

Zadání NEBYTOVÉ PROSTORY

Základní informace

TYP INZERCE

Pronájem

KATEGORIE

Skladové prostory

EVID. ČÍSLO

52-353, 354, 355, 356

NÁZEV

Pronájem skladových prostor 941,31 m² s rampovým přístupem v areálu Nákladové nádraží Žižkov

POPIS

V zastoupení hlavního města Prahy nabízíme formou výběrového řízení k pronájmu skladové prostory o celkové výměře **941,31 m²**, situované v severní části areálu **Nákladového nádraží Žižkov** (sekce A a B v 1. nadzemním podlaží s přístupem přes rampu).

Prostory jsou vhodné zejména pro:

- skladování materiálu a zboží,
- logistické zázemí,
- lehkou výrobu a provozy,
- firemní sklady a distribuční centra.

Variabilní dispozice umožňuje efektivní využití plochy a přizpůsobení prostoru individuálním potřebám budoucího nájemce.

Lokalita

Areál Nákladového nádraží Žižkov nabízí výbornou dopravní dostupnost, a to jak automobilem, tak prostřednictvím městské hromadné dopravy. V okolí jsou k dispozici parkovací možnosti a významnou výhodou je také blízkost centra Prahy. Lokalita zároveň prochází postupnou revitalizací a rozvojem, což dále zvyšuje její atraktivitu.

Důležité informace

Nabízené prostory se nacházejí v **památkově chráněné budově**. Veškeré stavební, technické či jiné úpravy prostor je proto nutné předem konzultovat a schválit s technickým oddělením pronajímatele.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku prostor nás neváhejte kontaktovat.

K dispozici ihned

ADRESA

Praha 3 – Žižkov, ul. Jana Želivského 2200/2

ZADÁNÍ GPS 50.0842181N, 14.4713556E

CENA [Kč] od 100 Kč/m²/měsíc

POZNÁMKA K CENĚ - Pronájem formou výběrového řízení (nabídky uchazečů), viz odkazy:

<https://praha.eu/uredni-deska>

<https://www.tcp-as.cz/pronajem/>

<https://www.prahazizkov.cz>

Číslo záměru: MHMP 982861/2026

Termín pro podání nabídek: 11. 11. 2026

KONTAKT

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2,
obchodní oddělení - Alžběta Pulcová, mobil: +420 720 883 904, e-mail: a.pulcova@tcp-as.cz

Strukturovaná data

BUDOVA

Typ budovy cihlová

Stav dobrý

PODLAŽÍ 1. NP

VÝTAH ne

BEZBARIÉROVĚ ne

TOPENÍ Centrální teplovodní vytápění z výměňkové stanice

PLOCHA [m²] Užitná: 941,31 m²

ZAŘÍZENÍ ne

Další údaje

PŘIPOJIT FOTKY v příloze

PŘIPOJIT PDF situační plánec v příloze
vzor nájemní smlouvy v příloze

VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA - <https://my.matterport.com/show/?m=CpqMJZXqft>
<https://my.matterport.com/show/?m=T57M1vLHmQX>