

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7

U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7  
na základě organizačního řádu ÚMČ Praha 7 ze dne 1.7.2022

### O Z N A M U J E

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

## Z Á M Ě R S O U T Ě Ž E

### č. OMA-N-016-2022

**Předmět soutěže:** pronájem nebytové jednotky č. 384/101 v domě č.p. 384, Milady Horákové 83, v k.ú. Holešovice, o velikosti 102,30 m<sup>2</sup>, v 1. NP, s preferovaným účelem užívání jako kavárna/bistro na dobu určitou 7 let, za minimální nájemné 34.100,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 4.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok).

**Upozornění:** nebytová jednotka není ve stavu řádného užívání. Budoucí nájemce se zavazuje provést alespoň minimální základní opravy, včetně úpravy podlah a vzduchotechniky, dle požadavků pronajímatele. Za podmínky řádného provedení těchto oprav bude nájemci poskytnuta postupná sleva z nájemného až do aktuální maximální výše 500.000,- Kč<sup>1</sup> (nebo méně, v závislosti na rozsahu provedených oprav). Opravy nad základní rozsah, či kvalitativně nadstandardní prvky si hradí budoucí nájemce na vlastní náklad, bez nároku jakékoliv budoucí kompenzace ze strany pronajímatele. Celkový rozsah oprav a podmínky ujednání, v souvislosti s podnikatelským záměrem nájemce, budou přílohou nájemní smlouvy.

Před zahájením oprav, nejdéle však první 2 měsíce nájmu, je poskytnuta sleva 50 % z nájemného.

*MČ Praha 7 upozorňuje, že pakliže nájemce bude využívat předmět nájmu k výkonu své podnikatelské činnosti, je jeho odpovědností si na vlastní náklad a riziko zajistit případná potřebná vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy a pokud budou dotčeny i společné části domu, také souhlas společenství vlastníků, přičemž pronajímatel, jakožto vlastník jednotky, nenese za případná nesouhlasná stanoviska, ovlivňující provozování podnikatelské činnosti nájemce žádnou odpovědnost a nájemci tyto skutečnosti nezakládají nárok na jakékoliv úlevy z nájemného, krom zákonných důvodů.*

**Podmínky soutěže:** dle Pravidel MČ Praha 7 pro uzavírání nájemních smluv na nebytové prostory v rámci veřejné soutěže, schválených usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0845/18 - R ze dne 27.11.2018, dostupných na:  
<https://www.praha7.cz/potrebuji-zaridit/nebytove-prostory/pronajmy/>.

**Prohlídka:** zajištěna správní firmou 7U s.r.o., pí. Virághová, tel.: 725 726 862

**Kauce:** uchazeči musí složit kauci ve výši 3.000,- Kč na účet č. 6015-2000870339/0800, variabilní symbol 542216

<sup>1</sup> částku je možné aktualizovat před uzavřením nájemní smlouvy z důvodu růstu cen stavebních prací

*MČ Praha 7 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo soutěž kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Uchazeč nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky.*

ZVEŘEJNĚNO OD: ..... DO .....

**Kontakt:** pro informace se obraťte na Odbor majetku Úřadu MČ Praha 7,  
Bc. Barbora Novotná tel: 731 283 996, 220 144 232  
Bc. Viktor Jiráček tel: 777 150 083, 220 144 213

**Přílohy:** schéma, foto, rozhodnutí stavebního úřadu

**Prosíme uchazeče, aby se podrobně seznámili s pravidly soutěže na výše uvedeném internetovém odkazu. V případě nesplnění podmínek soutěže nebude nabídka dále hodnocena a bude z posuzovaných nabídek vyřazena.**

*MČ Praha 7 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo soutěž kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Uchazeč nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky.*