



# HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

zastoupené Ing. Janem Rakem  
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

## VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ POZEMKŮ

**parc. č. 2712 o výměře 313 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zahrada, k.ú. Krč, obec Praha**  
**parc.č. 2714 o výměře 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, zeleň, k.ú. Krč, obec Praha**  
**a parc. 2715 o výměře 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, zeleň, k.ú. Krč, obec Praha**

(níže uvedené podmínky výběrového řízení dále jen jako „Podmínky“)

---

<b>Název výběrového řízení</b>	Pozemky parc. č. 2712, 2714 a 2715 k.ú. Krč
<b>Vyhlašovatel</b>	Hlavní město Praha, odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1 (dále jen „Vyhlašovatel“)
<b>Nemovitost</b>	Pozemky parc.č. 2712 o výměře 313 m <sup>2</sup> , druh pozemku zahrada, parc.č. 2714 o výměře 198 m <sup>2</sup> , druh pozemku ostatní plocha, zeleň a parc.č. 2715 o výměře 198 m <sup>2</sup> , druh pozemku ostatní plocha, zeleň, všechny v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1757 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále společně též „Pozemky Krč“). Základní popis Nemovitých věcí je uveden v příloze č. 1 těchto Podmínek
<b>Minimální kupní cena</b>	7.933.900 Kč, tj. 11.050 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Lhůta pro podávání nabídek</b>	Do 2.12.2024 a to nejpozději do 18:00 na podatelně Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

<b>Jistota</b>	jistota pro účast ve výběrovém řízení ve výši <b>793.390 Kč</b>
<b>Termín ke složení Jistoty</b>	před podáním nabídky
<b>Bankovní spojení k úhradě Jistoty</b>	depositní účet Vyhašovatele č: <b>6015-5157998/6000</b> vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6, <b>VS: 1513500207, KS: 0558, SS: IČO</b> (právnícké osoby – zájemce, fyzické osoby podnikající - zájemce), nebo RČ (bez lomítka - fyzické osoby - zájemce)
<b>Bankovní spojení k úhradě Kupní ceny</b>	účet Vyhašovatele k úhradě Kupní ceny č: <b>149024-5157998/6000</b> vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6, <b>VS: [bude doplněno], KS: 0558, SS: IČO</b> (právnícké osoby – zájemce, fyzické osoby podnikající - zájemce), nebo RČ (bez lomítka - fyzické osoby - zájemce)
<b>Kontaktní osoba pro prohlídku</b>	URBIA, s.r.o., Královská 1081/16, P.O. BOX 656, 111 21 Praha 1, pan Stanislav Musil, tel.: 234 094 932, e-mail: stanislav.musil@urbia.cz

Shora uvedené pojmy a výrazy mají níže v těchto Podmínkách význam, jaký je jim přiřazen výše.

## I. Úvodní ustanovení

1. Výběrové řízení vyhláší Vyhašovatel zveřejněním záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. **Záměr je zveřejněn po dobu nejméně 45 dnů.** Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. Záměr může být současně zveřejněn na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>.
2. Tyto Podmínky výběrového řízení stanoví závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení o nejvhodnější nabídku na prodej Nemovitých věcí.
3. Vyhašovatel upozorňuje, že si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení nabídky, ve kterých nebude nabídková kupní cena za Nemovité věci činit alespoň Minimální kupní cenu. Minimální kupní cena je stanovena ve výši dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou dle ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, avšak minimálně ve výši dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy pro příslušný kalendářní rok.
4. Vyhašovatel upozorňuje, že budoucí využití Nemovitých věcí musí být v souladu

s platným územním plánem a dále stanovisky příslušných odborů Vyhlášovatele uvedených v příloze č. 1 těchto Podmínek. Vyhlášovatel upozorňuje, že si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení nabídky, jejichž záměrem bude využití Nemovitých věcí v rozporu s platným územním plánem nebo stanovisky příslušných odborů Vyhlášovatele.

5. Vyhlášovatel upozorňuje, že Nemovité věci jsou nabízeny k prodeji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Kupní smlouvy, tj. jak stojí a leží.

## II. Podmínky výběrového řízení

1. Výběrové řízení je jednokolové.
2. Zájemcem může být fyzická osoba, která je plně svéprávná, nebo právnická osoba.
3. Zájemce může doručit Vyhlášovateli písemnou nabídku do výběrového řízení („**nabídka**“) způsobem a s náležitostmi uvedenými v článku III těchto Podmínek. Každý zájemce může podat pouze jedinou nabídku. V případě, že jeden zájemce doručí Vyhlášovateli více nabídek, bude za řádně učiněnou nabídku považována pouze ta nabídka, která dojde Vyhlášovateli jako první v pořadí, přičemž ostatní nabídky téhož zájemce Vyhlášovatel z výběrového řízení vyloučí. Pokud dojde Vyhlášovateli od jednoho zájemce několik nabídek ve stejný okamžik, budou všechny tyto nabídky z výběrového řízení vyloučeny. Za jednoho zájemce se pro účely těchto Podmínek považují taktéž všechny osoby, které patří do stejné skupiny společností v souladu s § 73 až § 77 a násl. a § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a dále všechny osoby, u nichž vykonává funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu stejná osoba (společně dále jen „**Propojené osoby**“).
4. K nabídkám, které svou formou a obsahem neodpovídají těmto Podmínkám, nebo které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě a na stanovené místo pro podání nabídky, nebude při hodnocení a výběru nejvhodnějších nabídek přihlíženo. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení nabídky, které budou svým obsahem nejasné, nesrozumitelné či zmatečné.
5. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení Jistoty jakožto záruky zájemce za dodržení Podmínek výběrového řízení a potvrzení vážného zájmu o koupi Nemovitých věcí. Zájemce je povinen složit Jistotu na Bankovní spojení k úhradě Jistoty nejpozději do konce Termínu ke složení Jistoty. Doklad o složení Jistoty bude povinnou součástí nabídky.
6. Návrh kupní smlouvy o prodeji Nemovitých věcí, kterou Vyhlášovatel zamýšlí uzavřít s vybraným zájemcem („**Kupní smlouva**“), zašle Vyhlášovatel vybranému zájemci po vyhodnocení nabídek spolu s oznámením o výběru vítězné nabídky. Kupní smlouva bude obsahovat alespoň následující ujednání či ujednání obdobného významu a smyslu:
  - (i) předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k Nemovitým věcem z Vyhlášovatele jakožto prodávajícího na vybraného zájemce jakožto kupujícího;

- (ii) Nemovité věci budou kupujícímu prodány ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Kupní smlouvy, tj. jak stojí a leží;
  - (iii) kupní cena za Nemovité věci bude odpovídat výši nabízené kupní ceny dle nabídky kupujícího, schválené Zastupitelstvem hl. m. Prahy („**Kupní cena**“);
  - (iv) první část Kupní ceny bude uhrazena formou zápočtu vůči Jistotě, kterou kupující složil prodávajícímu v souladu s těmito Podmínkami;
  - (v) druhou část Kupní ceny, tj. částku odpovídající rozdílu mezi Kupní cenou a složenou Jistotou, uhradí kupující nejpozději do 30 dnů od doručení podepsané Kupní smlouvy (bez úředně ověřených podpisů) kupujícímu;
  - (vi) návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího („**Návrh na vklad**“) učiní prodávající do 60 dnů od uhrazení celé Kupní ceny;
  - (vii) náklady spojené s podáním Návrhu na vklad nese kupující. Kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad prodávajícímu nejpozději do konce lhůty stanovené k úhradě druhé části Kupní ceny.
7. Vyhlášovatel nevzniká povinnost uzavřít Kupní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku do výběrového řízení. Podání nejvhodnější nabídky a splnění veškerých podmínek výběrového řízení nezakládá zájemci právní nárok na uzavření Kupní smlouvy, neboť o uzavření Kupní smlouvy a s tím souvisejícím výběrem nejvhodnější nabídky je oprávněno rozhodnout v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v znění pozdějších předpisů, pouze Zastupitelstvo hl. m. Prahy.
8. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje svůj závazek uzavřít s Vyhlášovatelem Kupní smlouvu, pokud k tomu bude Vyhlášovatelem vyzván v Oznámení dle čl. V. odst. 2 těchto Podmínek. Vyhlášovatel upozorňuje, že pokud zájemce tuto povinnost ve lhůtě stanovené v Oznámení nesplní nebo pokud jinak zmaří nabytí účinnosti Kupní smlouvy či realizaci převodu vlastnického práva k Nemovitým věcem, bude zájemce na základě Dohody o smluvní pokutě, jež bude uzavřena mezi Vyhlášovatelem a vybraným zájemcem v souladu s článkem V. odst. 1 těchto Podmínek, povinen uhradit Vyhlášovatelovi smluvní pokutu. Vyhlášovatel bude oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty složenou Jistotu.

### **III. Formální a obsahové náležitosti nabídky**

#### **1. Forma nabídky**

1. Nabídka musí být zpracována písemně na formátu A4, a podána ve dvou identických originálech. Každý z originálů musí být zabezpečen proti rozdělení (sešitý a opatřen přelepku, apod.) a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány. Oba originály + obě obálky s cenovou nabídkou musí být uzavřeny v jedné zalepené obálce s označením "**HOM MHMP - Výběrové řízení – Pozemky parc. č. 2712, 2714 a 2715 v k.ú. Krč**", „**NEOTEVÍRAT**“ a s uvedením jména a příjmení/názvu zájemce.
2. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém nebo slovenském jazyce. K dokumentům v jiném než českém nebo slovenském

jazyce musí být přiložen úřední překlad do českého jazyka.

3. Veškeré dokumenty či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis zájemce, musí být podepsány zájemcem/osobou oprávněnou zastupovat zájemce s úředně ověřeným podpisem. V případě podpisu osobou zastupující zájemce na základě plné moci musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženy v nabídce, přičemž takové zmocnění musí mít úředně ověřený podpis.
4. Pokud je zájemce ženatý/vdaná a Nemovité věci mají být nabývány do společného jmění manželů (příp. majetkového společenství manželů podle cizího práva), musí nabídku podepsat společně oba manželé.
5. Žádné listiny či dokumenty tvořící součást nabídky nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by mohly uvést Vyhlašovatele v omyl.

## 2. Lhůta a místo pro podávání nabídek

1. Nabídku lze podat osobně na podatelně Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, a to v pracovních dnech v době od 9.00 do 17.00 hod.
2. Nabídka musí být doručena Vyhlašovateli nejpozději do konce Lhůty pro podávání nabídek.

## 3. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

### a. Identifikaci zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, datum narození, adresu trvalého pobytu a státní občanství (není-li osoba občanem České republiky);
- fyzická osoba podnikající uvede jméno, IČO, sídlo a státní občanství (není-li osoba občanem České republiky) a připojí výpis z obchodního rejstříku, a není-li osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku);
- právnická osoba uvede název, IČO a sídlo a připojí výpis z obchodního rejstříku, a není-li osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku);
- všichni zájemci dále uvedou:
  - doručovací adresu v rámci České republiky;
  - jméno osoby zastupující zájemce, je-li zájemce zastoupen;
  - bankovní účet pro vrácení Jistoty;
  - telefonní a e-mailové spojení;

Zájemce je povinen ohlásit Vyhlašovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení, a které se dotýkají údajů požadovaných Vyhlašovatelem, vyjma cenové nabídky.

Zájemce je oprávněn měnit doručování adresu pouze v rámci České republiky,

přičemž tato změna musí být písemně oznámena Vyhláшатeli nejméně 10 dnů před její změnou.

*b. Doložení splnění kvalifikačních předpokladů*

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje zájemce:

- (i) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, vůči němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyl insolvenční návrh na jeho majetek zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, na jehož majetek nebyl prohlášen konkurz, proti kterému nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, vůči němuž nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, a který není v likvidaci;
- (ii) který nemá v evidenci zachyceny žádné daňové nedoplatky;
- (iii) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- (iv) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- (v) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata, jakkoliv souvisí s předmětem podnikání zájemce nebo zamýšleným záměrem koupě Nemovitých věcí nebo pro jakýkoliv trestný čin hospodářský nebo jakýkoliv trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu této právnické osoby;
- (vi) který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhláшатeli a jeho městským částem, a zároveň závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhláшатeli a jeho městským částem nemají ani žádné Propojené osoby se zájemcem; a
- (vii) který podal do výběrového řízení jedinou nabídku.

Zájemce prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů pro účast ve výběrovém řízení předložením originálu nebo úředně ověřené kopie písemného čestného prohlášení nikoliv staršího než 30 dnů, ve kterém výslovně prohlásí, že splňuje uvedené kvalifikační předpoklady.

Zájemce je dále povinen v případě, že bude Vyhláшатelem vybrán k uzavření Kupní smlouvy, předložit Vyhláшатeli na jeho žádost před uzavřením Kupní smlouvy potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu (ii), potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu (iv), a výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu (v), nebo obdobné doklady podle právního řádu příslušné země, pokud je zájemce osoba se sídlem v jiné zemi než v České republice. Tyto doklady nesmí být starší než 3 měsíce ode dne odeslání žádosti Vyhláшатele zájemci o jejich předložení. Pokud vybraný zájemce nepředloží Vyhláшатeli požadované doklady ve stanovené lhůtě nebo z předložených dokladů vyplýne, že zájemce nesplňuje některý z kvalifikačních předpokladů, může Vyhláшатel upustit od uzavření Kupní smlouvy s tímto zájemcem, a po schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy vyzvat k uzavření Kupní smlouvy dalšího zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí nejvhodnější. Takto může Vyhláшатel postupovat i opakovaně.

*c. Cenovou nabídku*

Cenová nabídka musí obsahovat celkovou kupní cenu nabídnutou zájemcem za Nemovité věci

v KČ a musí být podána ve dvou identických originálech. Cenová nabídka musí být označena jako „Cenová nabídka“, podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce a vložena do dvou samostatných zalepených obálek s označením ve formátu „**Pozemky Krč – Cenová nabídka**“; tyto obálky budou vloženy do jedné společné obálky spolu s nabídkou. Cenová nabídka se v případě nesplnění formálních náležitostí Podmínek tohoto výběrového řízení neotevívá a nabídka se dále nehodnotí.

d. Doložení schopnosti uhradit nabídkovou cenu

Zájemce je povinen předložit v rámci nabídky prohlášení o způsobu zajištění úhrady kupní ceny, v němž musí být dostatečným způsobem popsáno, jakou formou si zájemce zajistil nebo zajistí finanční prostředky k úhradě kupní ceny.

Prohlášení je nutno doplnit doklady, ze kterých bude vyplývat, že zájemce disponuje nebo může disponovat finančními prostředky, které budou postačovat pro úhradu kupní ceny. Těmito doklady může být zejména:

- výpis z bankovního účtu zájemce;
- doklad o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru od finanční instituce;
- závazný příslib poskytnutí úvěru od solventní úvěruschopné osoby;
- čestné prohlášení o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.

e. Doklad o složení Jistoty

Zájemce je povinen předložit v rámci nabídky výpis z účtu zájemce, stvrzenku, nebo potvrzení o provedení platby vydané bankou vedoucí účet zájemce, které budou dokládat, že úhrada částky odpovídající výši Jistoty byla provedena ve prospěch Bankovního spojení k úhradě Jistoty.

f. Podrobný popis záměru budoucího využití Nemovitých věcí

Zájemce je dále povinen předložit v rámci nabídky záměr budoucího využití Nemovitých věcí, včetně případného časového harmonogramu a plánu realizace záměru.

g. pokud je zájemce ženatý/vdaná a Nemovité věci má nabyt do svého výlučného vlastnictví, čestné prohlášení zájemce o tom, že Nemovité věci budou nabyty do jeho výlučného vlastnictví a na zaplacení kupní ceny nebudou použity finanční prostředky tvořící součást společného jmění manželů.

h. Prohlášení o seznámení se se stavem Nemovitých věcí

Zájemce je povinen předložit v rámci nabídky čestné prohlášení, že si Nemovité věci dostatečným způsobem prohlédl a zkontroloval a dožádal si veškeré informace týkající se nebo související s Nemovitými věcmi a je mu znám jejich faktický a právní stav.

## IV. Otevírání obálek a hodnocení nabídek

### 1. Otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na adrese Nová úřední budova, nám. Franze Kafky 16/1, Praha 1, **dveře č. 509** po uplynutí Lhůty pro podávání nabídek. Přesný termín otevírání obálek bude určen Vyhlášovatelem a sdělen zájemcům nejpozději 7 kalendářních dní před jeho konáním.
2. Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek provede komise, která bude za tímto účelem jmenovaná Vyhlášovatelem („**Komise**“).
3. Účast na otevírání obálek s nabídkami je povolena členům Komise, popřípadě jejich náhradníkům, a odborným poradcům Vyhlášovatele (např. právní nebo ekonomičtí poradci, znalci apod.). Otevírání obálek se může zúčastnit i jedna (1) osoba za zájemce; účast je povolena jen zájemcům, jejichž nabídka došla Vyhlášovateli ve Lhůtě pro podávání nabídek. Před zahájením otevírání obálek se přítomný zájemce nebo jeho zástupce prokáže průkazem totožnosti a svou přítomnost stvrdí svým podpisem do listiny přítomných osob. Zástupce zájemce se dále prokáže originálem nebo úředně ověřenou kopií plné moci prokazující zmocnění k zastupování zájemce při účasti na otevírání obálek.
4. Obálky s nabídkami je oprávněn otevřít kterýkoliv člen Komise. Před otevřením obálek členové Komise ověří, zda jsou obálky neporušené.
5. O průběhu otevírání obálek vyhotoví Vyhlášovatel písemný zápis.

### 2. Hodnocení nabídek

1. Nabídky, které splňují náležitosti stanovené těmito Podmínkami, jsou způsobilými k tomu, aby byly Vyhlášovatelem v rámci výběrového řízení vyhodnoceny.
2. Vyhlášovatel provede nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne otevírání obálek vyhodnocení nabídek, v rámci kterého učiní formální a věcné posouzení přijatých nabídek, jejich vyhodnocení včetně stanovení pořadí nabídek.
3. Účast na vyhodnocení nabídek je povolena členům Komise, popřípadě jejich náhradníkům, a odborným poradcům Vyhlášovatele.
4. Komise bude hodnotit nabídky podle následujících hodnotících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Výše nabízené kupní ceny dle cenové nabídky	100 %

5. Komise stanoví pořadí nabídek podle nabízené výše kupní ceny. Jako nejvhodnější stanoví nabídku s nejvyšší nabídkovou výší kupní ceny.
6. V případě, že nejvyšší nabídková výše kupní ceny bude stejná u více nabídek, bude pořadí mezi těmito nabídkami určeno Komisí na základě doplňkového hodnotícího kritéria, kterým bude záměr budoucího využití Nemovitých věcí. Každý člen Komise přidělí



hodnocené nabídky dle tohoto doplňkového kritéria dle vlastního uvážení body na stupnici 1 – 10 (nejlepší hodnocení je deset). Komise sečte dohromady u každé z takto hodnocených nabídek body získané od všech členů Komise. Na základě toho stanoví Komise pořadí úspěšnosti takto hodnocených nabídek podle počtu získaných bodů od nejvyššího počtu bodů (nejvhodnější nabídka) po nejnižší počet bodů.

7. O průběhu vyhodnocení nabídek bude sepsán písemný zápis. Zápis bude obsahovat pořadí jednotlivých nabídek, a uvedení nabídek, ke kterým nebylo přihlédnuto s odůvodněním.

### 3. Výhrada udělení práva na dorovnání nejvyšší nabídky

1. Toto výběrové řízení je organizováno s plným vědomím Vyhlášovatele, že budoucí využití předmětné lokality nabízí možnost spojení Pozemků Krč se sousedními pozemky parc.č. 2713 a parc.č. 2716 v k.ú. Krč, obec Praha, ve vlastnictví společnosti MEZI DOMKY s.r.o., se sídlem Vídeňská 340, 252 50 Vestec, IČO: 284 30 972. Vedle toho je společnost MEZI DOMKY s.r.o. vlastníkem dalších pozemků, a to parc.č. 3295/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m<sup>2</sup> a parc.č. 3295/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 47 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Krč, jež jsou zastavěny místní komunikací v ulici V Štíhlách (dále též „Pozemky pod komunikací“). Dlouhodobým záměrem hlavního města Prahy je nabytí předmětné Pozemky pod komunikací do svého vlastnictví.
2. Z důvodů uvedených v odst. 1 tohoto článku v případě, že se společnost MEZI DOMKY s.r.o. zúčastní výběrového řízení, podá nabídku, která beze zbytku splní všechny formální a obsahové náležitosti stanovené těmito Podmínkami, ale nebude na základě kritéria výše nabízené kupní ceny dle cenové nabídky vyhodnocena jako první v pořadí, vyhrazuje si Vyhlášovatel právo vyzvat tohoto zájemce k dorovnání nejvyšší nabídky a zároveň k podání nabídky na prodej Pozemků pod komunikací za cenu stanovenou znalcem. V případě, že tento zájemce upraví svoji nabídku tak, aby obsahovala cenu minimálně stejnou jako dosavadní nejvyšší nabídka podaná v rámci tohoto výběrového řízení a zároveň nabídne prodej Pozemků pod komunikací hlavnímu městu Praze za cenu stanovenou znalcem, Vyhlášovatel bude takovou nabídku považovat za nejvhodnější.
3. Nabídka, která byla Komisí posouzena jako nejvhodnější, bude předána ke stanovisku Výboru pro správu majetku ZHMP („Výbor“), a poté k projednání Radou hl. m. Prahy a schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy. Zápis o průběhu vyhodnocení nabídek slouží pouze jako informativní materiál pro Výbor, Radu hl. m. Prahy a Zastupitelstvo hl. m. Prahy a Vyhlášovatele nijak nezavazuje k uzavření Kupní smlouvy s jakýmkoliv zájemcem.
4. Po rozhodnutí Zastupitelstva hl. m. Prahy o schválení nebo neschválení prodeje Nemovitých věcí budou všichni zájemci písemně vyrozuměni Vyhlášovatelem o výsledku výběrového řízení.

## V. Uzavření Kupní smlouvy

1. Poté, co Výbor vydá své stanovisko k výsledku vyhodnocení nabídek, vyzve Vyhlášovatel zájemce, jehož nabídka byla Komisí posouzena jako nejvhodnější, k jednání o prodeji Nemovitých věcí, k podpisu protokolu o výsledku jednání (vzorové znění protokolu je uvedeno v příloze č. 2 těchto Podmínek), a k podpisu Dohody o smluvní pokutě, jejíž znění je uvedeno v příloze č. 3 těchto Podmínek. V případě postupu dle článku IV. bodu 3 odst. 2 těchto podmínek (dorovnání nejvyšší nabídky), vyzve Vyhlášovatel dále zájemce k podpisu kupní smlouvy na Pozemky pod komunikací. Tyto dokumenty budou součástí materiálu pro jednání Rady hl. m. Prahy a Zastupitelstva hl. m. Prahy. V případě, že vybraný zájemce odmítne na výzvu Vyhlášeovatele jednat o prodeji Nemovitých věcí a/nebo podepsat některý z výše uvedených dokumentů, může Vyhlášovatel upustit od předložení nabídky tohoto zájemce k jejímu projednání Radou hl. m. Prahy a schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy, a dále jednat o prodeji Nemovitých věcí se zájemcem, jehož nabídka byla posouzena jako další v pořadí nejvhodnější. Takto může Vyhlášovatel postupovat i opakovaně.
2. V případě, že Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválí prodej Nemovitých věcí vybranému zájemci, zašle Vyhlášovatel tomuto zájemci oznámení o výběru vítězné nabídky spolu s výzvou k uzavření Kupní smlouvy („**Oznámení**“). Vybraný zájemce bude v Oznámení vyzván, aby nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení Oznámení podepsal Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení a doručil ji Vyhlášovateli. Spolu s Oznámením zašle Vyhlášovatel vybranému zájemci k podpisu návrh Kupní smlouvy, nepodepsaný Vyhlášeovatelem, jenž bude obsahovat alespoň ujednání (či obdobná ujednání) uvedená v článku II. odst. 6 těchto Podmínek. Zájemce nesmí provést v zaslaném návrhu Kupní smlouvy žádné úpravy či změny bez předchozího písemného souhlasu Vyhlášeovatele.
3. Vybraný zájemce je povinen podepsat obdrženy návrh Kupní smlouvy v požadovaném počtu vyhotovení a doručit jej Vyhlášeovatel na adresu odbor hospodaření s majetkem MHMP se sídlem nám. Franze Kafky 1, 110 01, Praha, nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení Oznámení vybranému zájemci. Při nedodržení této lhůty je Vyhlášeovatel oprávněn od uzavření Kupní smlouvy odstoupit. Jedno vyhotovení Kupní smlouvy určené pro vkladové řízení musí vybraný zájemce podepsat s úředně ověřeným podpisem. V případě, že Nemovité věci budou nabyvány do společného jmění manželů (příp. majetkového společenství manželů podle cizího práva), musí návrh Kupní smlouvy podepsat oba manželé.
4. Pokud vybraný zájemce nepodepíše návrh Kupní smlouvy a nedoručí jej Vyhlášeovatel řádně a ve stanovené lhůtě nebo jinak zmaří uzavření Kupní smlouvy nebo nabytí její účinnosti, může Vyhlášeovatel upustit od uzavření Kupní smlouvy s tímto zájemcem a uplatnit vůči němu v souladu s Dohodou o smluvní pokutě smluvní pokutu, a k její úhradě použít složenou Jistotu. Vyhlášeovatel současně může jednat o uzavření Kupní smlouvy se zájemcem, jehož nabídka byla posouzena jako další v pořadí nejvhodnější, a to obdobně postupem podle článku V. odst. 1 až 3 těchto Podmínek. Takto může Vyhlášeovatel postupovat i opakovaně. Pokud Vyhlášeovatel začne jednat se zájemcem, který předložil další v pořadí nejvhodnější nabídku, je takový zájemce povinen složit ve lhůtě stanovené Vyhlášeovatelem na Bankovní spojení k úhradě Jistoty novou jistotu ve výši původní Jistoty (pokud mu byla původní Jistota již vrácena).

5. Vyhlášovateľ podepíše návrh Kupní smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží podepsaný návrh Kupní smlouvy od vybraného zájemce. Poté, co Vyhlášovateľ podepíše Kupní smlouvu, zašle vybranému zájemci jedno vyhotovení podepsané Kupní smlouvy bez úředně ověřených podpisů a zajistí uveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Kupní cena a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad budou vybraným zájemcem uhrazeny před podáním Návrhu na vklad. První část Kupní ceny, rovnající se částce Jistoty, bude uhrazena formou zápočtu vůči složené Jistotě. Vybranému zájemci, se kterým bude uzavřena Kupní smlouva, tak nebude poskytnutá Jistota vrácena, ale bude použita (započtena) k úhradě první části Kupní ceny.
7. Druhou část Kupní ceny, tj. částku odpovídající rozdílu mezi Kupní cenou a složenou Jistotou, musí vybraný zájemce uhradit Vyhlášovateli bezhotovostním převodem ze svého bankovního účtu na Bankovní spojení pro úhradu Kupní ceny nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení podepsané Kupní smlouvy. V téže lhůtě a stejným způsobem musí vybraný zájemce uhradit Vyhlášovateli správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad. Úhradou Kupní ceny a správního poplatku se rozumí připsání příslušných částek na Bankovní spojení pro úhradu Kupní ceny.
8. Vyhlášovateľ do 60 kalendářních dnů poté, co mu vybraný zájemce uhradí Kupní cenu a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad podá Návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Pokud vybraný zájemce neuhradí Kupní cenu a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad ve stanovené lhůtě, může Vyhlášovateľ odstoupit od uzavřené Kupní smlouvy s okamžitými účinky a uplatnit vůči vybranému zájemci smluvní pokutu v souladu s Dohodou o smluvní pokutě, a k její úhradě použít složenou Jistotu. Vyhlášovateľ současně může jednat o uzavření Kupní smlouvy se zájemcem, jehož nabídka byla posouzena jako další v pořadí nejvhodnější, a to obdobně postupem podle článku V. odst. 1 až 3 těchto Podmínek.
10. Zájemcům, kteří nebyli vybráni k uzavření Kupní smlouvy, bude poskytnutá Jistota vrácena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne skončení výběrového řízení, a to na bankovní účet pro vrácení Jistoty, který zájemci uvedli ve své nabídce.
11. Žádným ustanovením tohoto článku V. není dotčeno právo Vyhlášovatele zrušit výběrové řízení dle článku VI. odst. 6. těchto Podmínek.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Při prodeji Nemovitých věcí v tomto výběrovém řízení bude dále postupováno podle Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy („Pravidla“), schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2427 ze dne 6.11.2023. V případě rozporu mezi ustanovením těchto Podmínek a Pravidel má přednost znění těchto Podmínek.
2. Zájemce je vázán svou nabídkou ode dne skončení Lhůty pro podávání nabídek do

okamžiku, kdy Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodne o výsledku výběrového řízení. Závaznost, s níž má být na základě rozhodnutí Zastupitelstva hl. m. Prahy uzavřena Kupní smlouva, se lhůta, po kterou je svou nabídkou vázán, prodlužuje do okamžiku uzavření Kupní smlouvy. Po dobu, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, není zájemce oprávněn svou nabídku odvolat nebo vzít zpět.

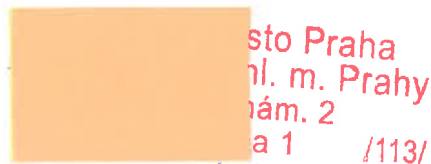
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo Podmínky kdykoliv v průběhu výběrového řízení do konce Lhůty pro podávání nabídek změnit nebo doplnit, a to za stejných podmínek pro všechny zájemce. V takovém případě Vyhlášovatel zveřejní změnu nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu nejméně [30] dnů. Změna nebo doplnění Podmínek může být zveřejněna i na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>. Pokud Vyhlášovatel provede změnu nebo doplnění Podmínek, neskončí Lhůta pro podávání nabídek dříve, než po uplynutí [30] dnů od zveřejnění změny nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy.
4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo změnit návrh Kupní smlouvy kdykoliv v průběhu výběrového řízení. Pokud zájemce Vyhlášovateli písemně nepotvrdí akceptaci změny návrhu Kupní smlouvy ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem, považuje se účast zájemce ve výběrovém řízení za ukončenou a zájemci bude vrácena poskytnutá Jistota.
5. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění či upřesnění nabídky umožňující jednoznačné posouzení nabídky či odstranění případných nejasností nebo nesrozumitelností nabídky.
6. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům nabídky včetně příloh, odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodů na základě zveřejněného oznámení záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy přerušit nebo zrušit.
7. Neurčí-li Vyhlášovatel jinak, výběrové řízení skončí:
  - a. okamžikem uzavření Kupní smlouvy se zájemcem a jejím zveřejněním v registru smluv;
  - b. okamžikem rozhodnutí Komise, kterým žádnou z hodnocených nabídek nevybrala jako nejvhodnější;
  - c. okamžikem rozhodnutí Rady hl. m. Prahy, kterým neodsouhlasila prodej Nemovitých věcí;
  - d. okamžikem rozhodnutí Zastupitelstva hl. m. Prahy, kterým neschválila prodej Nemovitých věcí;
  - e. pokud Zastupitelstvo hl. m. Prahy neschválí prodej Nemovitých věcí ve lhůtě 12 měsíců od dne otevírání obálek;
  - f. okamžikem rozhodnutí Vyhlášovatele o zrušení výběrového řízení.
8. Závaznost mohou požadovat po Vyhlášovateli vysvětlení podmínek tohoto výběrového řízení. Žádost o vysvětlení podmínek výběrového řízení musí být podána písemně na adresu na podatelně Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, nejpozději ve lhůtě pro podávání nabídek. V žádosti musí být uvedeny název výběrového řízení a identifikační a kontaktní údaje zájemce.
9. Vyhlášovatel upozorňuje na skutečnost, že zájemci nemají v souvislosti s účastí ve

výběrovém řízení nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů ani na náhradu újmy, a to i pokud zájemce podá nejvhodnější nabídku a splní podmínky výběrového řízení, a přesto s ním nebude uzavřena Kupní smlouva (např. z důvodu neschválení jejího uzavření Zastupitelstvem hl. m. Prahy).

10. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito Podmínkami a že s těmito Podmínkami souhlasí a bude postupovat v souladu s nimi.
11. Zájemce bere na vědomí, že Vyhlášovatel je oprávněn pro účely tohoto výběrového řízení zpracovávat osobní údaje zájemce. Informace o zpracování osobních údajů a o právech zájemce v souvislosti se zpracováním osobních údajů jsou k dispozici na internetových stránkách Vyhlášovatele na adrese: [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
12. Vyhlášovatel upozorňuje na skutečnost, že vyhlášením tohoto výběrového řízení a následným případným prodejem Nemovitých věcí se nezavazuje k žádné součinnosti či spolupráci související s dalším využitím Nemovitých věcí (např. v rámci stavebního řízení apod.).
13. Toto výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 9. 10. 2024

Za Vyhlášovatele



**Ing. Jan Rak**

**ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hlavního města Prahy**

**v z. Ing. Nikola Patová**  
vedoucí oddělení ekonomicko-realizačního

Přílohy k Podmínkám výběrového řízení:

- Příloha č. 1 – Popis Nemovitých věcí
- Příloha č. 2 – Znění Protokolu o výsledku jednání se zájemcem
- Příloha č. 3 – Znění Dohody o smluvní pokutě
- Příloha č. 4 – Pravidla pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy
- Příloha č. 5 – Návrh kupní smlouvy