

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
zastoupená SPRÁVOU MAJETKU PRAHA 14, a.s.,
se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9
Z V E Ř E J Ň U J E Z Á M Ě R

**na pronájem prostoru sloužícího k podnikání o výměře 34,0 m² v budově č. p. 686, která
je součástí pozemku parcelní číslo 221/596, k. ú. Černý Most, obec Praha
ul. náměstí Plukovníka Vlčka, Praha 9
(využití prostor – občanská vybavenost)**

Městské části Praha 14 je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, a to pozemek parcelní číslo 221/596 jehož součástí je budova č.p. 686 (ul. náměstí Plukovníka Vlčka), zapsaný u katastrálního úřadu Praha–město pro k.ú. Černý Most (dále jen „nemovitost“).

Městská část Praha 14 pověřila správou nemovitosti obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, IČO: 256 22 684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.

Nebytový prostor č. 103 se samostatným vstupem se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 686 ul. náměstí Plukovníka Vlčka (dále jen „nebytový prostor“). Nebytový prostor se sociálním zázemím má celkovou výměru 34,0 m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou nebo určitou s preferovaným způsobem využití pro občanskou vybavenost (obchodní prostor, kancelář apod.).

Městská část Praha 14, a.s. za použití ustanovení § 36, odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění zveřejňuje záměr pronajmout nebytový prostor za těchto podmínek:

- Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, jejichž finanční výše nedosáhne alespoň **1 500,- Kč/m²/rok**.
- Hodnotícím kritériem je nejvyšší nabídková cena za m²/ rok.
- Nabídka musí obsahovat podrobný popis využití nebytového prostoru
- Podmínkou k pronájmu nebytového prostoru je povinnost budoucího nájemce podepsat notářský zápis k přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek (nájmu a dalších souvisejících nákladů) a na vyklizení nebytového prostoru v případě ukončení nájemního vztahu. Náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce.
- Vyhlašovatel si ponechává právo žádného zájemce nevybrat.
- Bližší informace o nebytovém prostoru a možnosti prohlídky budou poskytnuty na tel. 735 745 424 nebo 604 508 937.

Poučení:

Zájemci mohou předložit své nabídky a mají právo se k tomuto záměru vyjádřit, případně podat své námitky či připomínky. Nabídka se podává písemně v listinné podobě a ve lhůtě pro podání nabídek. **Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT – pronájem v objektu č.p. 686, ul. náměstí Plukovníka Vlčka“, na které musí být uvedena zpáteční adresa a telefonní kontakt.**

Lhůta pro podání nabídek, námitek či připomínek končí dne 8. 4. 2023 ve 12.00 hod.

Nabídky je nutné doručit doporučeně nebo předat osobně na adresu: Správa majetku Praha 14 a.s., ul. Metujská 907, 198 00 Praha 9, 2. patro sekretariát (podatelna).

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Vyhlášovatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky do podatelny. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou hodnoceny.

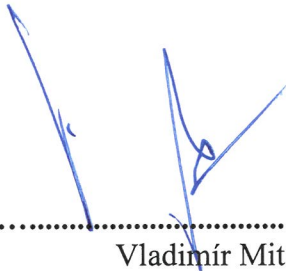
V Praze dne: 8. 3. 2023

První den zveřejnění: 9. 3. 2023

Doba zveřejnění: 30 dnů

Poslední den zveřejnění: 8. 4. 2023

Sejmuto dne:



.....
Vladimír Mitáš
ředitel společnosti
Správa majetku Praha14, a.s.