

Záměr pronajmout byt – poř. č. ZPB 03/26

Ulice	V Horkách	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	1434	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	20	Číslo bytu	8
Velikost bytu	1+kk	Podlaží	2.
Výměra celkem	33,60 m ²	Výtah	ANO
pokoj s kuch. koutem	19,43 m ²	spíž	0,63 m ²
předsín	6,17 m ²	sklepní kóje	2,80 m ²
koupelna + WC	4,57 m ²		
Privatizace	NE	Výše kauce pro účast v nabídkovém řízení	10.000 Kč
Výše peněžité jistoty v případě uzavření nájemní smlouvy		trojnásobek měsíčního nájemného	
Počet osob přiměřený velikosti bytu	1 osoba	Předpokládaná výše záloh na služby cca	1.500 Kč /měsíc /1 os.
Byt o jedné obytné místnosti je umístěn v 2. podlaží domu s výtahem. Vytápění bytu je lokální elektrické - přímotop, ohřev vody je řešen elektrickým boilerem. Okna plastová, podlahy PVC a dlažba, v koupelně s WC je dlažba. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří a elektrickým sporákem. V koupelně s WC je vana, umyvadlo s baterií a elektrický boiler. Byt není bezbariérový. K bytu přísluší sklepní kóje (pro výpočet nájemného se výměra sklepní kóje započítává jednou polovinou). Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem MČ Praha 4. Výměra pro výpočet nájemného činí 32,20 m².			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 27R-875/2025 ze dne 3.12.2025 pronajmout byt formou zveřejněného záměru dle čl. 14. – **Komerční bydlení - Pravidel**

+pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, schválených usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023, účinných od 1.9.2023.

- **Záměr pronajmout byt je určený pro fyzické osoby splňující podmínky pro účast v nabídkovém řízení a pro uzavření nájemní smlouvy podle Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023.**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně 300 Kč/1m²/měsíc.**
- **Žadatel uhradí kauci záměru ve výši 10.000 Kč bezhotovostně na účet městské části Praha 4 č. 89025-2000832359/0800, variabilní symbol: DDMMRR0326 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození žadatele).**
- **Nedílnou přílohou záměru jsou podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky a dále formulář žádosti o komerční bydlení.**

Byt je možno si prohlédnout dne 22.01.2026 v 14:00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku (bez registrace a poplatku) je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit se správcem domu za režijní poplatek 200 Kč. **Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt: tel. 733 760 609, jana.zapotocka@4-majetkova.cz, event. tel. 273 134 968**