

## **Obecné podmínky záměru a způsob podání nabídky**

Žádost o nájem nebytového prostoru (nebytové jednotky, nebytového objektu) na základě záměru zveřejněného městskou částí Praha 4 musí být podána na předepsaném formuláři, který je součástí zveřejněného záměru.

Mezi hodnocené nabídky nebudou zařazeny žádosti došlé po termínu pro zveřejnění a ty, které nebudou splňovat požadované náležitosti.

**Písemná žádost zájemce, na předepsaném formuláři, bude odeslána na adresu: Úřad MČ Praha 4, odbor obecního majetku, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46, Praha 4, nebo doručena do podatelny úřadu v zalepené obálce nejpozději**

**v den uvedený v záměru** (datum doručení do podatelny ÚMČ P4).

V případě zaslání žádosti poštou je pro zařazení mezi hodnocené nabídky rozhodující datum doručení žádosti Úřadu městské části Praha 4, nikoliv datum předání pošty.

**Na čelní straně obálky musí být uvedena adresa nebytového prostoru (jednotky, objektu) a pořadové číslo záměru.**

**Obálka musí být dále označena na čelní straně nápisem „NEOTVÍRAT“ a na zadní straně musí být uvedeno jméno a zpáteční adresa žadatele.**

- Žadatel je povinen v žádosti **vyčíslit nabídku nájemného** – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru (jednotky, objektu) bez DPH (**Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**).
- Žadatel je povinen **složit kauci** ve výši uvedené v záměru pronájmu nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato kauce se neúročí a že vybraný žadatel – budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu nesouhlasu se zněním vzorové nájemní smlouvy), propadá kauce městské části Praha 4. Vybranému žadateli bude kauce započtena na peněžitou jistotu, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy kauce vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem. Povinnost složení kauce nejpozději v den podání nabídky se nevztahuje na záměr pod poř. č.: ZP NP 30/26 a ZP NP 35/26.
- V případě, že žadatel projeví zájem o pronájem pro podnikatelské účely **je povinen ke své nabídce doložit kopii výpisu z obchodního rejstříku** či jiné evidence ne starší než 90 dnů a kopii příslušného oprávnění k podnikání (**živnostenský list**) a **kopii registrace k DPH** v případě uchazeče, který je plátcem DPH. V případě, že uchazečem bude podnikající fyzická osoba, je povinna doložit ke své nabídce kopii příslušného oprávnění k podnikání (**živnostenský list**) a kopii registrace k DPH, **popř. čestné prohlášení, že zájemce není plátcem DPH.**
- Pokud žadatel, který bude vybrán, projeví zájem užívat předmětné prostory k jinému účelu, než jak jsou zkolaudovány v době zveřejnění záměru, zajistí případnou změnu účelu užívání nebytového prostoru (jednotky, objektu) na vlastní náklady. Tento svůj zájem je povinen vyjádřit ve své nabídce. V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.
- Žadatel má právo se před podáním nabídky seznámit s předmětným nebytovým prostorem (jednotkou, objektem), a to formou bezplatné prohlídky organizované správní

společností. Datum a čas prohlídky je uveden na jednotlivém záměru. Další prohlídka může být provedena po dohodě se správní společností za úplatu ve výši 100 Kč.

- Žadatel se zavazuje, že předmětný nebytový prostor (jednotku, objekt) převezme ve stavu, v jakém se nacházel(a) ke dni prohlídky.
- **Vybraný žadatel – budoucí nájemce je povinen složit před podpisem nájemní smlouvy (nejpozději však do 1 měsíce od schválení pronájmu), na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, popř. stanovených záloh na služby.** V případě, kdy složil/a kauci dle odrážky č. 3 těchto podmínek, doplatí před podpisem nájemní smlouvy (nejpozději však do 1 měsíce od schválení pronájmu) rozdíl mezi kaucí a dohodnutým (resp. nabídnutým) trojnásobkem měsíčního nájemného. V případě, že uvedenou peněžitou jistotu vybraný žadatel nesloží nebo odmítne uzavřít nájemní smlouvu, městská část Praha 4 si vyhrazuje právo záměr zrušit a záměr pronájmu nebytového prostoru (jednotky, objektu) opětovně zveřejnit.

**Výsledky nabídkového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu MČ Praha 4 a současně na elektronické úřední desce po rozhodnutí Rady městské části Praha 4.**

Uzavření nájemní smlouvy s konkrétním žadatelem schvaluje usnesením Rada MČ Praha 4, o této skutečnosti bude žadatel písemně informován.

**Výhrada zadavatele:**

Městská část Praha 4 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o pronájem předmětného nebytového prostoru nebo nebytové jednotky nebo objektu na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

*Záměry na pronájem volných nebytových prostor, nebytových jednotek a nebytových objektů, obecné podmínky záměru a způsob podání nabídky vč. formuláře žádosti o pronájem a výsledky nabídkového řízení jsou též zveřejňovány na Internetu, adresa: [www.praha4.cz](http://www.praha4.cz) (odkaz: úřední deska – pronájem nebo občan – realitní inzerce MČ Praha 4)*

**\* UPOZORNĚNÍ:**

Od účastníků nabídkového řízení je vyžadována deklarace souhlasu se vzorovými nájemními smlouvami (ve formuláři žádosti), které jsou k dispozici v informační kanceláři Úřadu MČ Praha 4 nebo na webových stránkách [www.praha4.cz](http://www.praha4.cz), sekce ÚŘAD MČ - formuláře a žádosti - nebytové prostory.