



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Č. j.: MCP11/26/031024/OMP/AK

oznamuje

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Z Á M Ě R

**pronajmout nebytové prostory č. 0874-19 v objektu čp. 874, ul. Opatovská, Praha 4
o celkové výměře 127,12 m²**

kolaudováno jako: prodejna s oblečením a doplňky
specifikace prostor: nebytové prostory o celkové výměře 127,12 m² v následujícím členění:

- hala o výměře 97,19 m²
- kuchyňka + šatna o výměře 7,98 m²
- WC o výměře 2,68 m²
- chodba o výměře 12,47 m²
- technická místnost o výměře 3,70 m²
- technická místnost o výměře 3,10 m²

Datum a čas prohlídky je možno dohodnout na správní firmě:

**Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4, tel. 226 801 211, 733 736 105,
technik Roman Kotrba, který Vám rovněž sdělí případné dotazy k předmětu pronájmu.**

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 11 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**OMP NP č. 0874-19, ul. Opatovská**“, **nejpozději však do posledního dne zveřejnění do konce pracovní doby podatelny**. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 11.

Podmínky pronájmu:

- prostory budou pronajaty tak, jak stojí a leží
- veškeré stavební a jiné úpravy (rekolaudaci, změnu užívání, případné zřízení parkovacích míst apod.) bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- nájemce na své náklady a svým jménem zřídí samostatný odběr el. energie pro předmět nájmu

- v případě, že dojde k plánované rekonstrukci okolních pochozích ploch v místě, kde se předmět nájmu nachází, a nebude možné v důsledku této rekonstrukce jeho užívání, si smluvní strany sjednají možnost smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou v délce 30 dnů

Žádost musí obsahovat:

- adresu nebytového prostoru
- předmět podnikání
- účel nájmu
- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, e-mail
- adresu pro doručování pošty
- podepsaný návrh nájemní smlouvy, kterou žadatel získá na požádání na ÚMČ Praha 11 na emailu: lehkat@praha11.cz, klickovaa@praha11.cz nebo horejsis@praha11.cz
- v případě zájmu o užívání těchto prostor k jinému účelu nájmu, než jsou kolaudovány:
 - čestné prohlášení, že změnu užívání prostor (včetně případného zřízení parkovacích stání) provede žadatel na vlastní náklady, které mu nebudou v případě ukončení nájmu vráceny

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)
- účel nájmu

O výsledku řízení se můžete informovat na tel. 267 902 268, 267 902 285, 267 902 267 (přízemí budovy E, kancelář 56), vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem dotyčného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Ing. Miroslava Šandová
Vedoucí Odboru majetkoprávního

