

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7

nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7

zastoupený vedoucím Odboru majetku, na základě plné moci ze dne 21.02.2017

O Z N A M U J E

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

Z Á M Ě R S O U T Ě Ž E č. 812

Předmět soutěže: pronájem části nebytové jednotky č. 1073/101 v domě č.p. 1073, Jirečkova 4, v k.ú. Holešovice, o velikosti 242,50 m², v 1.PP, s doporučeným účelem užívání jako **sklad se samoopravou** na dobu určitou 10 let, za minimální nájemné **18.188,-Kč/měsíc/předmět nájmu** (tj. **900,-Kč/m²/rok**), ve špatném technickém stavu. MČ Praha 7 upozorňuje, že pakliže nájemce bude využívat předmět nájmu k výkonu své podnikatelské činnosti, je jeho odpovědností si na vlastní náklad a riziko zajistit případná potřebná vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy a pokud budou dotčeny i společné části domu, také souhlas společenství vlastníků, je-li předmět nájmu v domě s tímto režimem, přičemž pronajímatel, jakožto vlastník jednotky, nenese za případná nesouhlasná stanoviska, ovlivňující provozování podnikatelské činnosti nájemce žádnou odpovědnost a nájemci tyto skutečnosti nezakládají nárok na jakékoliv úlevy z nájemného, krom zákonných důvodů.

V případě, že se v průběhu, či po dokončení prací ukáže, že provedením došlo ke zhodnocení věci a to v jakémkoliv rozsahu, nájemce se vzdává práva na vyrovnání zhodnocení dle § 2220 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.

Forma soutěže: nabídky mohou uchazeči podávat na předepsaném formuláři v zalepené obálce na podatelnu Úřadu MČ Praha 7, více informací na <https://www.praha7.cz/potrebuji-zaridit/nebytove-prostory/pronajmy/>.

Prohlídka: nutné domluvit telefonicky se správní firmou 7U s.r.o., na kontaktním telefonu: 725 726 862.

Kauce: uchazeči musí složit **kauci ve výši 3.000,- Kč na účet č. 6015-2000870339/0800**, variabilní symbol **5418812**

ZVEŘEJNĚNO OD: DO

Hodnocení: otevírání a hodnocení obálek probíhá pravidelně vždy na veřejném jednání Komise pro majetek, bytové a nebytové prostory, v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 7 č. 225, nebo 227. Oznámení o hodnocení je zveřejněno vždy 15 před konáním komise. Následně rozhodne Rada MČ Praha 7 o uzavření nájemní smlouvy.

Kontakt: pro informace se obraťte na Odbor majetku Úřadu MČ Praha 7, tel.: 220 144 232, 604 590 908.

Přílohy: fotogalerie, schéma, ujednání.

Prosíme uchazeče, aby se podrobně seznámili s pravidly soutěže na výše uvedeném internetovém odkazu. V případě nesplnění podmínek soutěže nebude nabídka dále hodnocena a bude z posuzovaných nabídek vyřazena.

MČ Praha 7 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo soutěž kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Uchazeč nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky.