

Městská část Praha 8
Odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 8
(dále též „vyhlašovatel“)

v y h l a š u j e

v souladu s usnesením Rady městské části Praha 8 č. Usn RMC 0467/2020 ze dne 14.10.2020

„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“

o nejvhodnější nabídku uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 79 v domě ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, svěřeném do správy městské části Praha 8 (dále jen „MČ Praha 8“), č. p. 1172, který je součástí pozemku parc. č. 2401/2, k. ú. Kobylisy obec Praha, na adrese Taussigova 1, 182 00 Praha 8 (dále jen „Byt“).

Byt je v domě, který *není* schválen Zastupitelstvem MČ Praha 8 k prodeji.

Byt bude pronajat na základě výsledků výběrového řízení uchazeči, který splní podmínky tohoto řízení, nabídne nejvyšší nabídku **prvního** měsíčního nájemného (tj. bez služeb spojených s užíváním Bytu), a návrh uzavření nájemní smlouvy s vybraným uchazečem schválí Rada MČ Praha 8.

Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek

Uchazeč musí být svéprávný a občan České republiky (s výjimkou osob starších osmnácti let, které jsou dlouhodobě pobývajícími rezidenty – ES na území ČR ve smyslu směrnice Rady 2003/109/ES ze dne 25. listopadu 2003 a osob starších osmnácti let s přiznaným postavením uprchlíka a azylem dle zvláštního právního předpisu Ministerstva vnitra).

Uchazeč *nemusí* být trvale přihlášen k pobytu na území MČ Praha 8 po dobu nejméně dvou let a fakticky zde i bydlet.

Uchazeč ani členové jeho společné domácnosti *nemohou* být nájemci žádného bytu, uživateli družstevního bytu ani vlastníky či spoluvlastníky nemovitosti určené k bydlení, nebo není v jejich prospěch zřízeno věcné břemeno bydlení či užívání v takové nemovitosti, a to na *území hl. m. Prahy a Středočeského kraje*. Tato podmínka nemusí být splněna v případě, že uchazeč užívá byt v domě ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, svěřeném do správy MČ Praha 8, ke kterému ukončí nájem před podpisem smlouvy o nájmu Bytu získaného na základě výběrového řízení a zaváže se předat původně užívaný byt vyklizený **nejpozději do 30 dnů** po převzetí Bytu získaného na základě výběrového řízení.

Dále uchazeč ani členové jeho společné domácnosti nenabyli v minulosti užívací právo k jinému bytu formou výběrového řízení vyhlášeného MČ Praha 8.

Uchazeč ani členové jeho společné domácnosti nesmí mít žádné nevypořádané závazky vůči MČ Praha 8 vztahující se k nájmu bytu či nebytovému prostoru a nesmí s nimi být vedeno soudní či exekuční řízení, ani vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Do výběrového řízení se uchazeč může přihlásit **pouze elektronickou formou prostřednictvím webového portálu <https://majetek.praha8.cz>** dále jen „elektronický systém“). Podmínkou přihlášení je registrace přihlašované osoby v elektronickém systému. Požadované údaje v registraci se týkají pouze přihlašované osoby a vyhlášovatel slouží k identifikaci uchazeče a pro následnou komunikaci. Bez náležitého vyplnění požadovaných údajů nedojde k zaregistrování osoby.

Po zaregistrování se může uchazeč účastnit výběrového řízení dle postupu uvedeného v návodu, který je uveřejněn v elektronickém systému. **Odesláním nabízené částky za první nájemné již nelze provést změnu** a nabídka se všemi nahranými soubory je závazná.

Doporučujeme všem uchazečům důkladně si pročíst všechny informace a podmínky výběrového řízení a rovněž přehledný návod k podání nabídky.

V elektronickém systému jsou k dispozici dokumenty obsahující potřebné informace a nezbytné formuláře, a to zejména:

- zadání výběrového řízení,
- návrh nájemní smlouvy,
- čestné prohlášení.

Nabídková cena nájemného

Uchazeč uvede v nabídce nabízenou výši nájemného **za první měsíc** bez plnění služeb v Kč s tím, že takto nabídnuté první nájemné nebude nižší než 26 960,-Kč (slovy: DvacetšesttisícdevětsetšedesátKč). Nabízené první nájemné bude uchazečem splatné před podpisem nájemní smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od převzetí pokynu vyhlášovatele k jeho zaplacení. Nedodržení daného termínu bude vyhlášovatelem považováno za porušení podmínek.

Účel nájmu

Nájem Bytu je pouze pro účely vlastního bydlení uchazeče a členů jeho společné domácnosti bez možnosti podnájemat byt třetím osobám.

Jistota

Uchazeč je povinen poskytnout jistotu ve výši **20 000,- Kč** (slovy: *dvacet tisíc korun českých*), a to složením peněžní částky na účet vyhlášovatele, č. ú.: **6015-2000881329/0800**, vedený u České spořitelny, a. s.. **Variabilní symbol:** bude generován el. systémem, konst. symbol: **308. Při platbě je nutné uvést do poznámky jméno a příjmení uchazeče.**

Složení peněžní částky na účet vyhlášovatele doloží uchazeč **výpisem z účtu nebo bankovním dokladem o provedení vkladu**, který přiloží k nabídce v elektronickém systému. **Jistota musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději dne 29.10.2020.**

Jistota bude vrácena nevybraným uchazečům nejpozději do 20 dnů po odeslání písemného vyrozumění vyhlášovatelem o tom, že nabídka uchazeče nebyla vybrána jako nejvhodnější, případně, že byl uchazeč z výběrového řízení vyřazen. V případě uzavření nájemní smlouvy

o nájmu Bytu mezi vyhlášovatelem a uchazečem bude jistota vrácena do 20 dnů po převzetí Bytu.

Jistota zaplacená uchazečem propadá ve prospěch vyhlášovatele, pokud:

- uchazeč odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro podání nabídek; nebo
 - vybraný uchazeč nesplní podmínky výběrového řízení (např. nedodrží dané termíny, nedoloží požadované listiny atd.), nebo
 - vybraný uchazeč neuzavře nájemní smlouvu o nájmu Bytu dle podmínek výběrového řízení nebo nepřevzme Byt;
- tyto skutečnosti budou považovány za odvolání nabídky zaslané uchazečem.

Návrh nájemní smlouvy

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, s možností dalšího prodloužení.

Běžné nájemné, tj. od druhého měsíce užívání Bytu, bude účtováno ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Vybraný uchazeč je povinen uzavřít nájemní smlouvu o nájmu Bytu nejpozději do 10 kalendářních dnů od převzetí „Pokynu k uzavření nájemní smlouvy k Bytu“. Porušení této povinnosti bude vyhlášovatel považovat takové jednání jako odvolání nabídky ze strany uchazeče. V takovém případě jistota zaplacená uchazečem propadá ve prospěch vyhlášovatele.

Prohlídky

Prohlídka Bytu proběhne v termínu:

19. 10. 2020 v 16,00 hod se srazem před objektem Taussigova 1172/1 v Praze 8.

22. 10. 2020 ve 13,30 hod se srazem před objektem Taussigova 1172/1 v Praze 8.

Prohlídka bytu není povinná.

Čestné prohlášení

Vzorové čestné prohlášení je k dispozici v elektronickém systému. Upozorňujeme, že nelze použít jiné čestné prohlášení ani toto čestné prohlášení nijak měnit. Čestné prohlášení je nutné vytisknout, doplnit potřebné údaje a úředně ověřený podpis, případně elektronický podpis. Čestné prohlášení je nutné zaslat prostřednictvím elektronického systému jako jednu z příloh nabídky.

V případě, že je uchazeč ženatý/vdaná, musí čestné prohlášení vyplnit a podepsat oba manželé. Podpisy musí být úředně ověřené.

Jedná se o nezastupitelné právní jednání, ke kterému není možno zmocnit jinou osobu, a to ani na základě plné moci. V případě, že se uchazeč stane vybraným uchazečem, bude povinen na výzvu vyhlášovatele čestné prohlášení předložit na odbor správy majetku ÚMČ Praha 8 v originále.

Způsob podávání nabídek

Uchazeč může podat nabídku pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického systému, a to po předchozí registraci. Návod pro používání elektronického systému je k dispozici zde: <https://majetek.praha8.cz>

Součástí nabídky budou následující dokumenty:

- čestné prohlášení
- doklad o zaslání jistoty

Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek jsou závazné a jejich nedodržení případně nedoložení, či uvedení nepravdivých údajů, bude mít za následek vyřazení uchazeče z výběrového řízení.

Lhůta pro podání nabídek uplyne dne 29.10.2020 ve 12 hodin.

Způsob hodnocení nabídek

Všechny nabídky budou hodnoceny podle hodnotících kritérií v následujícím pořadí:

1. Splnění všech požadavků výběrového řízení.
2. Výše nabídnutého nájemného za první měsíc užívání Bytu bez služeb v Kč.
3. Čas podání nabídky.

Všechny zaslané nabídky budou elektronickým systémem po uplynutí lhůty pro podání nabídek seřazeny do seznamu dle času podání nabídky. Hodnotící komise zajistí kontrolu přijatých nabídek a provede písemný zápis s hodnocením zaslaných nabídek včetně pořadí uchazečů, který následně předloží vyhlášovatel k provedení dalších úkonů.

Oznámení výsledků

Vyhlašovatel uchazečům oznámí výsledek výběrového řízení. Vybraný uchazeč bude současně vyzván k osobní návštěvě vyhlášovatele, kde doloží potřebné dokumenty a bude informován o dalším postupu.

Komunikace mezi vyhlášovatelem a uchazeči může probíhat formou všech telekomunikačních prostředků (telefon, email, datová schránka), které byly uvedeny v rámci podání nabídky.

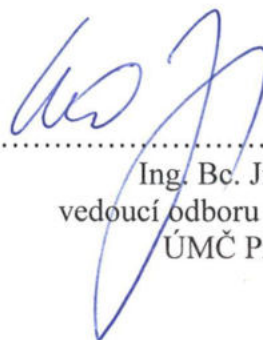
Ostatní podmínky

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit.
2. Každý uchazeč je do výběrového řízení oprávněn podat pouze jednu nabídku.
3. Předloží-li uchazeč v rámci výběrového řízení více nabídek, hodnotící komise vyřadí všechny jeho předložené nabídky z výběrového řízení.

4. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze nabídky zaslané elektronickou formou prostřednictvím elektronického systému.
5. V případě, že uchazeč uvede v nabídce nepravdivé údaje, bude z výběrového řízení vyřazen.
6. Nedojde-li k uzavření nájemní smlouvy vybraným uchazečem, může být nájemní smlouva uzavřena s dalším uchazečem dle pořadí.
7. Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení si hradí výhradně uchazeč. Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení nebo s jeho zrušením.

V Praze dne 15.10.2020

Za vyhlášovatele:



Ing. Bc. Jiří Eliáš
vedoucí odboru správy majetku
ÚMČ Praha 8

