

**Městská část Praha 8**  
**Odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 8**  
(dále též „vyhlašovatel“)

**v y h l a š u j e**

v souladu s usnesením Rady městské části Praha 8 č. Usn RMC 0143/2021 ze dne 31.3.2021

**„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“**

**o nejvhodnější nabídku uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 1 v domě ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, svěřeném do správy městské části Praha 8 (dále jen „MČ Praha 8“), č. p. 510, který je součástí pozemku parc. č. 2277, k. ú. Libeň, obec Praha, na adrese Vosmíkových 18, 180 00 Praha 8 (dále jen „výběrové řízení“ a „Byt“).**

Byt je v domě, který **je** schválen Zastupitelstvem MČ Praha 8 k prodeji.

**Byt vyžaduje provedení stavebních úprav, oprav, příp. rekonstrukce** (dále jen „úpravy“), jejichž rozsah je vyjádřen v „Technickém pasportu“, který je Přílohou č. 1 tohoto dokumentu. Minimální částka investovaná do úprav Bytu bude činit 5 11 000,-Kč (slovy: PětsetjedenácttisícKč). Zařizovací předměty jako kuchyňská linka, sporák, vestavěné skříně apod. nebudou součástí úprav a zůstávají ve vlastnictví nájemce (tj. náklady na jejich pořízení nejsou součástí výše uvedené minimální částky investované nájemcem do úprav). Úpravy musí být provedeny nejpozději do 3 let ode dne uzavření nájemní smlouvy.

Byt bude pronajat na základě výsledků výběrového řízení uchazeči, který

1. splní podmínky tohoto řízení,
2. nabídne nejvyšší nabídku **prvního** měsíčního nájemného (tj. bez služeb spojených s užíváním Bytu) a
3. návrh na uzavření nájemní smlouvy (ve znění dle Přílohy č. 2 tohoto dokumentu) s vybraným uchazečem schválí Rada MČ Praha 8.

**Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek**

Uchazeč musí být svéprávným občanem České republiky (s výjimkou osob starších osmnácti let, které jsou dlouhodobě pobývajícím rezidenty – ES na území ČR ve smyslu směrnice Rady 2003/109/ES ze dne 25. listopadu 2003 a osob starších osmnácti let s priznaným postavením uprchlíka a osob starších osmnácti let, jimž byl poskytnut azyl dle zvláštního právního předpisu Ministerstva vnitra).

Do výběrového řízení se uchazeč může přihlásit **pouze elektronickou formou prostřednictvím webového portálu <https://majetek.praha8.cz>** (dále jen „elektronický systém“). Podmínkou přihlášení je registrace přihlašované osoby v elektronickém systému. Údaje požadované v registraci se týkají pouze přihlašované osoby a vyhlašovatel slouží k identifikaci uchazeče a pro následnou komunikaci. Bez náležitého vyplnění požadovaných údajů nedojde k zaregistrování osoby.

Po zaregistrování se může uchazeč účastnit výběrového řízení dle postupu uvedeného v návodu, který je uveřejněn v elektronickém systému.

**Po odeslání nabídky (tj. nabízené částky za první nájemné v Bytě) již nelze provést změnu a nabídka se všemi nahranými soubory je závazná.**

**Doporučujeme všem uchazečům důkladně si pročitst všechny informace a podmínky výběrového řízení a rovněž návod k podání nabídky.**

V elektronickém systému jsou k dispozici dokumenty obsahující potřebné informace a nezbytné formuláře, a to zejména:

- podmínky výběrového řízení,
- návrh nájemní smlouvy,
- technický pasport,
- vzor čestného prohlášení,
- přihláška (nabídka) do výběrového řízení,

### **Nabídka nájemného**

Uchazeč uvede v nabídce nabízenou výši nájemného **za první měsíc** užívání Bytu bez plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem (tj. bez služeb) v Kč s tím, že takto nabídnuté první nájemné nebude nižší než 912 000,- Kč (slovy: DevětsetdvanácttisícKč). Nabízené první nájemné bude uchazečem splatné před podpisem nájemní smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od převzetí pokynu vyhlášovatele k jeho zaplacení. Nedodržení termínu splatnosti je porušením podmínek výběrového řízení a uchazeč ztrácí právo na uzavření nájemní smlouvy na Byt.

### **Účel nájmu**

Nájem Bytu bude sjednán pouze pro účely vlastního bydlení uchazeče a členů jeho společné domácnosti bez možnosti podnájemat byt třetím osobám.

### **Jistota**

Uchazeč je povinen poskytnout jistotu ve výši 50 000,- Kč (slovy: PadesátisícKč), a to složením peněžní částky na účet vyhlášovatele, č. ú.: **6015-2000881329/0800**, vedený u České spořitelny, a. s., **variabilní symbol: ...bude generován v el. systému...**; konst. symbol: 308. **Při platbě je nutné uvést do poznámky jméno a příjmení uchazeče.**

Složení peněžní částky na účet vyhlášovatele doloží uchazeč **výpisem z účtu nebo bankovním dokladem o provedení vkladu**, který přiloží k nabídce v elektronickém systému. **Jistota musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději dne 10.5.2021.**

Jistota bude vrácena nevybraným uchazečům nejpozději do 20 dnů po odeslání písemného vyrozumění vyhlášovatelem o tom, že nabídka uchazeče nebyla vybrána jako nejvhodnější, případně, že byl uchazeč z výběrového řízení vyřazen. V případě uzavření nájemní smlouvy

o nájmu Bytu mezi vyhlášovatelem a uchazečem bude jistota vrácena do 20 dnů po převzetí Bytu.

Jistota zaplacená uchazečem propadá ve prospěch vyhlášovatele, pokud:

- uchazeč odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro podání nabídek; nebo
  - vybraný uchazeč nesplní podmínky výběrového řízení (např. nedodrží dané termíny, nedoloží požadované listiny atd.), nebo
  - vybraný uchazeč neuzavře nájemní smlouvu o nájmu Bytu dle podmínek výběrového řízení nebo nepřevezme Byt;
- tyto skutečnosti budou považovány za odvolání nabídky zasláné uchazečem.

### **Návrh nájemní smlouvy**

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Návrh nájemní smlouvy, který je Přílohou č. 2 tohoto dokumentu, je pro uchazeče závazný.

Běžné nájemné, tj. od druhého měsíce užívání Bytu, bude účtováno ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

### **Prohlídky**

Prohlídka Bytů proběhne v termínech:

**Út 20.04.2021 ve 14,00 hod** se srazem před objektem Vosmíkových 510/18 Praha 8 – Libeň,

**Pá 23.04.2021 v 10,00 hod** se srazem před objektem Vosmíkových 510/18 Praha 8 – Libeň,

**Út 27.04.2021 ve 14,00 hod** se srazem před objektem Vosmíkových 510/18 Praha 8 – Libeň,

**Čt 29.04.2021 ve 13,30 hod** se srazem před objektem Vosmíkových 510/18 Praha 8 – Libeň,

**Út 04.05.2021 ve 14,00 hod** se srazem před objektem Vosmíkových 510/18 Praha 8 – Libeň,

**Čt 06.05.2021 ve 13,30 hod** se srazem před objektem Vosmíkových 510/18 Praha 8 – Libeň.

Prohlídka Bytu je alespoň jednou povinná.

### **Čestné prohlášení**

Součástí přihlášky do výběrového řízení je vyplnění a zaslání čestného prohlášení, jehož vzorové znění je k dispozici v elektronickém systému. Uchazeč nesmí použít jiné znění čestného prohlášení ani toto čestné prohlášení nijak měnit. Čestné prohlášení je nutné vytisknout, doplnit potřebné údaje a úředně ověřený podpis, případně elektronický podpis. Čestné prohlášení je nutné zaslat prostřednictvím elektronického systému jako jednu z příloh nabídky.

V případě, že je uchazeč ženatý/vdaná, musí čestné prohlášení vyplnit a podepsat oba manželé. Podpisy obou manželů musí být úředně ověřené.

K podpisu čestného prohlášení nelze zmocnit jinou osobu, a to ani na základě plné moci. V případě, že se uchazeč stane vybraným uchazečem, bude povinen na výzvu vyhlášovatele čestné prohlášení předložit v originále na odbor správy majetku ÚMČ Praha 8.

## **Způsob podávání nabídek**

Uchazeč se registruje v elektronickém systému.

Uchazeč je v rámci účasti ve výběrovém řízení povinen v elektronickém systému vyplnit a odeslat následující dokumenty:

- Nabídka prvního nájemného Bytu,
- Čestné prohlášení,
- Doklad o složení jistoty.

Dokumenty, u kterých se vyžaduje ověřený podpis, vyplní uchazeč elektronicky, vytištěný text podepíše a dokument s ověřeným podpisem naskenuje do elektronické nabídky v elektronickém systému.

Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek jsou závazné a jejich nedodržení případně nedoložení, či uvedení nepravdivých údajů, bude mít za následek vyřazení uchazeče z výběrového řízení. Platně podaná je pouze ta přihláška (nabídka) uchazeče, která je úplná a obsahuje veškeré součásti uvedené v tomto dokumentu.

**Lhůta pro podání nabídek uplyne dne 10. května 2021 ve 14 hod.**

## **Způsob hodnocení nabídek**

Všechny nabídky budou hodnoceny podle hodnotících kritérií v následujícím pořadí:

1. Splnění všech požadavků výběrového řízení.
2. Výše nabídnutého nájemného za první měsíc užívání Bytu bez služeb v Kč.

Všechny zasláné nabídky budou elektronickým systémem po uplynutí lhůty pro podání nabídek seřazeny do seznamu dle času podání nabídky. Hodnotící komise zajistí kontrolu přijatých nabídek a provede písemný zápis s hodnocením zasláných nabídek včetně pořadí uchazečů, který následně předloží vyhlášovatelovi k provedení dalších úkonů.

V případě totožné výše nabídnutého nájemného za první měsíc užívání Bytu více uchazeči má přednost nabídka toho uchazeče, která byla doručena dříve.

## **Oznámení výsledků**

Vyhlašovatel uchazečům oznámí výsledek výběrového řízení. Vybraný uchazeč bude současně vyzván k osobní návštěvě vyhlášovatele, kde doloží potřebné dokumenty a bude informován o dalším postupu.

Komunikace mezi vyhlášovatelem a uchazeči může probíhat formou všech telekomunikačních prostředků (telefon, email, datová schránka), které byly uvedeny v rámci podání nabídky.

## Ostatní podmínky

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit.
2. Každý uchazeč je do výběrového řízení oprávněn podat pouze jednu nabídku.
3. Předloží-li uchazeč v rámci výběrového řízení více nabídek, hodnotící komise vyřadí všechny jeho předložené nabídky z výběrového řízení.
4. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze nabídky zaslané elektronickou formou prostřednictvím elektronického systému.
5. V případě, že uchazeč uvede v nabídce nepravdivé údaje, bude z výběrového řízení vyřazen.
6. Uchazeč, jehož nabídka bude neúplná, bude z výběrového řízení vyřazen.
7. Nedojde-li k uzavření nájemní smlouvy vybraným uchazečem, může být nájemní smlouva uzavřena s dalším uchazečem dle pořadí.
8. Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení nebo s jeho zrušením.

## Přílohy

*Příloha č. 1 – Technický pasport*

*Příloha č. 2 – Návrh nájemní smlouvy na Byt*

V Praze dne 15. dubna 2021

Za vyhlašovatele:



Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA  
vedoucí odboru správy majetku  
ÚMČ Praha 8