

Pořadové číslo ZP NJ 107/19

VOLNÁ NEBYTOVÁ JEDNOTKA

Ulice	Horní
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	1486
Číslo orientační	7
Číslo nebytové jednotky	805
Stav dle prohlášení vlastníka	rozestavěný nebytový prostor (kanceláře)
Podlaží	1. podzemní podlaží
Výměra celkem	76,4 m²
Kancelář	13,62 m ²
Kancelář	13,40 m ²
Kancelář	18,26 m ²
Kancelář	12,94 m ²
Chodba	3,90 m ²
Chodba	2,46 m ²
Úklidová komora	1,18 m ²
Šatna	0,95 m ²
Předsíň	4,90 m ²
Sociální zázemí	3,02 m ²
Sklad	1,05 m ²
Komora	0,74 m ²
Záměr prodeje	NE

Stručný popis technického stavu:

Nebytová jednotka je ve špatném technickém stavu, je nutná celková rekonstrukce, tzn. rekonstrukce elektroinstalace, kontrola a oprava rozvodů vody a odpadů, sociálního zařízení, zajištění vytápění, odstranění vlhkosti, oprava, případně výměna oken, dveří a podlah, vydání revizních zpráv.

Je třeba provést (na vlastní náklady nájemce) dokončení stavebních úprav tak, že všechny prostory budou propojeny v jeden nebytový prostor (jednotku), který bude sloužit pro administrativu (vč. vypracování projektové dokumentace a zajištění povolení stavebního úřadu).

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tuto volnou nebytovou jednotku po provedení změny v účelu užívání, pro využití jako kanceláře.

Žadatel je povinen doložit příslušné platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytové jednotky bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **148600805**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytovou jednotku je možno si prohlédnout dne 12. 11. 2019 v 15,00 hodin.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nebytovou jednotku spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 981.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 210.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉ JEDNOTKY a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Zveřejněno dne:	6. 11. 2019
Termín pro podání nabídky do:	9. 12. 2019
Sňato dne:	10. 12. 2019

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4