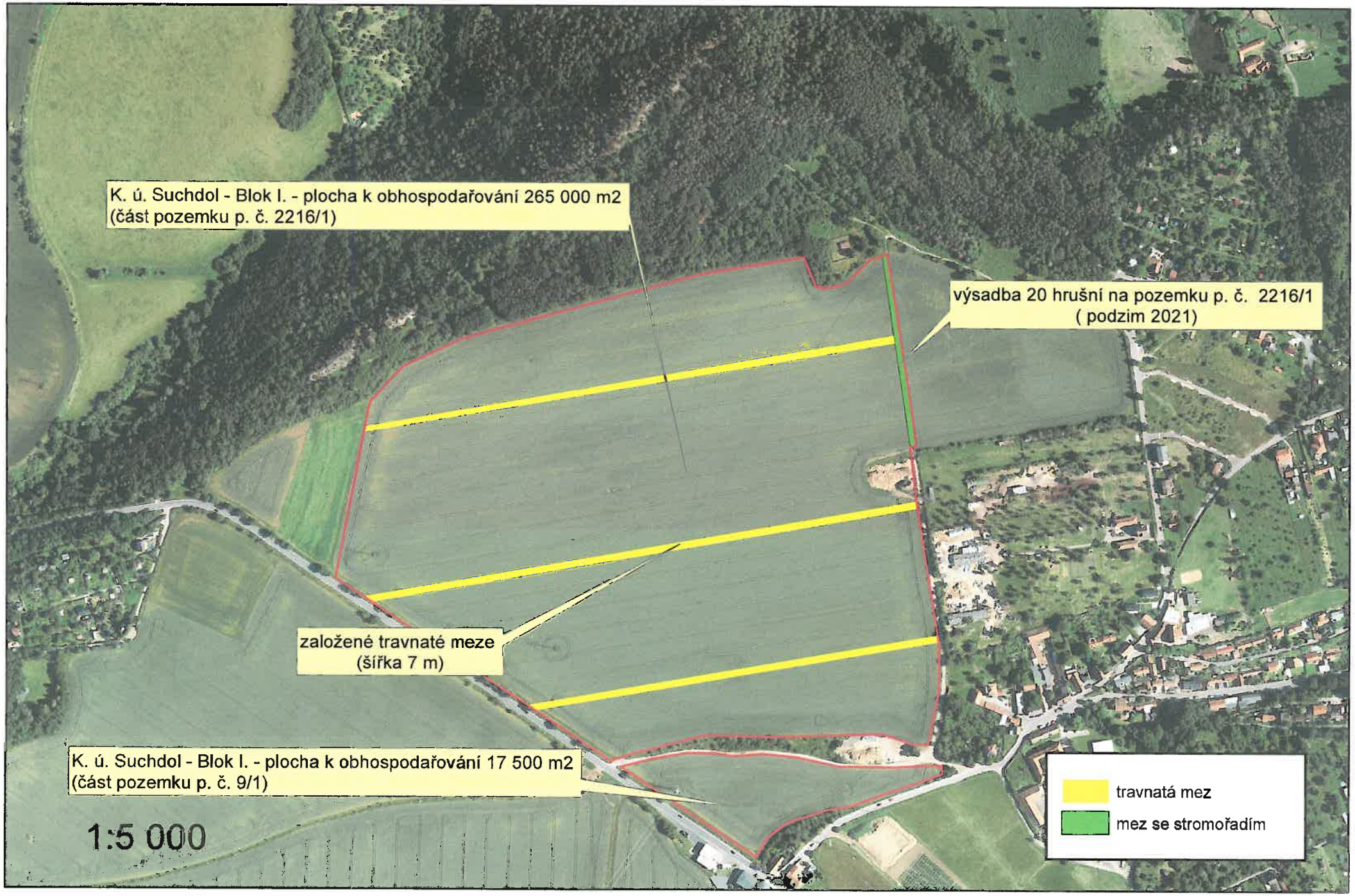
- **Dodržení základních pravidel osevních postupů:**
  - Střídání **zlepšujících plodin** (např. pícniny, luskoviny, okopaniny, olejniny) a **zhoršujících plodin** (např. pšenice). Zhoršující plodiny nesmí být pěstovány 2 roky po sobě.
  - Střídání **hluboce a mělce kořenících plodin** – alespoň 2x během jednoho osevního postupu je nutné zařadit pěstování hluboce kořenících plodin. (Osevní postup trvá maximálně 7 let).
  - U vybraných plodin je nutné dodržovat v rámci osevních postupů **patřičné časové odstupy**: cukrovka 4 roky, řepka, mák a slunečnice 5 let, len 6 let.
  - Dostatečně zastoupené musí být **bobovité rostliny** - minimálně jednou v osevním postupu.
- **Omezování použití chemie při hospodaření (vyplývá z titulu ekologického zemědělství):**
  - Přechodem na ekologické zemědělství je automaticky znemožněno použití pesticidů s výjimkou insekticidů a fungicidů na přírodní bázi.
  - Jednou ročně má pachtýř povinnost provádět hlubokou orbu pro předcházení plevelů. Alternativou je použití vymrzajících meziplodin spojené s mulčováním a mělkou orbou, resp. podmítkou. (Výjimkou je pěstování víceletých kultur – vojtěška, jetel,...)
  - Desikace – úplný zákaz používání tohoto postupu
  - Insekticidní a fungicidní přípravky na přírodní bázi je možné používat.
  - Termické odstraňování nežádoucích plevelů v mimovegetačním období je možné.
  - Hnojiva:
    a) V případě pěstování plodin snášejících organická hnojiva (kukuřice, cukrovka) je povinnost použít organické hnojení: statková hnojiva v množství 15 t/ha/rok.
    b) Anorganická hnojiva je zakázáno používat.

Pozn.: Výsadba stromů v bezprostřední blízkosti komunikací a na pozemcích určených k budoucí zástavbě bude vždy konzultována s příslušnými městskými organizacemi a odbory MHMP (např. IPR, ODO MHMP, ...).

Příloha č. 2

Plán využití Předmětu pachtu dle Zásad ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy

Zemědělské bloky k. ú. Suchdol



Příloha č. 3
Návrh Dohody o smluvní pokutě

Dohoda o smluvní pokutě

Vyhlašovatel: **Hlavní město Praha**
IČO: 00064581
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1
zastoupené ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP Ing. Janem Rakem

(„**vyhlašovatel**“)

Zájemce: **název/ jméno, příjmení:**
IČO/ r.č.:
sídlo/ bydliště:
zastoupen:

(„**zájemce**“)

[vyplní zájemce]

Čl. I
Úvodní ustanovení

1. Vyhlašovatel vyhlásil výběrové řízení o nejvhodnější nabídku na pacht části pozemků parc.č. 2216/1 a parc č. 9/1 o výměře 290.000 m^2 v k.ú. Suchdol („**výběrové řízení**“ a „**nemovitost**“).

2. Vyhlašovatel stanovil závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení v podmínkách výběrového řízení zveřejněných na webových stránkách https://realitniportalpraha.cz.

3. Zájemce podal písemnou nabídku do výběrového řízení a složil vyhlašovateli jistotu pro účast ve výběrovém řízení ve výši 5.000 Kč („**jistota**“).

4. Smluvní strany mají zájem zajistit touto dohodou řádné plnění povinností zájemce vyplývajících z podmínek výběrového řízení, pokud bude zájemce vyhlašovatelem vyzván k uzavření pachtovní smlouvy na pacht nemovitosti („**pachtovní smlouva**“).

Čl. II
Prohlášení a závazky zájemce

1. Zájemce prohlašuje, že souhlasí s podmínkami výběrového řízení a bude postupovat v souladu s nimi, a zavazuje se splnit veškeré závazky vyplývající z podmínek výběrového řízení, pokud bude vyhlašovatelem vyzván k uzavření pachtovní smlouvy.

2. Pokud Rada hlavního města Prahy rozhodne o uzavření pachtovní smlouvy se zájemcem, zašle vyhlašovatel v souladu s podmínkami výběrového řízení zájemci oznámení o výběru nabídky („**Oznámení**“). Zájemce bude v takovém případě v Oznámení vyzván k uzavření pachtovní smlouvy. Spolu s Oznámením zašle vyhlašovatel zájemci k podpisu

návrh pachtovní smlouvy, nepodepsaný vyhlašovatelem, ve kterém již budou vyplněny identifikační údaje o zájemci a výše pachtovného dle nabídky zájemce.

3. Zájemce se zavazuje zaslaný návrh pachtovní smlouvy podepsat a doručit jej vyhlašovateli v požadovaném počtu vyhotovení na adresu odbor hospodaření s majetkem MHMP, nám. Franze Kafky 1, 110 01, Praha, nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení Oznámení. Zájemce není oprávněn provádět v zaslaném návrhu pachtovní smlouvy žádné úpravy.

Čl. III
Smluvní pokuta

1. Pokud zájemce poruší svou povinnost uvedenou v článku II odst. 3 této dohody, nebo jinak zmaří uzavření pachtovní smlouvy nebo nabytí její účinnosti, nebo poruší jakýkoliv svůj závazek vyplývající z podmínek výběrového řízení poté, co byl vyhlašovatelem vyzván k uzavření pachtovní smlouvy, zavazuje se zaplatit vyhlašovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, tj. ve výši jím složené jistoty.

2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 5 dnů ode dne porušení povinností zajištěné danou smluvní pokutou ze strany zájemce.

3. Vyhlašovatel je oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty jistotu a tuto jistotu si k úhradě smluvní pokuty ponechat.

4. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky vyhlašovatele na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.

Čl. IV
Ostatní ujednání

1. V případech uvedených v čl. III. odst. 1 této dohody je vyhlašovatel oprávněn upustit od dalšího jednání se zájemcem o uzavření pachtovní smlouvy.

2. Pokud zájemce po oznámení vyhlašovatele o upuštění od jednání se zájemcem písemně požádá vyhlašovatele, že má dále zájem o uzavření pachtovní smlouvy, je v takovém případě povinen složit na účet vyhlašovatele finanční částku ve výši původní jistoty, jako novou jistotu pro účast ve výběrovém řízení, a to ve stejné lhůtě, jak je uvedena v čl. IV odst. 3 této dohody.

3. Písemná žádost zájemce podle čl. IV odst. 2 této dohody musí být vyhlašovateli doručena ve lhůtě 3 dnů ode dne oznámení vyhlašovatele o upuštění od dalšího jednání se zájemcem. Vyhlašovatele není povinen této žádosti vyhovět.

Čl. V
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 výtiscích, vyhlašovatel obdrží 1 výtisk a zájemce obdrží 1 výtisk.

2. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené se řídí přísl. ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

3. Strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisy obou smluvních stran a zaniká dnem nabytí účinnosti pachtovní smlouvy.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené vyhlašovatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a její text.

6. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto vyhlašovatel potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 846 dne 4.5.2020.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne _____

_____
zájemce

V Praze dne _____

_____
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 380 ze dne 2. 3. 2020

Zásady ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy

A. Obecné podmínky pro hospodaření:

- Podmínkou uzavření pachtu bude registrace do systému ekologického zemědělství (dle zákona č. 242/2000 Sb. o ekologickém zemědělství), resp. závazek, že k přechodu na ekologické zemědělství dojde v nejkratší možné době, maximálně však do tří let.
- V případě antropogenního znečištění půdy, které znemožní získání certifikace ekologického zemědělství, bude bez ohledu na tuto skutečnost pachtýř dodržovat všechny zásady potřebné k získání registrace do systému ekologického zemědělství.
- Pachtýř je povinen dodržovat platné předpisy, zejména nařízení vlády č. 48/2017 Sb., o stanovení požadavků podle aktů a standardů dobrého zemědělského a environmentálního stavu pro oblasti pravidel podmíněnosti a důsledků jejich porušení pro poskytování některých zemědělských podpor, ve znění pozdějších předpisů (DZES).

B. Zásady hospodaření:

1. Jednorázová opatření pro úpravu půdních bloků

- Velikost jednoho půdního bloku je maximálně cca **5 ha.**
- Jednotlivé půdní bloky nebo jejich díly budou rozděleny pomocí mezí o šířce 7 m.
  - Zatravnění mezí (pražská regionální směs nebo z propachtovatelem určeného seznamu vybraných komerčních směsí) zajistí pachtýř na své náklady, osivo dodá OCP MHMP
  - Případné výsadby keřů nebo stromů stejně jako následnou péči o ně zajistí OCP MHMP.
  - Vlastní vytyčení dělících prvků provede OCP MHMP ve spolupráci s pachtýřem.
- Na pozemcích o velikosti 1-5 ha, které jsou součástí půdního bloku většího než 5 ha, budou taktéž realizovány meze dle bodů uvedených výše.
- Údržbu mezí (seč 2krát ročně) zajistí po dobu trvání pachtu pachtýř. V případě, že toto nebude možné, je pachtýř povinen o této skutečnosti písemně informovat OCP MHMP, který následně údržbu zajistí.
- V případě trvalého zatravnění orné půdy propachtovatel určí, resp. odsouhlasí vhodné druhové složení travní směsi (pražská regionální směs nebo z propachtovatelem určeného seznamu vybraných komerčních směsí).

2. Průběžná opatření pro udržení popř. zlepšení kvality půdy

- **Zajištění co nejdelšího pokryvu půdy** (minimálně do 31.10.) s využitím meziplodin – např. svazenka, hořčice, pohanka, ředkev, vikev, jetel a další.

- Ve vegetační sezoně je možné půdu ponechat bez pokryvu maximálně 2 týdny.
- Mimo vegetační sezonu je na každém půdním bloku nutné využívat vymrzající meziplodiny (např. pohanka, vikev jarní, hořčice, svazenka, peluška jarní,...)

- **Dodržení základních pravidel osevních postupů:**
  - Střídání **zlepšujících plodin** (např. pícniny, luskoviny, okopaniny, olejniny) a **zhoršujících plodin** (např. pšenice). Zhoršující plodiny nesmí být pěstovány 2 roky po sobě.
  - Střídání **hluboce a mělce kořenících plodin** – alespoň 2x během jednoho osevního postupu je nutné zařadit pěstování hluboce kořenících plodin. (Osevní postup trvá maximálně 7 let).
  - U vybraných plodin je nutné dodržovat v rámci osevních postupů **patřičné časové odstupy**: cukrovka 4 roky, řepka, mák a slunečnice 5 let, len 6 let.
  - Dostatečně zastoupené musí být **bobovité rostliny** - minimálně jednou v osevním postupu.
- **Omezování použití chemie při hospodaření (vyplývá z titulu ekologického zemědělství):**
  - Přechodem na ekologické zemědělství je automaticky znemožněno použití pesticidů s výjimkou insekticidů a fungicidů na přírodní bázi.
  - Jednou ročně má pachtýř povinnost provádět hlubokou orbu pro předcházení plevelů. Alternativou je použití vymrzajících meziplodin spojené s mulčováním a mělkou orbou, resp. podmítkou. (Výjimkou je pěstování víceletých kultur – vojtěška, jetel,...)
  - Desikace – úplný zákaz používání tohoto postupu
  - Insekticidní a fungicidní přípravky na přírodní bázi je možné používat.
  - Termické odstraňování nežádoucích plevelů v mimovegetačním období je možné.
  - Hnojiva:
    a) V případě pěstování plodin snášejících organická hnojiva (kukuřice, cukrovka) je povinnost použít organické hnojení: statková hnojiva v množství 15 t/ha/rok.
    b) Anorganická hnojiva je zakázáno používat.

Pozn.: Výsadba stromů v bezprostřední blízkosti komunikací a na pozemcích určených k budoucí zástavbě bude vždy konzultována s příslušnými městskými organizacemi a odbory MHMP (např. IPR, ODO MHMP, ...).