

Technické parametry předmětu nájmu – jednotka H29B

Identifikace jednotky

Hala	H29
Podlaží	1NP 2NP
Vymezení jednotky	1.28-1.32; 2.13-2.17, 2.27
Výměra	225,7 m ²
Obecný popis jednotky	Dvoupodlažní jednotka naproti H22 s výkladci orientovanými do hlavního korza, sociálním zázemím v přízemí a v prvním patře a kancelářským zázemím v prvním patře

Navrhované podmínky smlouvy dle vyhlášeného záměru

Stanovená výše nájemného (m ² /měsíc)	170 Kč
Stanovená výše nájemného (m ² /rok)	2 040 Kč
Fixní nájemné	NE
Nabízená délka smlouvy	1
Další podmínky smlouvy	po uplynutí výpověď 3 měsíce
Preferované využití jednotky	Maloobchod Showroom Ateliér
Vyloučené využití jednotky	Gastronomické služby Prodej "stánkového" textilu

Technická specifikace jednotky

Maximální příkon elektro / Kapacita jističe	hl. jistič 3x25A
Studená voda	ANO
Teplá voda / způsob ohřevu	ANO/TÚV
Plyn	ANO, ale nemá samostatnou plynovou přípojku k dalšímu spotřebiči.
Topení / způsob vytápění	ÚT centrální
WC zařízení / počet WC	ANO/2
Sprcha / počet sprch	ANO/1
Vlastní vstup z ulice	ANO